

# AB-K IMMOBILIEN

## RUND UMS WOHNEN

A B-K Immobilien \* Rheinstrasse 45\* 71083 Herrenberg

x  
x  
x  
  
x

**Ihr persönlicher Berater.**

Frau Andrea Bäder-Kern

Telefon: 07032-934058

[as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

[www.immo-schaufenster.de](http://www.immo-schaufenster.de)

12.10.21



### Ihr persönliches Exposé

Objekt-Nr.:	GRK 1625	Ort:	71083 Herrenberg-Oberjesingen
Objekttyp:	Baugrundstück	Objektanschrift:	
Fläche:	ca. 481 m <sup>2</sup>	<b>Das Baugrundstück ist erschlossen</b>	
Bebauung:	Einfamilienhaus /Bungalow	1 - 2 geschossig mit Doppelgarage	
Lage:	ländliches Wohngebiet	Preis pro m <sup>2</sup> :	550,00 €
Kaufpreis:	264.550 €	Provision:	4,76 inkl. MwSt.

### Wir haben das Grundstück für Ihr NEUES Zuhause

Wenn Ihr lang gehegter Wunsch ein **Eigenheim zu bauen**, nicht länger im Sande verlaufen soll, dann können Sie dies hier realisieren.

Die Bebauung des Grundstücks lässt eine **2-geschossige Bauweise incl. Doppelgarage** zu und befindet sich in einem ländlichen Wohngebiet.

Im Ort fussläufig zu erreichen sind, die Grundschule, der Kindergarten, Bäckerei, Metzgerei, Banken, Friseur, Physio-Praxis, Arzt-Praxis, Poststelle, Mühlenladen, sowie ein italienisches Speiselokal.

Die nächste **Bushaltestelle** ist nur einen **Steinwurf entfernt** und bietet somit kurze Wege in die historische Altstadt Herrenbergs und eine optimale Anbindung an den **ÖPNV** und **BAB**.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns.









---

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Kommt durch unsere Vermittlung/Nachweis ein Kauf- oder Mietvertrag zustande, so ist o.g. Provision an uns zu zahlen. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Weitergabe des Angebotes verpflichtet zur Provisionszahlung. Der Empfänger erkennt das Angebot als unbekannt an, sofern er uns nicht unverzüglich gegenteiliges mitteilt. Damit erklärt er auch automatisch sein Einverständnis zur Provisionszahlung. Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen des derzeitigen Besitzers, die wir ohne Gewähr an Sie weitergeben. ABK Immobilien Rund ums Wohnen, darf auch für den Verkäufer/Vermieter des Objektes entgeltlich tätig werden.

---

### **Sonstiges:**

Die genannten Informationen beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Gewähr oder Haftung übernommen.

Diese Immobilie wird im Alleinauftrag durch die Firma **AB-K IMMOBILIEN** **RUND UMS WOHNEN** angeboten. Besichtigung finden daher **ausschließlich gemeinsam** mit uns statt !