

# VERKAUFT !! mit Video! Mitten drin - Wohnung mit interessantem Grundriss



71154 Nufringen

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 139.000,00 EUR

Scout-ID: 45789709  
Objekt-Nr.: WK 899

## **AB-K IMMOBILIEN** ——— **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	01.Juli 2008

Hausgeld: 198,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.

# VERKAUFT !! mit Video! Mitten drin - Wohnung mit interessantem Grundriss



71154 Nufringen

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 139.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Wenn Sie die Vorteile einer Wohnung im Ortskern kennen und lieben, dann sollten wir uns einmal über diese 3,5 Zimmer Wohnung unterhalten. Die gepflegte Wohnung wurde 1995 in einem 11 Parteienhaus gebaut. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf einem nicht alltäglichen Grundriss erwarten Sie hier. Eine offene Einbauküche sowie ein TG-Stellplatz runden das interessante Angebot ab. Wenn Sie noch im Sommer einziehen möchten, dann sollten Sie baldmöglichst einen Besichtigungstermin vereinbaren.

## Lage:

5 Minuten zum Zentrum  
5 Minuten zur S-Bahn  
Direkte Anbindung zur A81  
Gute Infrastruktur

## Sonstiges:

Hausmeistervollservice.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen das Expose mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnr. mit angegeben haben.



Bild 2

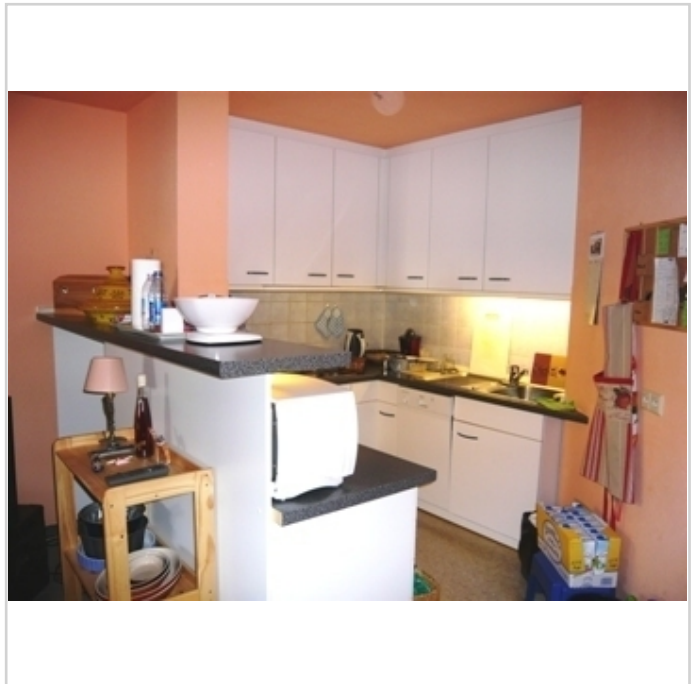


Bild 3

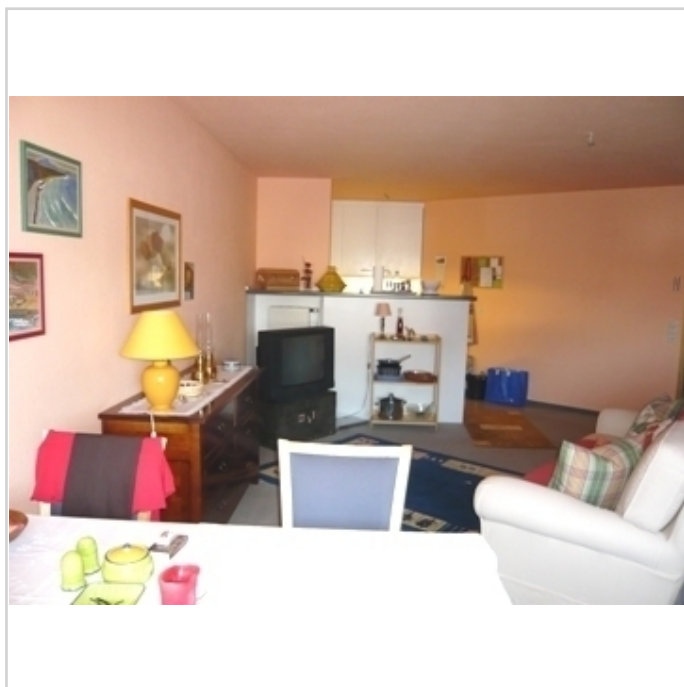


Bild 1

# VERKAUFT !! mit Video! Mitten drin - Wohnung mit interessantem Grundriss



71154 Nufringen

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 139.000,00 EUR



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7

## VERKAUFT !! mit Video! Mitten drin - Wohnung mit interessantem Grundriss



71154 Nufringen

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 139.000,00 EUR



Bild 8



Bild 9



Bild 10

## VERKAUFT !! mit Video! Mitten drin - Wohnung mit interessantem Grundriss



71154 Nufringen

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 139.000,00 EUR

