

# VERKAUFT !! Unterm Dach ist`s urgemütlich - lichte Maisonette-Wohnung



71157 Hildrizhausen

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 159.500,00 EUR

Scout-ID: 47639373  
Objekt-Nr.: WK 927

**AB-K IMMOBILIEN**  
**RUND UMS WOHNEN**

**Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1988
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 150,00 EUR  
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.

# VERKAUFT !! Unterm Dach ist`s urgemütlich - lichte Maisonette-Wohnung



71157 Hildrizhausen

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 159.500,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Träumen Sie von einer Maisonette-Wohnung - vielleicht noch unterm Dach?  
Dann sollten Sie dieses attraktive Angebot einmal genauer unter die Lupe nehmen. Die Wohnung wurde 1988 in einem 16 Parteienhaus im Zentrum von Hildrizhausen gebaut. Mit 97 m<sup>2</sup> nach DIN wird diese 3,5 Zimmer-Wohnung in die Kategorie "Raumgefühl ganz groß" eingestuft. Zur Wohnung gehört 1 Duschbad sowie ein Tageslichtbad im Dachgeschoß. Über die bereits vorhandene Einbauküche wird sich die Hausfrau bestimmt freuen.  
Wenn Sie sich von der Gemütlichkeit dieser Wohnung überzeugen möchten, empfehlen wir dringend zu einer Innenbesichtigung.

## Lage:

Die Wohnung ist Zentral gelegen.  
Hildrizhausen hat einen direkten Autobahnanschluß an die A81.  
Durch den Schönbusch haben Sie ebenfalls einen hohen Freizeitwert.

## Sonstiges:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen das Expose mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnr. mit angegeben haben.



Bild 1



Bild 2



Bild 3

# VERKAUFT !! Unterm Dach ist`s urgemütlich - lichte Maisonette-Wohnung



71157 Hildrizhausen

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 159.500,00 EUR

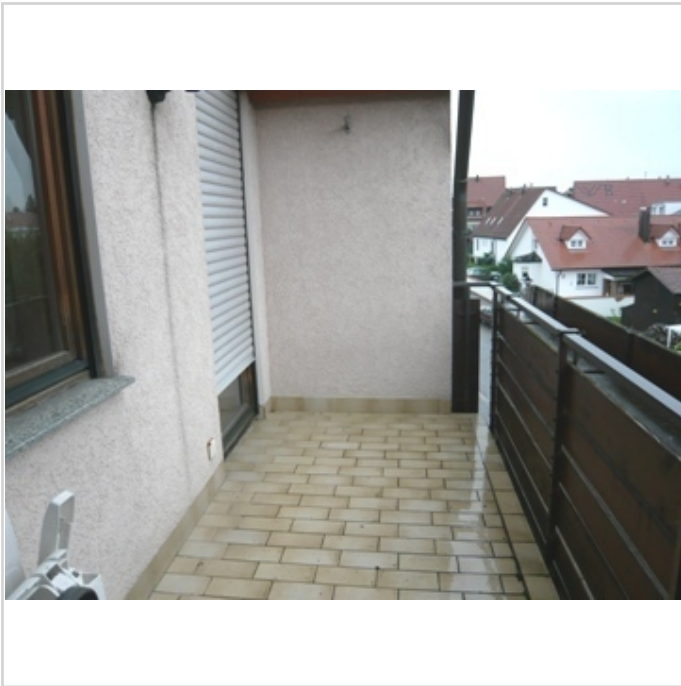


Bild 4



Bild 5

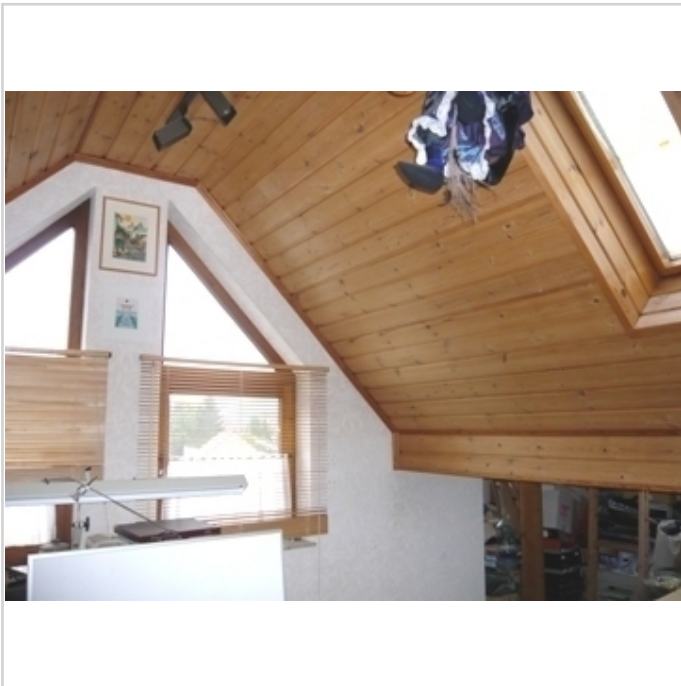


Bild 6



Bild 7

## VERKAUFT !! Unterm Dach ist`s urgemütlich - lichte Maisonette-Wohnung



71157 Hildrizhausen

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 159.500,00 EUR



Bild 8

## VERKAUFT !! Unterm Dach ist`s urgemütlich - lichte Maisonette-Wohnung



71157 Hildrizhausen

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 97,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 159.500,00 EUR

