

Verwirklichen Sie Ihren Traum



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 95,91 m²
Kaufpreis: 332.600,00 EUR

Scout-ID: 105943985
Objekt-Nr.: WK 1592

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen
Frau Andrea Bäder-Kern
E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de
Tel: +49 7032 934058
Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	7,00 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Holzpellets
Endenergiebedarf:	46,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	10/2019
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 16.800,00 EUR

Verwirklichen Sie Ihren Traum



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 95,91 m²
Kaufpreis: 332.600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Modernes Wohnambiente und Freiheit in den eigenen vier Wänden könnte schon bald Ihr Eigen sein, denn hier können Sie nichts falsch machen. Ein liebevoll geplanter Grundriss und eine helle und freundliche Raumaufteilung bieten ausreichend Platz für Ihre ganz persönlichen Wohnideen. Wohnen und leben Sie künftig in einer kleinen Wohneinheit mit nur 10 Parteien. Der vorhandene Aufzug bringt Sie direkt in Ihre Etage im OG. Ferner steht Ihnen auch ein Kellerraum mit ca. 5-6 qm zur Verfügung und der zusätzliche Abstellraum in der Wohnung sollte auch nicht unerwähnt bleiben. Und über ein Tageslichtbad, sowie ein separates WC, können Sie sich obendrein freuen. Erholung vom Alltagsstress finden Sie auf Ihrem Balkon.

Der Baubeginn erfolgt ca. Mitte Juli 2018, sodass Sie ca. Ende Spätsommer 2019 Ihr Eigenheim in vollen Zügen genießen können.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind: Grunderwerbsteuer, Notar, sowie die Einzelgarage für 16.800 €
Freuen Sie sich auf geringe Nebenkosten durch die KfW55-Bauweise mit Holzpelletsheizung.

Vereinbaren Sie einfach Ihren ganz persönlichen vor Orttermin mit uns, damit wir Ihnen alle weiteren Details näher bringen können. Wir freuen uns auf Sie.

Lage:

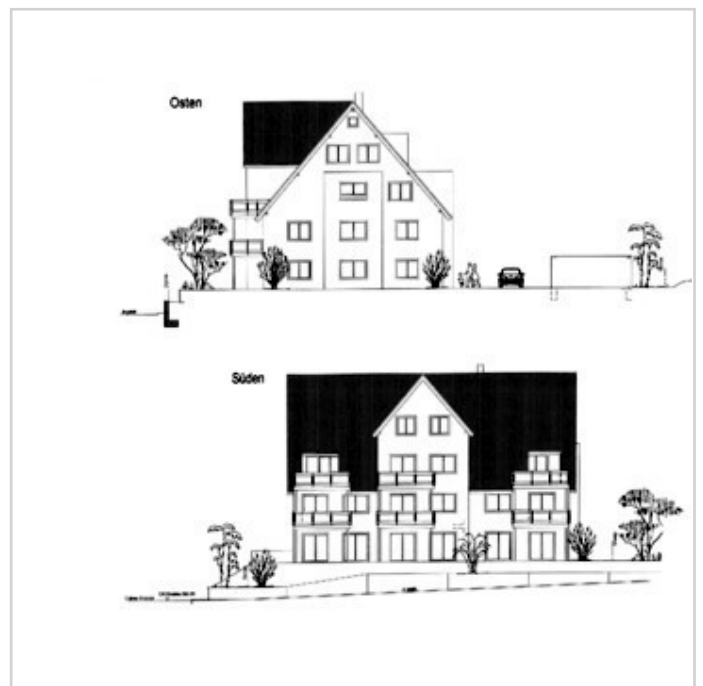
Diese Immobilie befindet sich in einem TO von Herrenberg !

Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Bild_2



Bild_1

Verwirklichen Sie Ihren Traum



71083 Herrenberg-TO

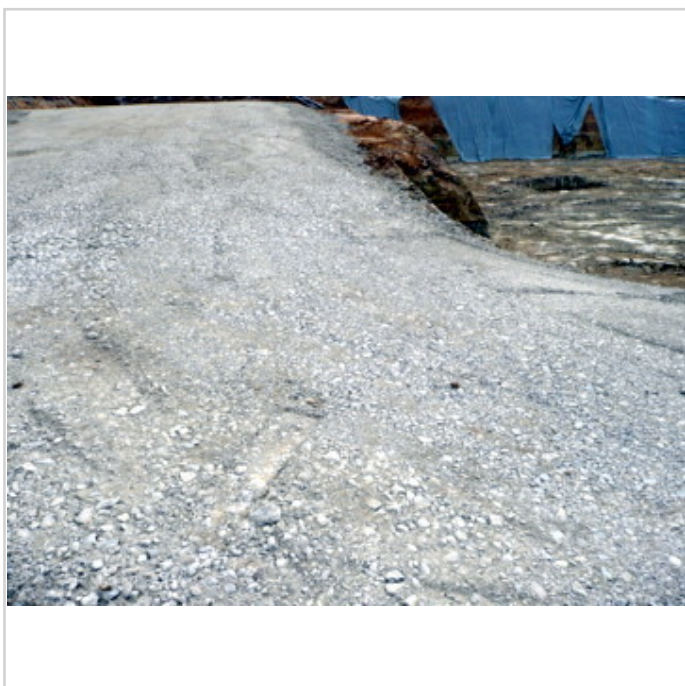
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 95,91 m²
Kaufpreis: 332.600,00 EUR



Bild_5



Bild_4



Bild_6



Bild_7

Verwirklichen Sie Ihren Traum



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 95,91 m²
Kaufpreis: 332.600,00 EUR



Bild_8

Verwirklichen Sie Ihren Traum



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 95,91 m²
Kaufpreis: 332.600,00 EUR

