

VERKAUFT !! „Ihr Traum wird wahr“...



71083 Herrenberg

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 63,84 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR

Scout-ID: 55503395
Objekt-Nr.: WK 1008

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1990
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	kurzfristig / sofort
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 175,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

VERKAUFT !! „Ihr Traum wird wahr“...



71083 Herrenberg

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 63,84 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

...denn die Großzügigkeit dieser topp gepflegten Wohnung beginnt bereits im Dielenbereich, in der Sie Ihre Gäste empfangen und erstreckt sich über ein weiteres, zusätzliches Raumangebot mit optimal geplanter Grundrissgestaltung. Und das alles nur einen „Steinwurf“ von der historischen Altstadt Herrenbergs entfernt. Hier profitieren Sie nicht nur von einer der „schönsten Wohngegenden“, denn die „Stadt der kurzen Wege“ liegt Ihnen hier quasi zu Füßen. Die „Stimmung der Jahreszeiten“ dringt durch ansprechende Fensterfronten und bringt Licht und Weite in Ihr neues Zuhause, welches sich schon jetzt auf Ihre ganz persönlichen „Wohnideen“ freut. Über anstehende Renovierungen brauchen Sie sich hier nicht den Kopf zu zerbrechen, Farbe und Pinsel sind völlig ausreichend. Erleben Sie also schon bald „sonnige Zeiten auf der Sonnenseite“.

Das modern und zeitlos ausgestattete Badezimmer kann mit wenigen Handgriffen und kleinen, liebevoll arrangierten „Accessoires“ zur Wohlfühloase verwandelt werden.

Sie möchten gerne Ihren „grünen Daumen“ unter Beweis stellen, dann können Sie dies in Ihrem ca. 43 m² großen – privaten Gartenanteil – in die Tat umsetzen und sich auf der Terrasse nach getaner Arbeit vom Alltagsstress erholen. Um dieses Angebot abzurunden, sind im Kaufpreis eine moderne und geschmackvolle Einbauküche in der Sie Ihre Kochkünste unter Beweis stellen können, sowie ein Kellerraum und ein Garagenplatz im Doppelparker enthalten. (2 PKW´s) !!!!, auch kein Problem, auch hier haben wir eine Lösung parat, denn ein zusätzlicher Stellplatz im Freien, der sich unmittelbar nahe des Eingangsbereiches befindet, bietet hier eine optimale Option. Der ÖPNV ist bedingt durch die überdurchschnittliche Infrastruktur ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar.

Ausstattung:

Vieles ließe sich noch schreiben, doch welche Vorzüge hier noch auf Sie warten, dies bringen wir Ihnen gerne in Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns näher. Daher zögern Sie nicht lange, denn wer zuerst kommt, den belohnt das Wohnen.

Lage:

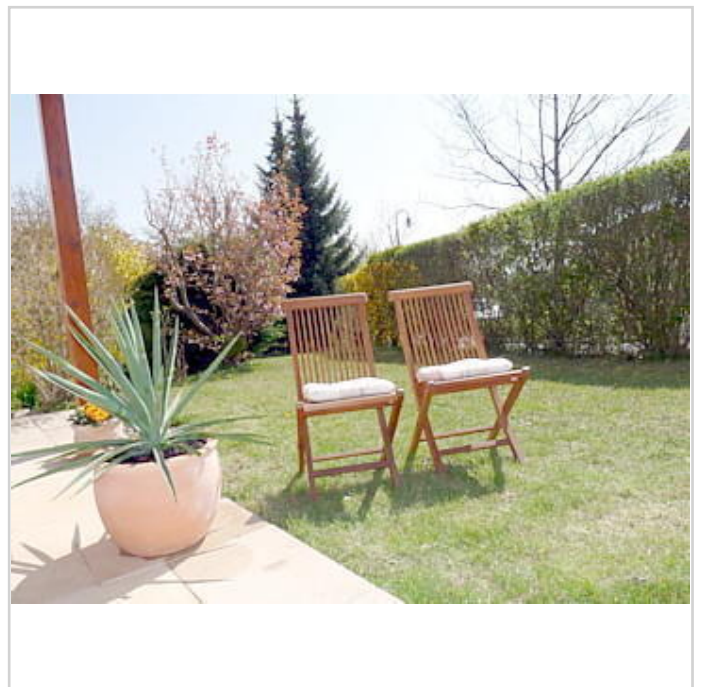
Bevorzugte, ruhige Lage !

Sonstiges:

1 AAP als Option !



Wohnen/Essen



Terrasse mit Gartenanteil

VERKAUFT !! „Ihr Traum wird wahr“...



71083 Herrenberg

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 63,84 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR



Küche



Badezimmer



Schlafen



Wohnen/Essen

VERKAUFT !! „Ihr Traum wird wahr“...



71083 Herrenberg

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 63,84 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR



Grundriss-Whg.-Nr 1

VERKAUFT !! „Ihr Traum wird wahr“...



71083 Herrenberg

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 63,84 m²
Kaufpreis: 129.000,00 EUR

