

VERMIETET !! Bürogalerie in bester Lage



70176 Stuttgart

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 500,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 3.883,67 EUR

Scout-ID: 39513364
Objekt-Nr.: GM 724

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Nebenkosten: 385,00 EUR pro Monat
oder pro m²
(entsprechend der
Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 20 Min.

Objektart: Büroetage

Etage(n): 3

Preis pro Parkfläche: 90,00 EUR

Kautiion: 2 MM zzgl. der
gesetzlichen MwSt.

Provision für Mieter: 2 MM zzgl. der gesetzlichen
MwSt.

VERMIETET !! Bürogalerie in bester Lage



70176 Stuttgart

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 500,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 3.883,67 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung kommt eine Fläche von ca. 500 m² verteilt über 3 Etagen welche jedoch über die einzelnen Geschosse miteinander verbunden sind und somit einen „Maisontte-Charakter“ wie man ihn nicht alle Tage antrifft verleiht. Große Glasflächen sowie ein beeindruckende Raumhöhe werden Sie begeistern. In der großzügigen Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung.

Die Anmietung eines TG-Stellplatzes ist jederzeit möglich der Mietpreis hier beträgt pro Monat und Stellplatz 90,00 € zzgl. MwSt.

Ausstattung:

Die gesamte Fläche ist komplett verkabelt (KAT 5-Standard).

Des Weiteren gehört zur Ausstattung eine komplett ausgestattete Teeküche.

Lage:

Zwischen Rottebühlplatz und Berliner Platz befindet sich dieses moderne Büro- und Dienstleistungszentrum, welches von einem renommierten Architekturbüro geplant wurde.

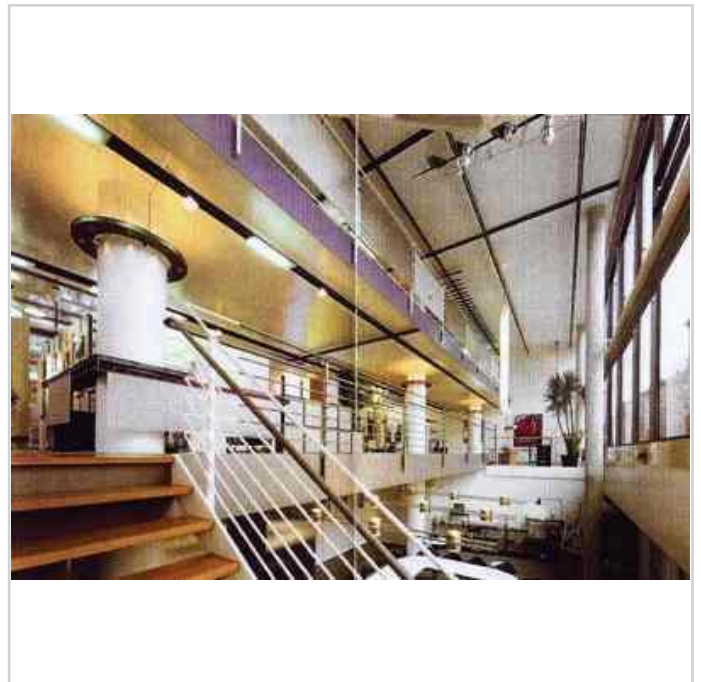
Der Standort bietet eine geradezu ideale Infrastruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über die S-Bahn-Station „Stadtmitte“, sowie die Stadtbahnen U2, U4, U9, U11 und U14 am Berliner Platz.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet die nahe gelegene Königsstrasse. Restaurants jeglicher Couleur und kulturelle Einrichtungen wie z.B. die Liederhalle lassen keine Wünsche offen.

Sie können Ihr neues Domizil bereits kurzfristig beziehen denn hier lässt es sich gut arbeiten.

Sonstiges:

Die Mietdauer von 5 Jahren muss gewährleistet sein. Der angegebene Mietpreis sowie die Nebenkosten sind Nettoangaben jeweils zzgl. der gesetzlichen MwSt.

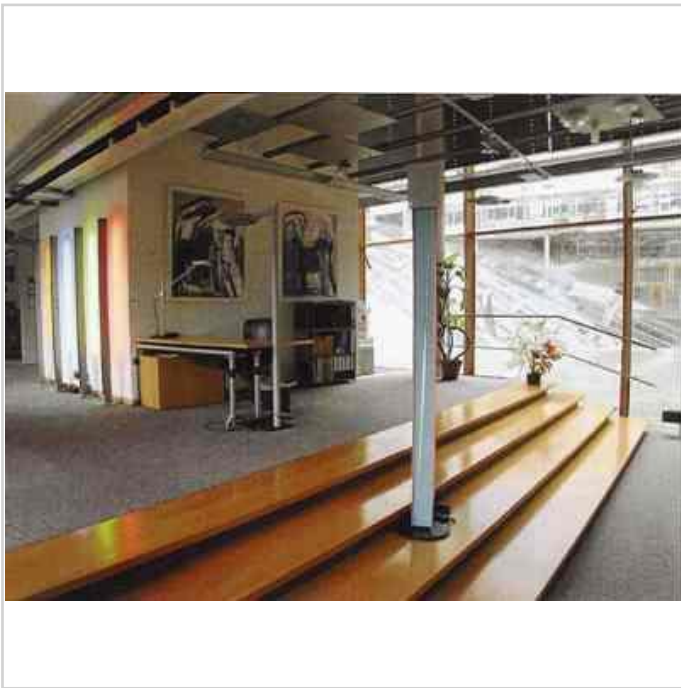


VERMIETET !! Bürogalerie in bester Lage



70176 Stuttgart

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 500,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 3.883,67 EUR



VERMIETET !! Bürogalerie in bester Lage

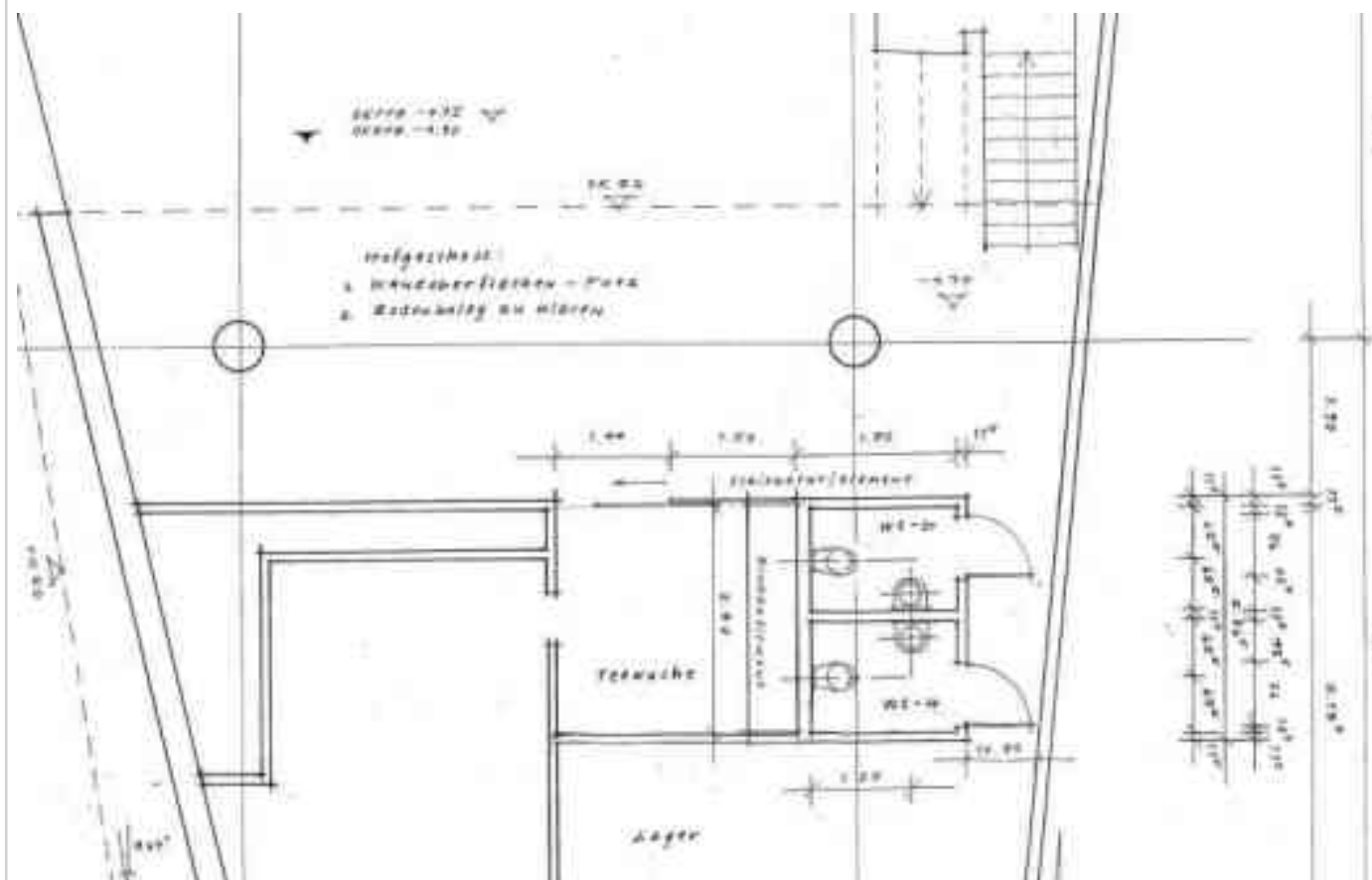


70176 Stuttgart

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 500,00 m²

Miet-/Kaufpreis: 3.883,67 EUR



VERMIETET !! Bürogalerie in bester Lage



70176 Stuttgart

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 500,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 3.883,67 EUR

