

# VERKAUFT !! „Nicht draußen, sondern mittendrin“



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 106,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 233.500,00 EUR

Scout-ID: 49595637  
Objekt-Nr.: WK 946

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	10,70 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2008
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 8.500,00 EUR

# VERKAUFT !! „Nicht draußen, sondern mittendrin“



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 106,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 233.500,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Sie legen Wert auf Lebensqualität und bevorzugen viel Licht und Platz - für Ihre ganz persönlichen Wohnideen -, dann sollten Sie Ihr neues Zuhause einmal genauer unter die Lupe nehmen.

Freuen Sie sich auf eine kleine Wohneinheit mit nur 2 Parteien und eine nette Nachbarschaft.

Ein liebevoll geplanter Grundriss mit bereits gefliestem Wohn-/Ess- und Flurbereich, sowie das ansprechende Tageslichtbad erstrahlen in moderner Fliesenoptik.

Über eine im Raum optimal konzipierte Treppe gelangen Sie in Ihr über 32 m<sup>2</sup> großes Studio, welches vielseitig nutzbar ist und ein zusätzliches „Highlight“ an Wohlfühlcharakter verleiht.

Lassen Sie auf Ihrem Balkon einfach mal die Seele baumeln und erholen Sie sich vom Alltagsstress.

Hochwertige Wohnqualität erwartet Sie hier. Und ein Bezug ohne Renovierungen ist gesichert, so dass Sie nur noch Ihre Küche und Ihre Möbel mitzubringen brauchen. Ihr neues Domizil befindet sich im intakten Ortskern und Sie erreichen alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß. Die Anbindung an BAB oder die S-Bahn Herrenberg kosten nur wenige Autominuten Ihrer kostbaren Zeit.

Im Kaufpreis enthalten ist ein Kellerraum und für die Allgemeinheit steht ein Waschraum zur Verfügung. Damit Ihr PKW ebenfalls ein Dach über den Kopf bekommt, bieten wir als Option einen Garagenplatz für 8.500 € an.

Vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin, denn Sie können bereits kurzfristig nach Vereinbarung einziehen.

## Sonstiges:

Diese Immobilie befindet sich in einem TO von Herrenberg !

Nur 2 Parteien !

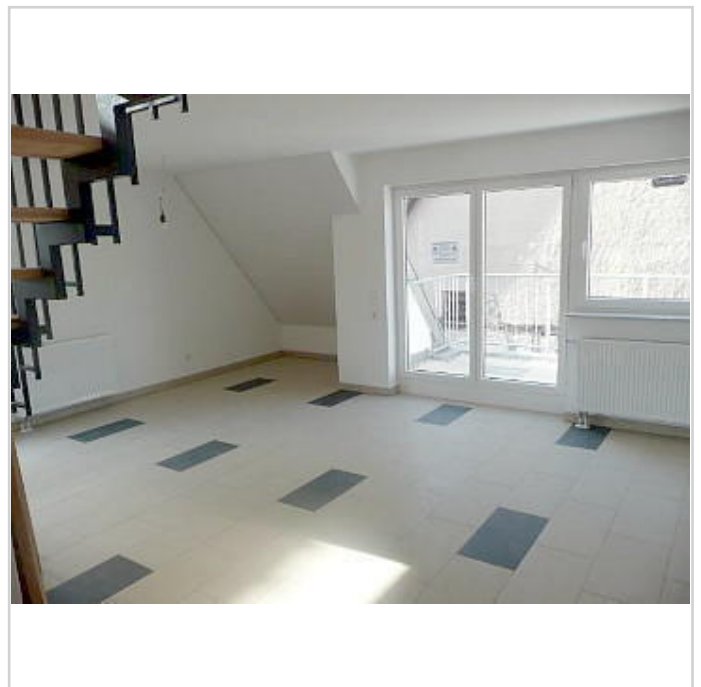
Garagenplatz als Option !

Derzeit 2 Schlafzimmer !

Provisionsfrei !



Aufgang ins Studio



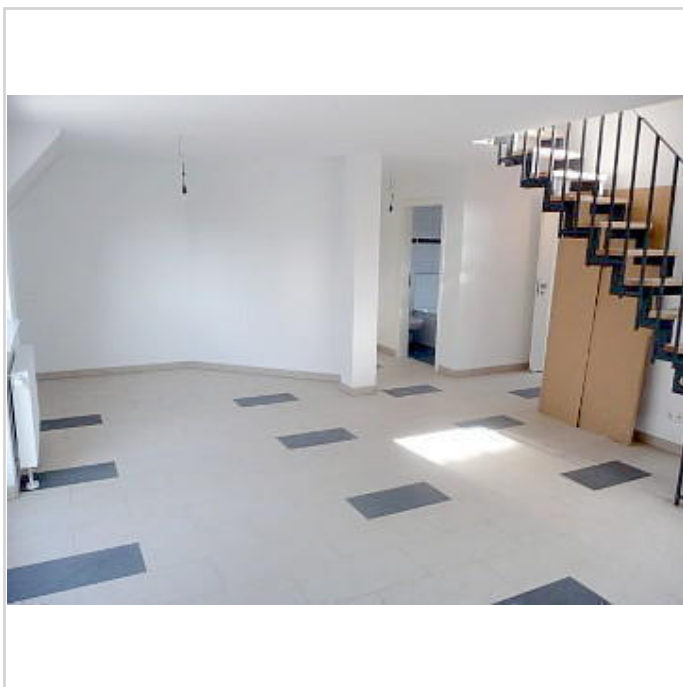
Wohnen/Essen

# VERKAUFT !! „Nicht draußen, sondern mittendrin“

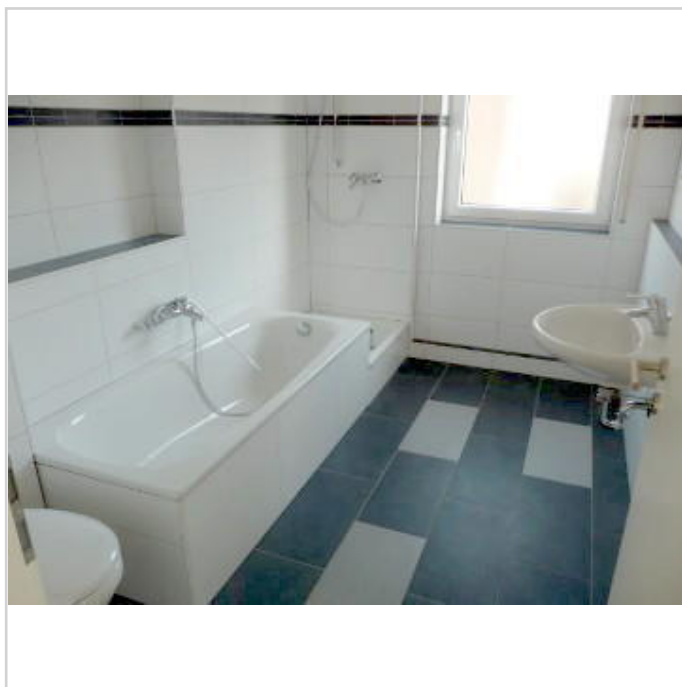


71083 Herrenberg-TO

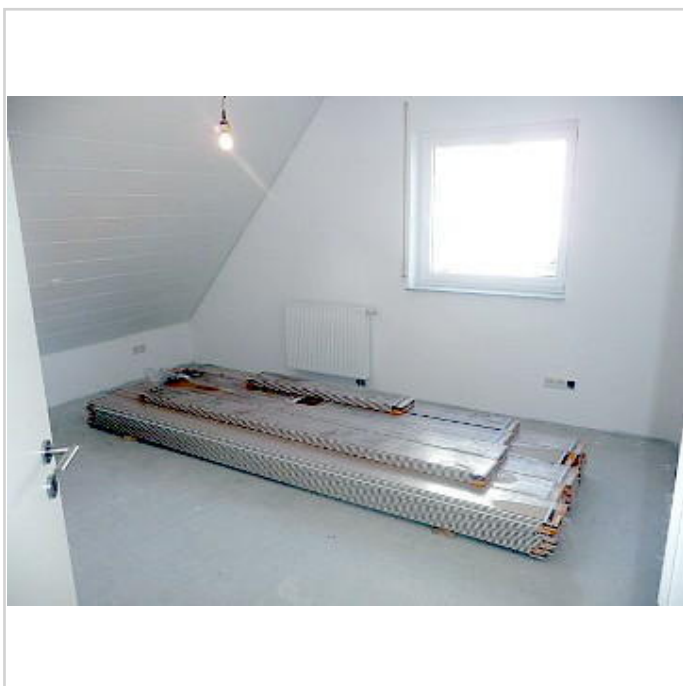
Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 106,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 233.500,00 EUR



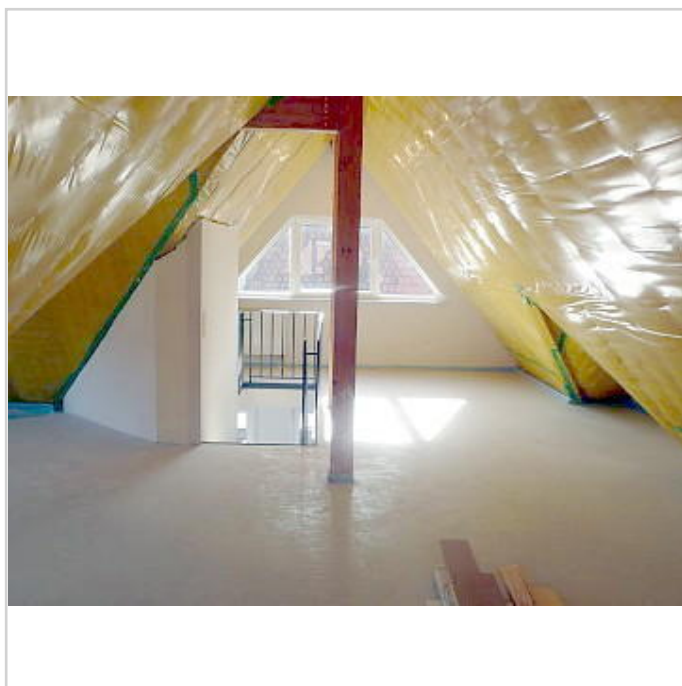
Wohnen/Essen



Tageslichtbad



Schlafen



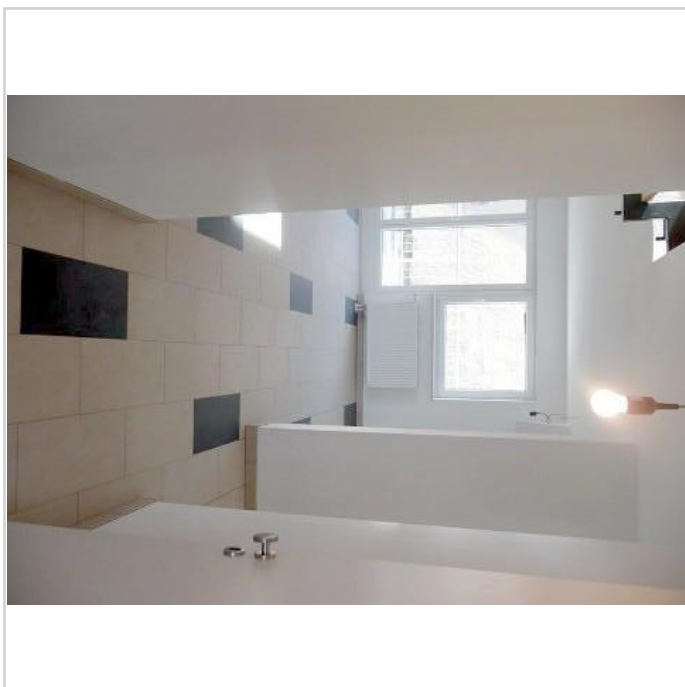
Dachstudio

## VERKAUFT !! „Nicht draußen, sondern mittendrin“

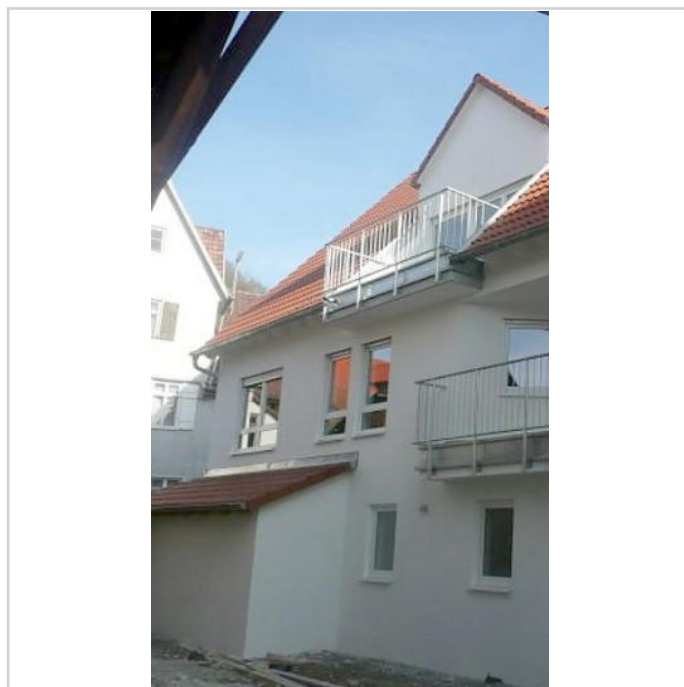


71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 106,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 233.500,00 EUR



Flurbereich



Ansicht mit Balkon



Ansicht

# VERKAUFT !! „Nicht draußen, sondern mittendrin“



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 106,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 233.500,00 EUR

