

VERKAUFT !! "Mediterranisches Know-how mit Gartenfeeling"...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 139.000,00 EUR

Scout-ID: 47073309
Objekt-Nr.: WK 916

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,50 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bezugsfrei ab:	kurzfristig nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Hausgeld: 210,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

VERKAUFT !! "Mediterranisches Know-how mit Gartenfeeling"...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 139.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

... denn hier erleben Sie sonnige Zeiten auf der Sonnenseite. Sollten Sie also mit Ihrer „alten Adresse“ nicht mehr zufrieden sein, so können Sie sich hier Ihren Traum von „Freiheit in den eigenen vier Wänden“ verwirklichen. Eine pfiffige und ansprechende Raumauteilung wartet auf Ihre ganz persönlichen Wohnideen. Sonne pur und Erholung finden Sie auf Ihren Terrassen, sowie im angrenzend, derzeit pflegeleicht angelegten Gartenanteil mit ca. 90 qm (SNR) welcher ausschließlich zur alleinigen Nutzung auf Sie wartet. Für Ihre Gartengeräte und alles was „draußen“ für die kalte Jahreszeit verstaut werden muss, steht ein Holzgartenhaus bereit. Eine angenehme Hausgemeinschaft, nette Nachbarn und der HMS sind nur einige Vorteile die hier überzeugend sind. Weitere „Highlights“ welche außer Ihrem Gartenhaus noch im Kaufpreis enthalten sind, ist eine hochwertig und geschmackvolle Einbauküche, in der Sie Ihre Lieben und Gäste mit Gaumenfreuden verwöhnen können, sowie die im modern, ansprechenden Design integrierten Badezimmermöbel im Tageslichtbad und zu guter Letzt, damit Ihre PKW´s auch noch ein neues Dach über den Kopf bekommen noch 2 Tiefgaragenstellplätze. Was selbstverständlich nicht unerwähnt bleiben darf: „freuen Sie sich auf NIE wieder kalte Füße“, denn für Ihr Wohlbefinden sorgt ab sofort eine Fußbodenheizung, welche sich über die gesamte Wohnung erstreckt. „Kaum zu glauben, aber all dies können Sie bereits kurzfristig nach Vereinbarung genießen“ !

Lage:

Profitieren Sie von einem Stadtteil, indem sich Erholung, Freizeit, sowie alles was anspruchsvolle Menschen zum Wohnen und Leben benötigen wunderbar ergänzen. Die Anbindung an S-Bahn und BAB sind überdurchschnittlich und bequem in wenigen Minuten erreichbar. Die historische Altstadt von Herrenberg ist nur einen „Steinwurf“ entfernt. Freuen Sie sich auf eine gewachsene Ortsrandlage.

Sonstiges:

Diese Immobilie befindet sich in einem TO von Herrenberg !



Bild 1

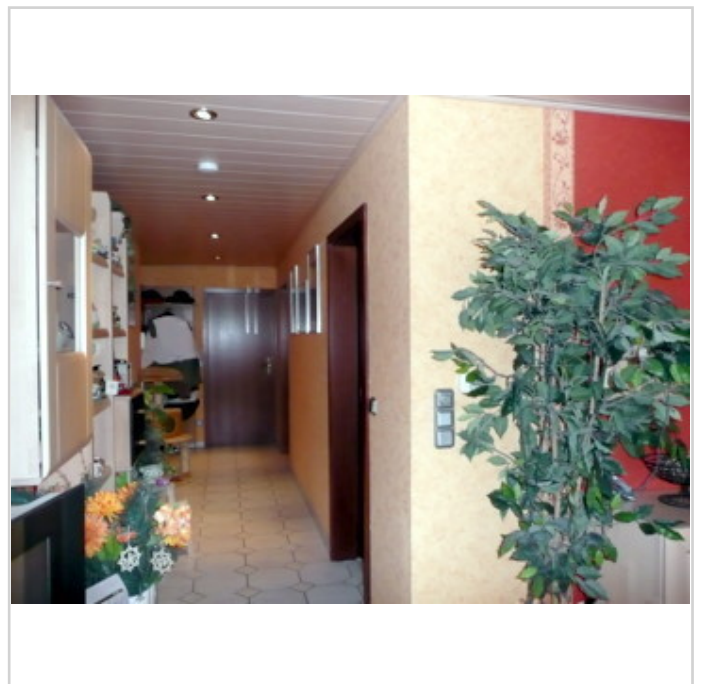


Bild 3

VERKAUFT !! "Mediterranisches Know-how mit Gartenfeeling"...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 139.000,00 EUR



Bild 2



Bild 4

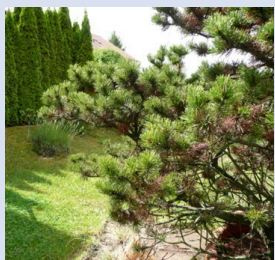


Bild 5



Bild 6

VERKAUFT !! "Mediterranisches Know-how mit Gartenfeeling"...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 139.000,00 EUR



Bild 7

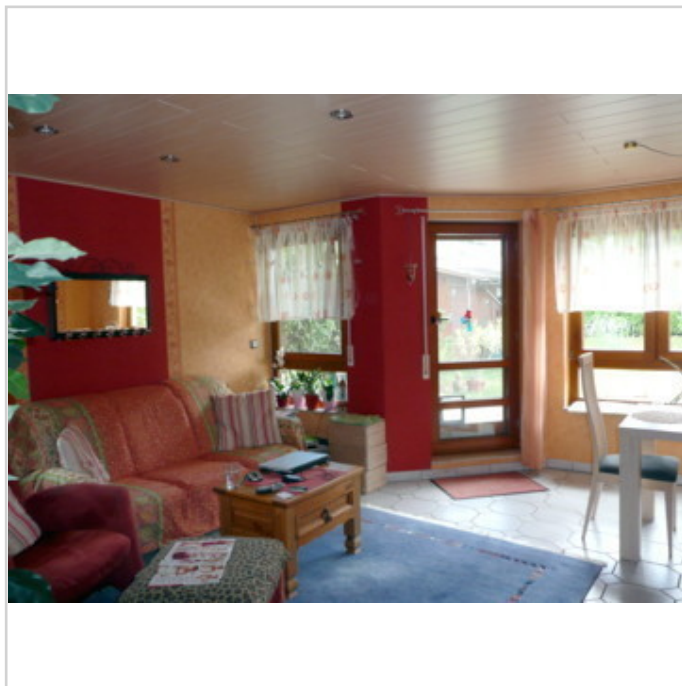


Bild 8



Bild 9

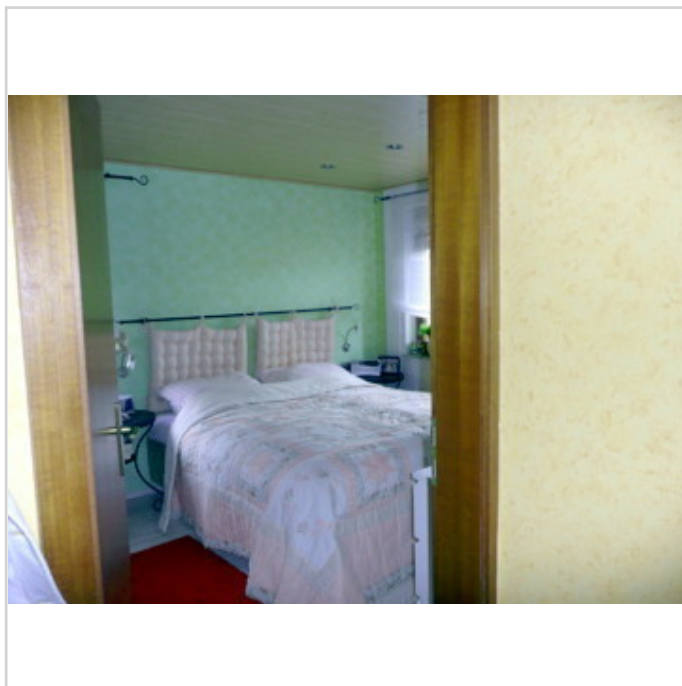


Bild 10

VERKAUFT !! "Mediterranisches Know-how mit Gartenfeeling"...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 139.000,00 EUR

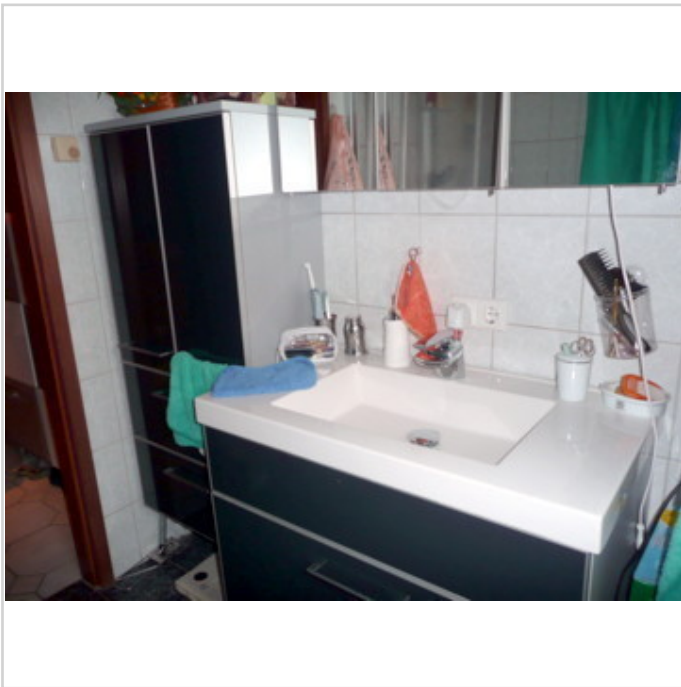


Bild 11



Bild 12

VERKAUFT !! "Mediterranisches Know-how mit Gartenfeeling"...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 139.000,00 EUR

