

# VERKAUFT !! Ein überzeugendes Angebot; Super eleganter nicht einsehbarer Atrium-Bungalow



71554 Weissach im Tal

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 159,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

Scout-ID: 52151908  
Objekt-Nr.: HK 971

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	467,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	40,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1979
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	n. V.
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

# VERKAUFT !! Ein überzeugendes Angebot; Super eleganter nicht einsehbarer Atrium-Bungalow



71554 Weissach im Tal

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 159,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Gönnen Sie sich doch etwas Besonderes, denn dieser großzügige Bungalow bietet Wohnen in seiner schönsten Art.

Ende der Siebziger wurde das Haus auf einem 4,67 ar großen Grundstück erstellt. Zwischenzeitlich wurden sehr viele Renovierungen vorgenommen, so dass ein moderner Stil überwiegend vorhanden ist. Mit seinen 6,5 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> bietet das kleine Paradies viel Platz für Ihre Familie.

Im Erdgeschoß befinden sich 4,5 Zimmer mit exklusivem Bad sowie einer edlen, offenen Einbauküche in der sich die Hausfrau gleich wohlfühlen wird - diese ist selbstverständlich im Preis enthalten.

Die modernen "maßgeschneiderten" Schlafzimmernöbel würden sich freuen, wenn sie hier bleiben könnten.

Der helle Wohn-/Essbereich mit Blick auf den Innenhof verströmt Behaglichkeit.

Im Untergeschoß liegt ein Gästezimmer, ein vollständig ausgestattetes Duschbad sowie ein ausgebauter Hobbyraum mit ca. 34 m<sup>2</sup> Wohnfläche, der auch als Büro genutzt werden kann. Genügend Platz zum Einbau einer Sauna ist ebenfalls vorhanden.

Die romantisch, nicht einsehbare Innenhofterrasse bietet viel Platz und absolute Ruhe.

Für Ihren Fuhrpark ist ebenfalls gesorgt. 1 Garage, 2 Stellplätze sowie ein Carport sind vorhanden.

Sollten Sie einen schönen und ruhigen Platz für Ihr neues Zuhause suchen, dann könnte dies die richtige Adresse für Sie sein!

Kommen Sie und überzeugen Sie sich selbst vom hohen Qualitätsstandard.

## Lage:

Gewachsenes Wohngebiet mit absoluter Ruhe. Ein Ort, an dem sämtliche Schulen und genügend Einkaufsmöglichkeiten vorhanden sind. Beste Freizeitmöglichkeiten vor Ort.

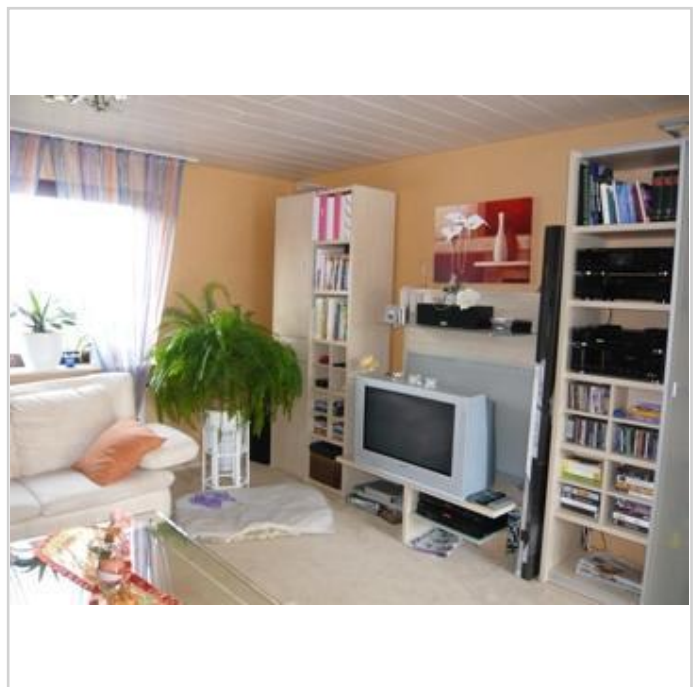
Durch ausgebaute Schnellstrasse erreichen Sie Stuttgart Mitte in ca. 30 Minuten.

## Sonstiges:

modernes Schlafzimmer kann übernommen werden.



Wohnen



Wohnen\_1

# VERKAUFT !! Ein überzeugendes Angebot; Super eleganter nicht einsehbarer Atrium-Bungalow

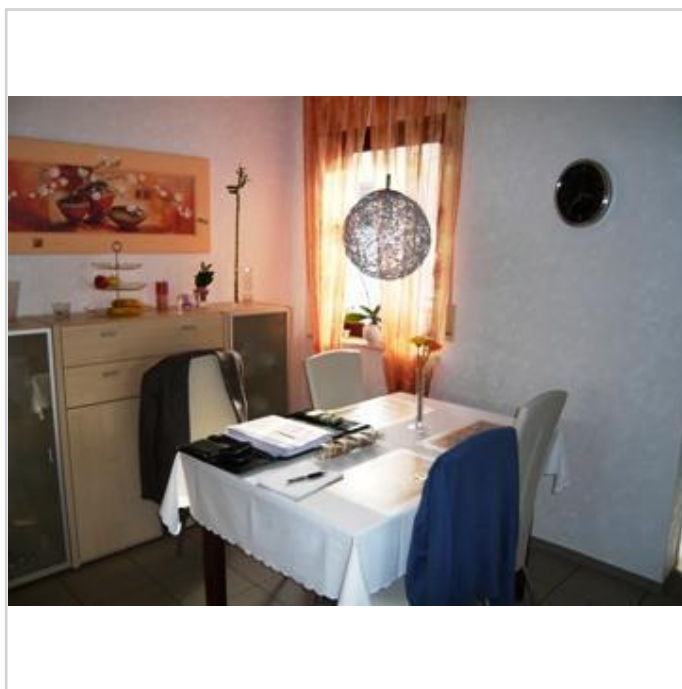


71554 Weissach im Tal

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 159,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



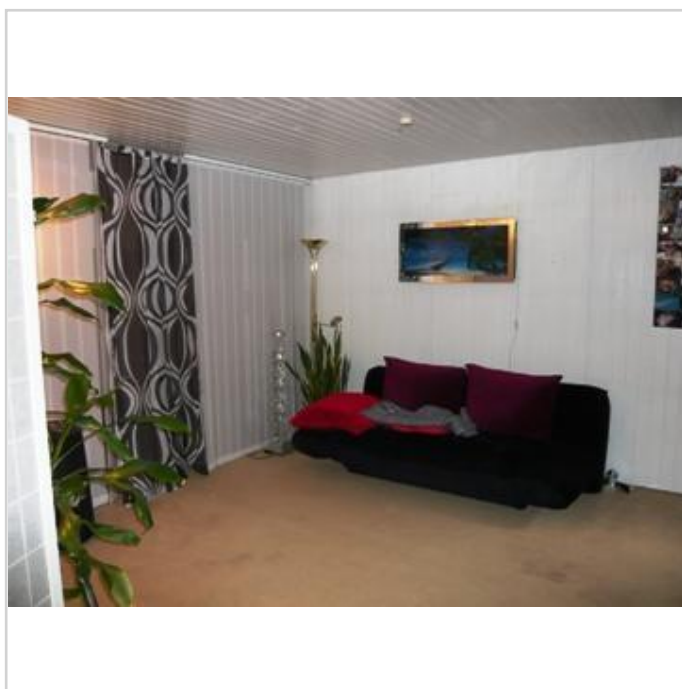
Schlafen



Essen



Kueche\_2



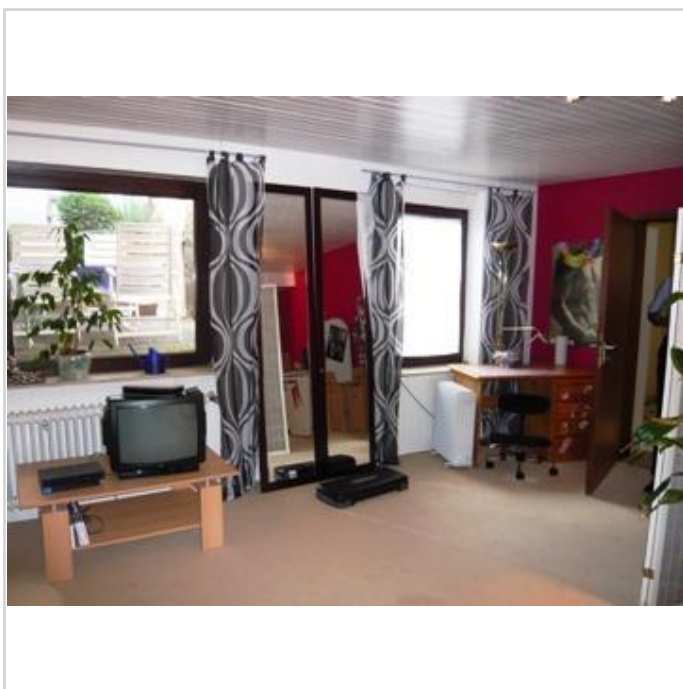
Hobbyraum

# VERKAUFT !! Ein überzeugendes Angebot; Super eleganter nicht einsehbarer Atrium-Bungalow



71554 Weissach im Tal

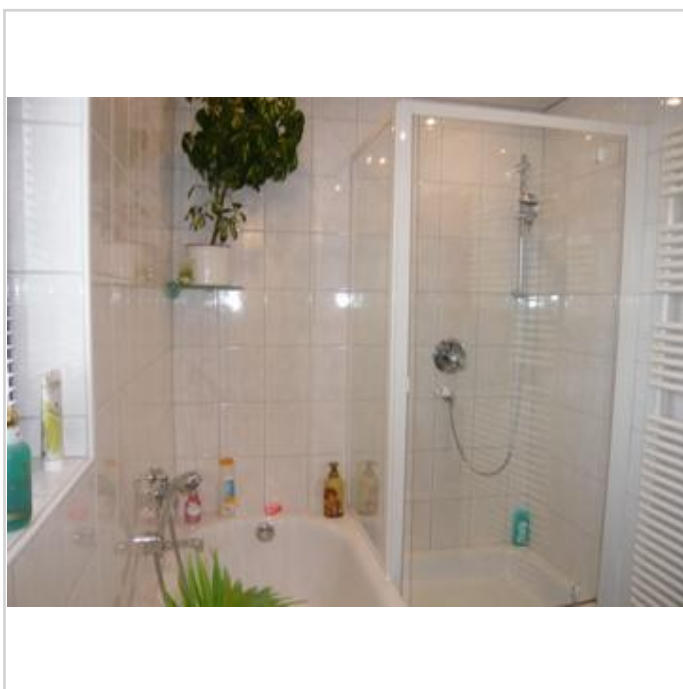
Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 159,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



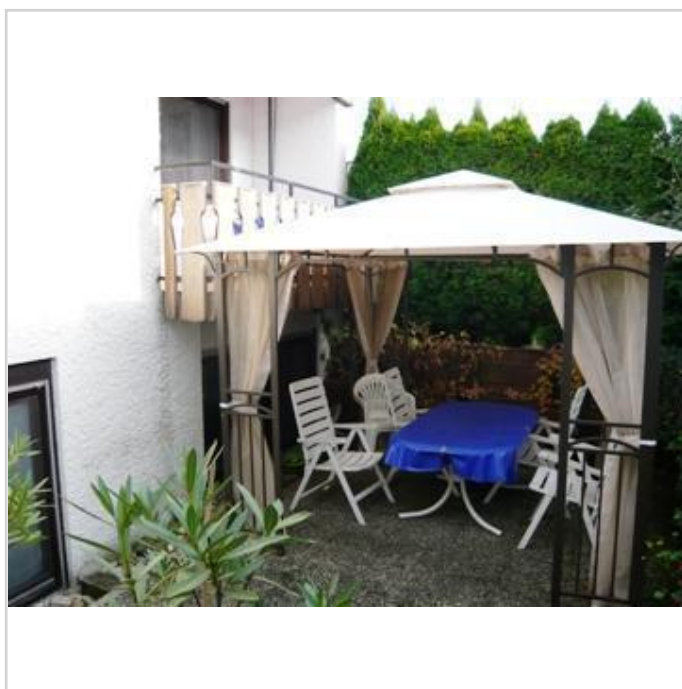
Hobbyraum\_1



Bad



Bad\_1



Terrasse

# VERKAUFT !! Ein überzeugendes Angebot; Super eleganter nicht einsehbarer Atrium-Bungalow



71554 Weissach im Tal

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 159,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

