

VERKAUFT !! „Eine Rose für diesen Standort“ ..



72218 Wildberg-TO

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 155,10 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR

Scout-ID: 48153665
Objekt-Nr.: HK 933

AB-K IMMOBILIEN
RUND UMS WOHNEN

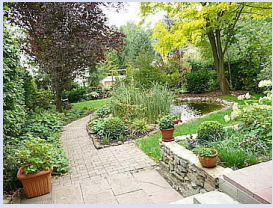
Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen
Frau Andrea Bäder-Kern
E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de
Tel: +49 7032 934058
Fax: +49 7032 910596
Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	575,00 m ²
Nutzfläche ca.:	42,53 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1985
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2009
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

VERKAUFT !! „Eine Rose für diesen Standort“ ..



72218 Wildberg-TO

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 155,10 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

.. mit Traumgarten und beneidenswertem, unverbaubarem Ausblick, einen Katzensprung von der S-Bahn und BAB entfernt. Absolut ruhiges Wohnen in netter Nachbarschaft und nur noch die Sonne über Ihnen, ist hier in Verbindung mit einem liebevoll geplanten Grundriss für Ihre ganz persönlichen Wohnideen optimal gegeben. Sie wohnen da, wo andere Urlaub machen und profitieren dennoch von allen Vorteilen einer ansprechenden Infrastruktur, sowie der kurzen Wege zur S1 und A81 in Gärtringen. Das angrenzende Naturschutzgebiet mit seinen vielseitigen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung ist nur einen Steinwurf von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Die Ausstattung Ihres neuen Domizils setzt Maßstäbe und hält ganz bestimmt für jeden für Sie das passende Ambiente bereit.

Wie z. B. gemütliche Abende vor dem französischen Kaminofen mit Wärmezufuhr ins DG, oder wie wäre es mit einem Saunabesuch im eigenen Haus ?, hier finden Sie beides. Das Bad ist wichtig für Sie, daher haben Sie hier mehrere Möglichkeiten zur Auswahl, welche Sie ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen umsetzen können. Sie suchen außerdem Vielseitigkeit wie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, oder ein eigenes Nest für den Teenager oder die Großeltern in Ihrer Familie, dann finden Sie hier mit der sep. zugänglichen ELW die optimalen Voraussetzungen. Sonne pur den ganzen Tag, egal ob Sie das Frühstück auf dem neu gestalteten Küchenbalkon mit Blick ins Grüne einnehmen möchten, ODER .. ODER .. ODER !!

Ausstattung:

Welche „Highlights“ Sie außerdem noch erwarten, davon können Sie sich bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns vor Ort überzeugen. - Denn vieles ließe sich hier noch schreiben -. Einfach genial ! Im Kaufpreis enthalten sind eine ansprechende Markeneinbauküche in der Sie Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen können, sowie eine Küchenzeile in der ELW. Und damit Ihre PKW´s ebenfalls ein Dach über dem Kopf haben, bekommen Sie eine Doppelgarage und einen überdachten Carport quasi „gratis“ dazu. Nach Vereinbarung können Sie hier „Wohnen und leben wie Gott in Frankreich“.

Lage:

Unverbaubare Aussichtslage !
Absolut ruhig !



Bild 5

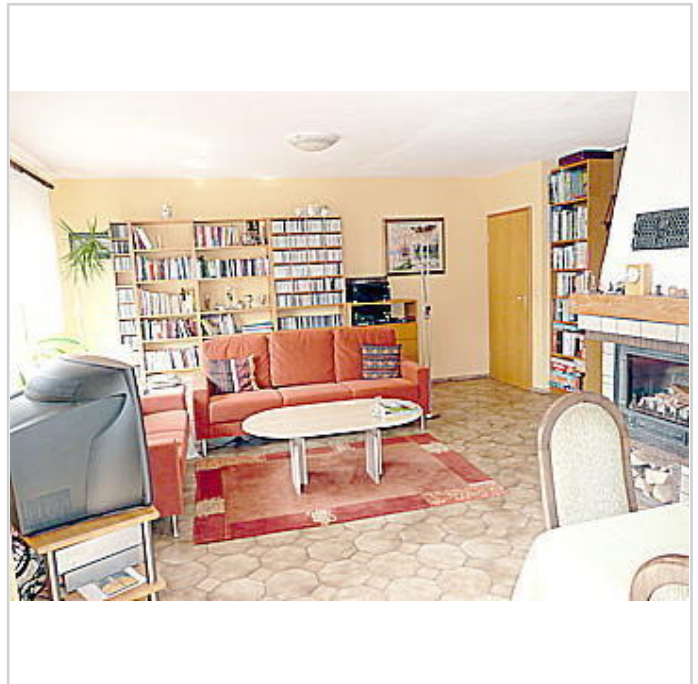


Bild 2

VERKAUFT !! „Eine Rose für diesen Standort“ ..



72218 Wildberg-TO

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 155,10 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR



Bild 3



Bild 4

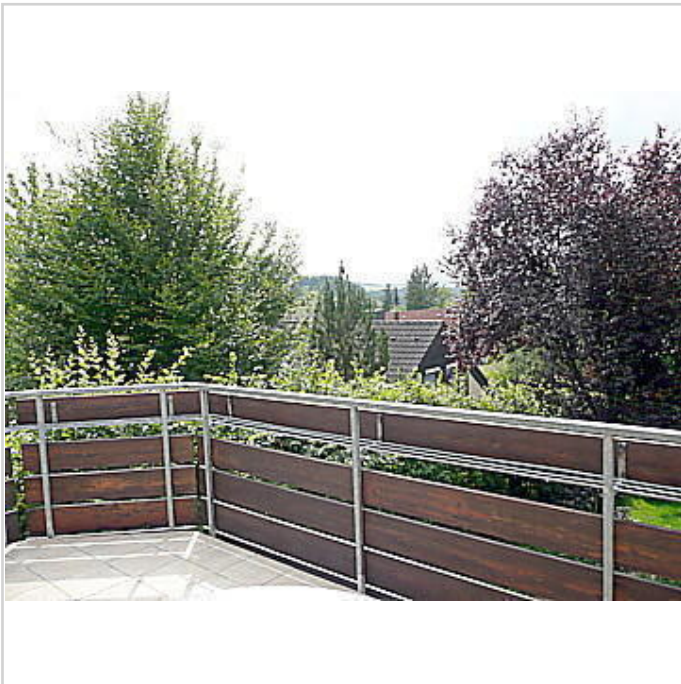


Bild 6

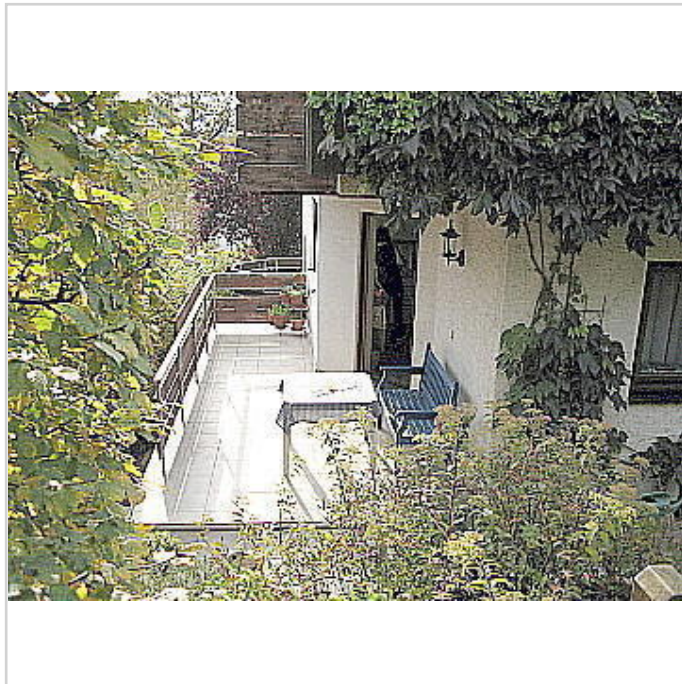


Bild 7

VERKAUFT !! „Eine Rose für diesen Standort“ ..



72218 Wildberg-TO

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 155,10 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

VERKAUFT !! „Eine Rose für diesen Standort“ ..



72218 Wildberg-TO

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 155,10 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR

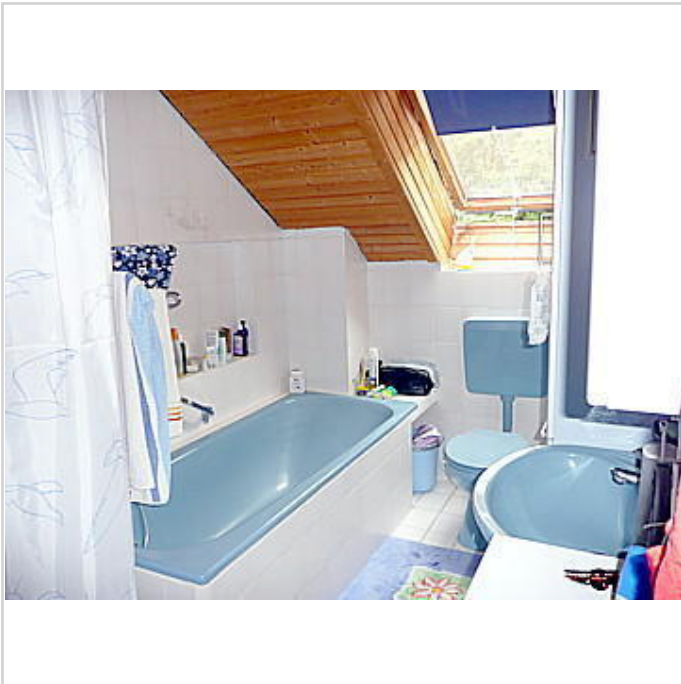


Bild 12



Bild 13

VERKAUFT !! „Eine Rose für diesen Standort“ ..



72218 Wildberg-TO

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 155,10 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR

