

VERMIETET !! „XXL DHH“ ... American welcome !...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 216,55 m²
Kaltmiete: 1.880,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 52420062
Objekt-Nr.: HM 977

AB-K IMMOBILIEN RUND UMS WOHNEN

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Haustyp: Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.: 262,00 m²
Nutzfläche ca.: 35,84 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2004
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: Januar 2010
Haustiere: Nach Vereinbarung
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Nein

Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 3.760,00 € (2 NKM)

VERMIETET !! „XXL DHH“ ... American welcome !...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 216,55 m²
Kaltmiete: 1.880,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

... Sie bevorzugen eine ruhige Lage am Ende einer Sackgasse im bereits gewachsenen Wohngebiet, dann sind Sie hier richtig. Der Kindergarten und die Grundschule sind nur einen „Steinwurf“ entfernt und bequem zu Fuß erreichbar. Der wohnfreundliche Grundriss verspricht eine optimale Raumaufteilung, egal ob für die große Familie, oder wohnen und arbeiten unter einem Dach, aber auch für 2 Generationen ist hier ausreichend Platz vorhanden. Es erwarten Sie 3 Tageslichtbäder, 2 Terrassen, sowie ein Balkon und ein pflegeleichter Gartenanteil. Die Ausstattung ist überdurchschnittlich. Die Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat unterliegen einer pflegeleichten Reinigung. Platzmangel ist hier künftig ein Fremdwort, denn hier genießen Sie Freiheit in großzügigen vier Wänden. Profitieren Sie außerdem von einer massiven Niedrigenergiebauweise und sollten Sie Liebhaber eines Kaminofens sein, so können Sie diesen entweder gleich mitbringen, oder zu einem späteren Zeitpunkt integrieren, denn der Anschluss hierfür ist bereits vorhanden.

Die Nebenkosten sind vom Mieter bei den dafür zuständigen Versorgungsunternehmen anzumelden und nach Verbrauch eigenständig zu bezahlen.

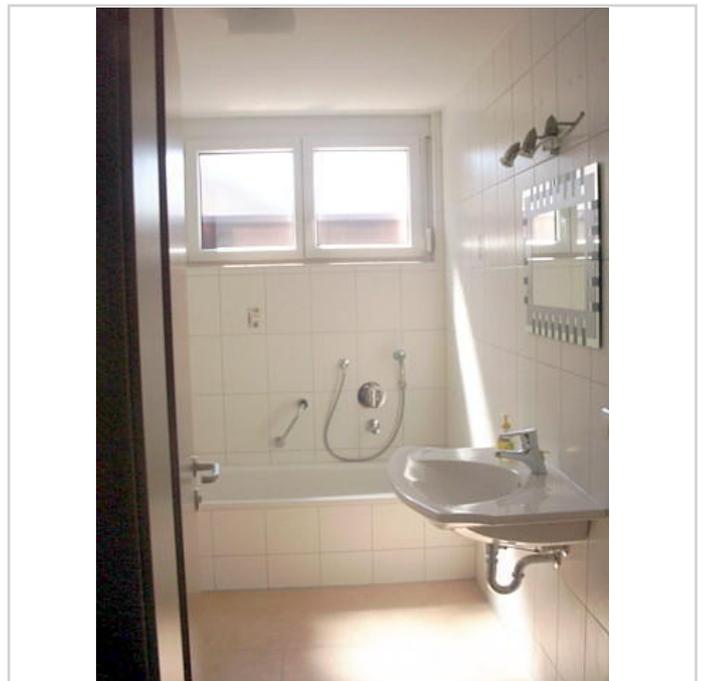
Im Mietpreis enthalten sind eine junge, geschmackvolle und offen gestaltete Einbauküche, in der Sie Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen können, sowie ein überdachter und überhöhter Carport, indem auch ein größeres Familienfahrzeug problemlos Platz findet. Angrenzend daran, befinden sich ein abschließbarer Abstellraum, welcher vielseitig genutzt werden kann, sowie ein zusätzlicher AAP und diverse Kellerräume. Bevor Sie Ihre Umzugskartons noch im „alten Jahr“ packen, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns um dann zu entscheiden, ob ab Januar 2010 hier Ihr Mobilar einen neuen Platz finden wird.

Sonstiges:

Die NK richten sich nach dem Verbrauch des Mieters !



Bild_1



Bild_2

VERMIETET !! „XXL DHH“ ... American welcome !...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 216,55 m²
Kaltmiete: 1.880,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



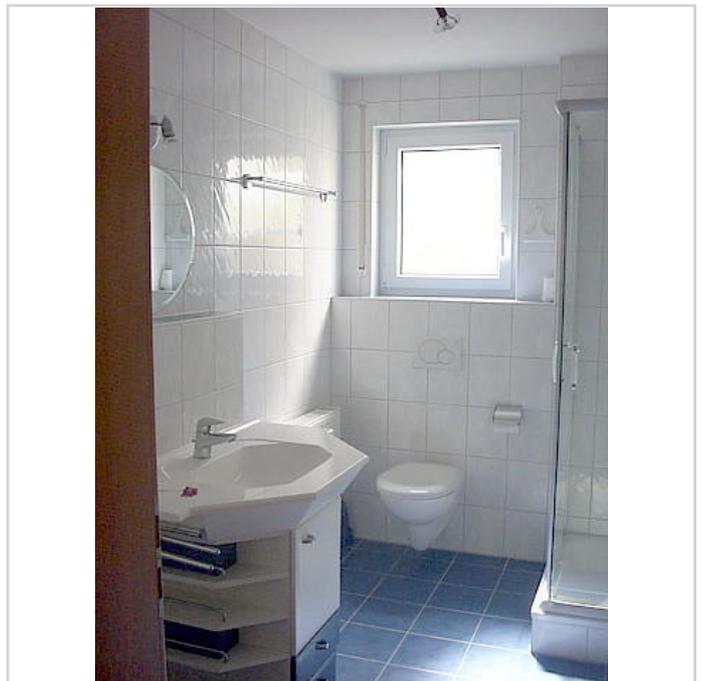
Bild_3



Bild_4



Bild_5



Bild_6

VERMIETET !! „XXL DHH“ ... American welcome !...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 216,55 m²
Kaltmiete: 1.880,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Bild_7



Bild_8



Bild_9



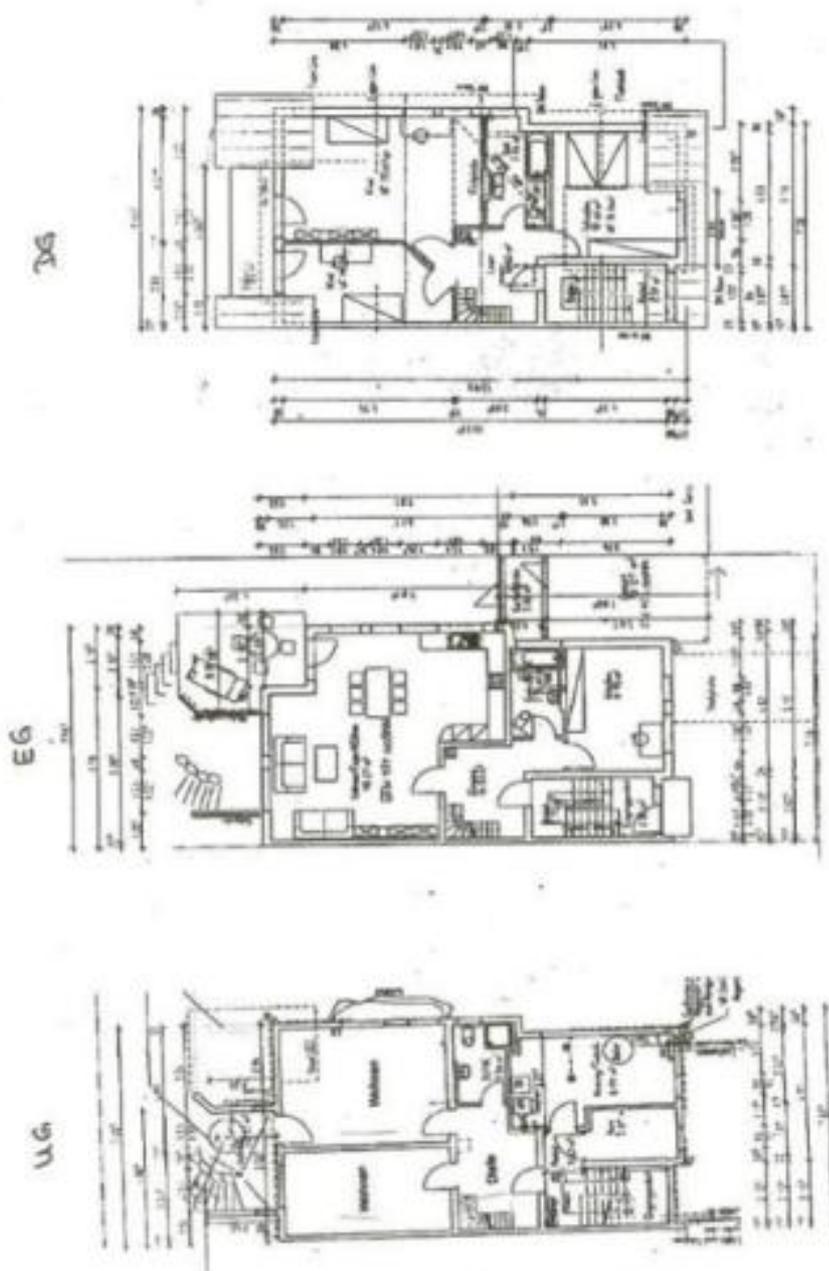
Bild_10

VERMIETET !! „XXL DHH“ ... American welcome !...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 216,55 m²
Kaltmiete: 1.880,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss

VERMIETET !! „XXL DHH“ ... American welcome !...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 216,55 m²
Kaltmiete: 1.880,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

