

# VERKAUFT !! „Schöne Aussicht gesucht“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 54,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 109.000,00 EUR

Scout-ID: 54205132  
Objekt-Nr.: WK 996

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	6,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1990
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 151,00 EUR  
Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

# VERKAUFT !! „Schöne Aussicht gesucht“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 54,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 109.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

... dann sind Sie hier richtig. Dieser „Cityklassiker“ mit seiner „sagenhaften Grundrißvielfalt“ ist ein absolutes „Know-how“ für alle jung und junggebliebenen. Genießen Sie den unverbaubaren Blick von Ihrer „Dachterrasse“, welche zwar nicht so groß ist wie „Neuschwanstein“, aber genau so schön. Helle, lichtdurchflutete Räume warten auf Ihre ganz persönlichen Wohnideen.

Das Bad ist wichtig für Sie, daher können Sie sich auf ein modernes in heller Fliesenoptik ausgestattetes Badezimmer freuen. Eine im Raum optimal konzipierte Treppe führt Sie vom Wohnraum direkt auf die offene Galerie, welche nicht nur zum „lesen und Musik hören“ einlädt.

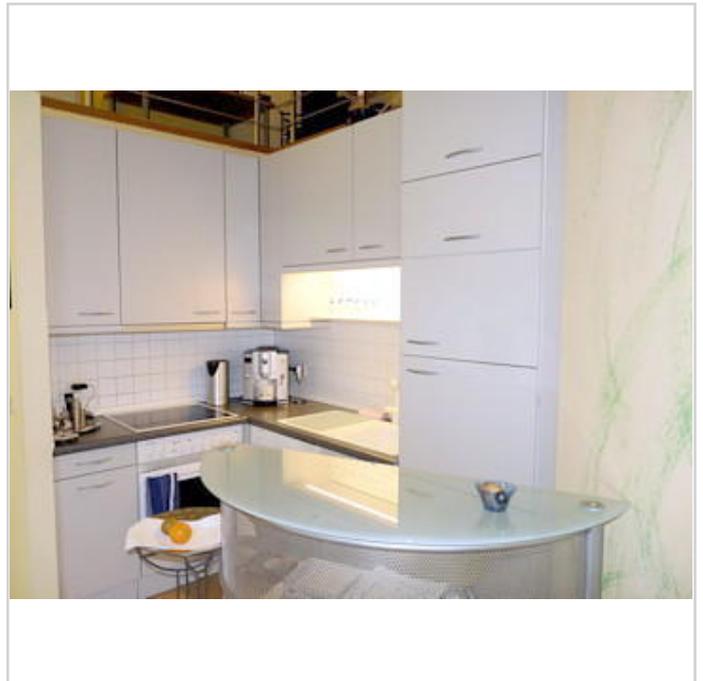
„Wohnen im Grünen“ und doch alle Vorzüge der Stadt und des ÖPNV können Sie hier voll ausschöpfen. Wenn Sie also mit Ihrer „alten Adresse“ nicht mehr zufrieden sind, dann entscheiden Sie sich doch für eine der „schönsten Wohngegenden Herrenbergs“. Eine nette Nachbarschaft in kleiner Wohneinheit setzen weitere positive Aspekte. Wenn Sie also einen „Rolls-Royce“ zum Preis eins „VW“ suchen, dann sollten Sie Ihr neues Zuhause einmal genauer unter die Lupe nehmen und alles was Sie sonst noch erwartet, bringen wir Ihnen in Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns näher. „Sagen Sie Ihrem Vermieter ade“ und genießen Sie die Freiheit in den vielleicht ersten „eigenen vier Wänden“. Selbstverständlich haben wir auch an Ihren PKW gedacht und damit dieser nun auch ein neues Dach über den Kopf bekommt, können er und Sie sich über einen Garagenplatz im Doppelparker, welcher ebenso wie der Kellerraum im Kaufpreis enthalten sind, freuen. Eine junge, moderne Einbauküche mit kleiner Esstheke bekommen Sie obendrein „quasi gratis“ dazu. Ihr „Platz an der Sonne“ wartet auf Sie, denn wer jetzt nicht zugreift ist selber schuld.

## Sonstiges:

kompl. HMS



Bild\_6



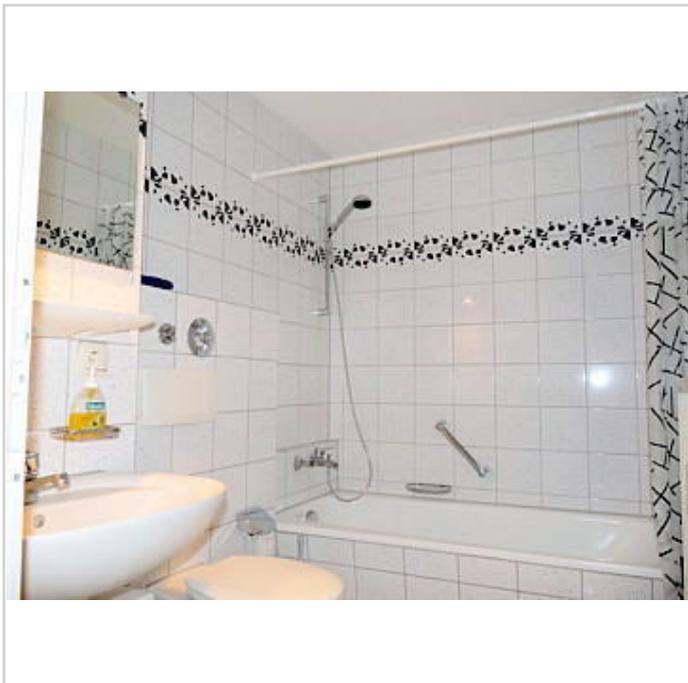
Bild\_2

# VERKAUFT !! „Schöne Aussicht gesucht“ ...

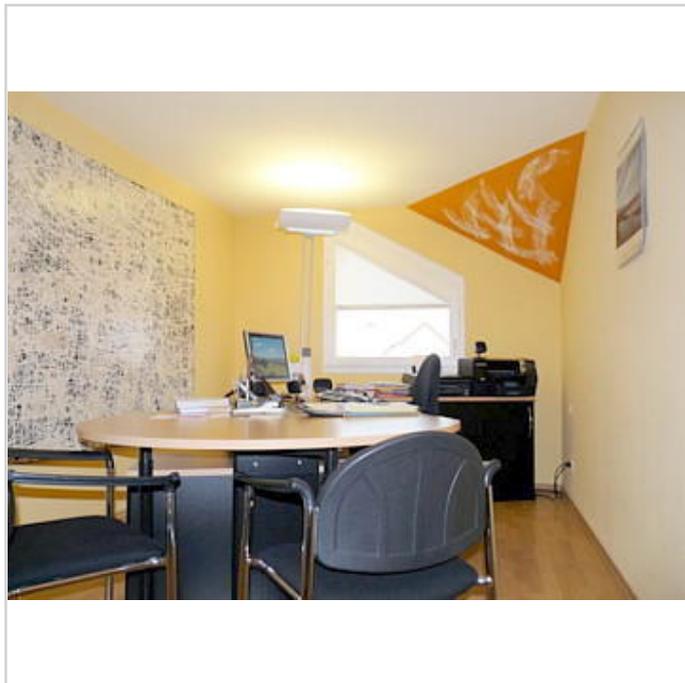


71083 Herrenberg

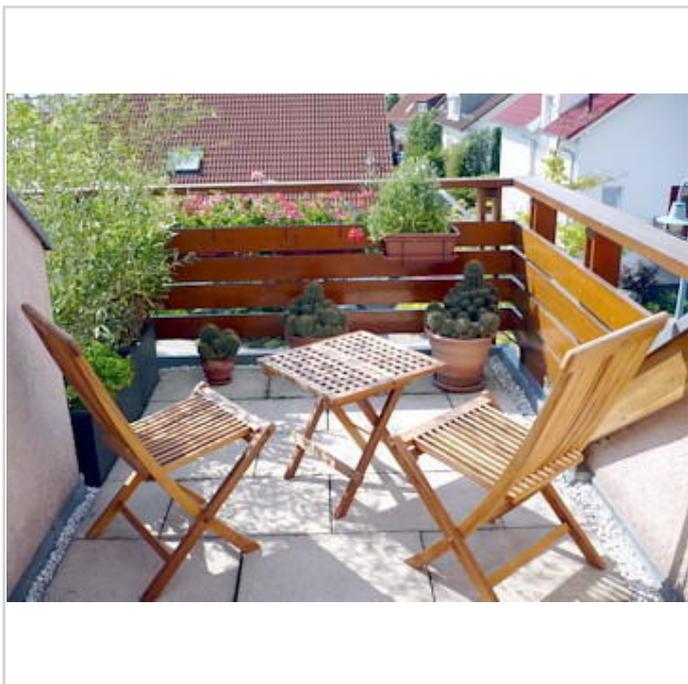
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 54,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 109.000,00 EUR



Bild\_3



Bild\_4



Bild\_5

# VERKAUFT !! „Schöne Aussicht gesucht“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 54,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 109.000,00 EUR

Wohnung Nr. 6 - DG - 2 1/2 Z.

Wohnen / Esser	19,31 qm
Eltern	15,70 qm
Küche	3,15 qm
Diele	4,96 qm
Bad/WC	4,07 qm
Geschlerrasse	3,49 qm
Gesamt	54,98 qm



Whg.-Nr 6

# VERKAUFT !! „Schöne Aussicht gesucht“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 54,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 109.000,00 EUR

