

VERMIETET !! Sie stellen Ansprüche – wir bieten Außergewöhnliches ...



71083 Herrenberg-TO

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 145,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.740,00 EUR

Scout-ID: 100284567
Objekt-Nr.: GM 1587

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Nebenkosten:	190,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	kurzfristig
Mietdauer:	langfristig
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	2017
Objektzustand:	Erstbezug
Anzahl der Parkflächen:	3
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Holz-Pelletheizung
Wesentliche Energieträger:	Holzpellets
Energieverbrauchskennwert:	71,30 kWh/(m ² *a)
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Küche vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Kaution:	5.220,00 € (3NKM)

VERMIETET !! Sie stellen Ansprüche – wir bieten Außergewöhnliches ...



71083 Herrenberg-TO

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 145,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.740,00 EUR

Objektbeschreibung:

... wollen Sie der ERSTE sein, der für seine Firmenrepräsentanz genau das richtige Know-how sucht, dann wird es Ihnen gefallen, künftig hier zu arbeiten.

Diese exklusiv ausgestattete Fläche, eignet sich optimal als Büro-, Kanzlei- oder Praxiseinheit. Eine kleine Teeküche im Gebäude, ist ebenfalls vorhanden.

Außer großzügigen Fensterfronten in Verbindung mit einem optimalen, großzügigen Grundriss, erwarten Sie außerdem 5 abgeschlossene Räume, 1 Archiv, sowie ein separates Damen,- und Herren-WC. Im Eingangsbereich EG befindet sich außerdem noch eine behindertengerechte WC-Einrichtung.

Wenn es also der Maßanzug für Ihre künftigen Geschäftsräume sein soll, dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns, indem wir Ihnen gerne alle weiteren technischen Highlights näher bringen werden.

Ihren neuen Arbeitsbereich erreichen Sie sowohl über das Treppenhaus oder den vorhandenen Aufzug. Für Ihren Fuhrpark stehen 3 Stellplätze zur Verfügung, welche im Mietpreis enthalten sind. Quasi gratis dazu, bekommen Sie eine erstklassige Lage mit direktem Autobahnzubringer, welcher in wenigen Fahrminuten erreichbar ist.

Eine langfristige Mietzeit seitens des Vermieters ist wünschenswert, daher zögern Sie nicht lange, denn Angebote wie diese sind rar und nicht alltäglich.

Ausstattung:

Hochwertig, überdurchschnittlich

Lage:

Gewerbegebiet

Sonstiges:

Die angegebenen Preise sind zzgl. MwSt.

Kleine Teeküche im Gebäude vorhanden
2 sep. WC's + 1 behinderten gerechtes WC

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Bild_1



Bild_2

VERMIETET !! Sie stellen Ansprüche – wir bieten Außergewöhnliches ...



71083 Herrenberg-TO

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 145,00 m²

Miet-/Kaufpreis: 1.740,00 EUR



Bild_3



Bild_4



Bild_5



Bild_6

VERMIETET !! Sie stellen Ansprüche – wir bieten Außergewöhnliches ...



71083 Herrenberg-TO

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 145,00 m²

Miet-/Kaufpreis: 1.740,00 EUR



Bild_7



Bild_8



Bild_9



Bild_10

VERMIETET !! Sie stellen Ansprüche – wir bieten Außergewöhnliches ...



71083 Herrenberg-TO

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 145,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.740,00 EUR



Bild_11



Bild_12

VERMIETET !! Sie stellen Ansprüche – wir bieten Außergewöhnliches ...



71083 Herrenberg-TO

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 145,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.740,00 EUR

