

# VERMIETET !! „Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.275,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiere: 1.600,00 EUR  
Scout-ID: 59096161  
Objekt-Nr.: WM 1066

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen  
Frau Andrea Bäder-Kern  
E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)  
Tel: +49 7032 934058  
Fax: +49 7032 910596  
Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 10,00 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Gäste-WC: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Garten/-mitbenutzung: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Neuwertig  
Qualität der Ausstattung: Luxus  
Heizungsart: Zentralheizung  
Bezugsfrei ab: 01.04.2011  
Haustiere: Nach Vereinbarung  
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Nebenkosten: 325,00 EUR  
Heizkosten sind in Ja  
Nebenkosten enthalten:  
Kaution: 2.500,00 €

## VERMIETET !! „Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	150,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	1.275,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.600,00 EUR

### Objektbeschreibung:

... eine „exklusive Ausstattung“ und obendrein noch eine „unverbaubare Aussichtslage“ suchen, dann können Sie bereits kurzfristig Ihr „neues Domizil“ beziehen. Gerne präsentieren wir Ihnen dieses „einzigartige Wohnambiente“, welches Sie sich nicht entgehen lassen sollten, denn ein Angebot wie dieses finden Sie nicht alle Tage. Ein liebevoll geplanter und überaus durchdachter Grundriss lassen Sie „Wohnen in höchster Vollendung neu erleben“.

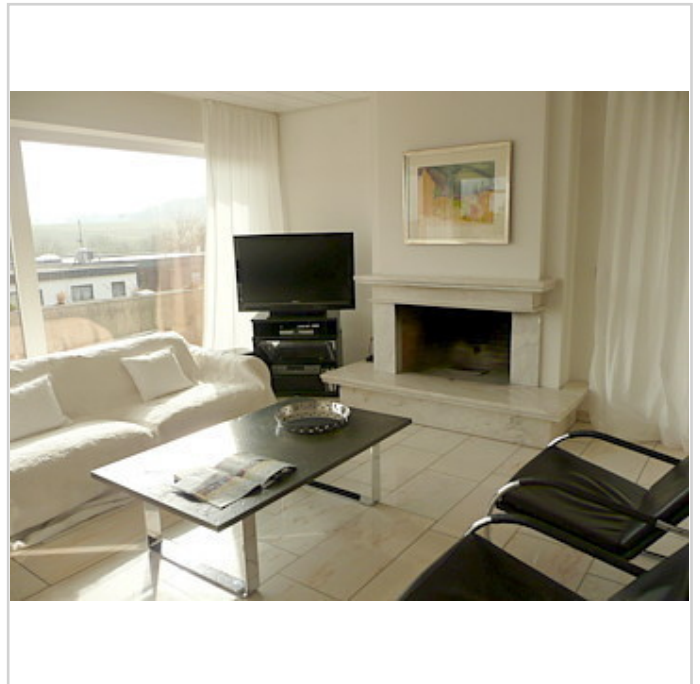
Bodentiefe Fenster in nahezu allen Räumen, durch die das Licht der Jahreszeiten dringt, verleihen diesem „enormen Raumangebot“ zusätzliche Weite. Ein geräumiges Tageslichtbad gleich angrenzend an das Elternschlafzimmer lässt sicherlich so manches Herz höher schlagen. Ein zusätzliches Duschbad, ebenfalls mit Tageslicht, sowie ein Gast-WC warten außerdem auf Sie.

Ein weiteres „Highlight“ ist der ca. 50 m<sup>2</sup> große Balkon auf dem Sie Ruhe und Erholung finden denn hier kann man wirklich sagen „schönes Wohnen ist wie jeden Tag ein bisschen Urlaub“.

Sie lieben behagliche Abende am Kamin, auch diesen Wunsch können wir Ihnen hier erfüllen. Nicht unerwähnt bleiben, sollte auch der praktische Hauswirtschaftsraum in der Wohnung, indem nicht nur Ihre Waschmaschine und Ihr Trockner seinen Platz finden werden. Profitieren Sie außerdem von einer kleinen Wohneinheit mit nur 2 Parteien, denn Sie bewohnen eine ganze Etage für sich alleine. Technische Details wie elektrische Rolläden u.v.m. verbergen sich obendrein hinter diesem „Schmuckstück“, gönnen Sie sich also „das Besondere“, man wird Sie um diese „Oase mit Stil und Flair“ beneiden. Im Mietpreis enthalten sind eine überlange Garage mit elektrischem Torantrieb, ein Stellplatz im Freien, sowie diverse weiße, moderne Einbauschränke. Eine offene, hochwertig ausgestattete Einbauküche in der Sie Kochtalent unter Beweis stellen können, indem Sie Ihre Lieben mit Ihren Gaumenfreuden verwöhnen, bekommen Sie „quasi gratis“ dazu. Freuen Sie sich schon jetzt auf Ihre neue Adresse.



Bild\_12



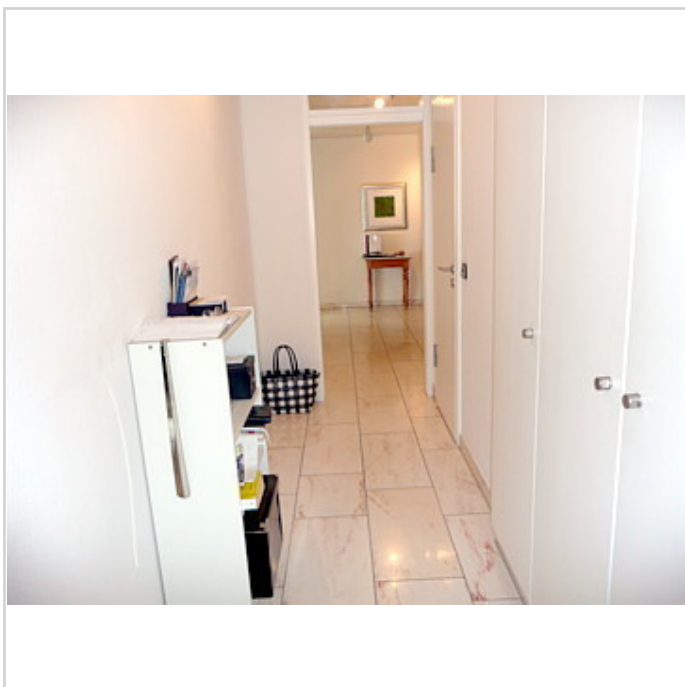
Bild\_2

## VERMIETET !! „Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen“...

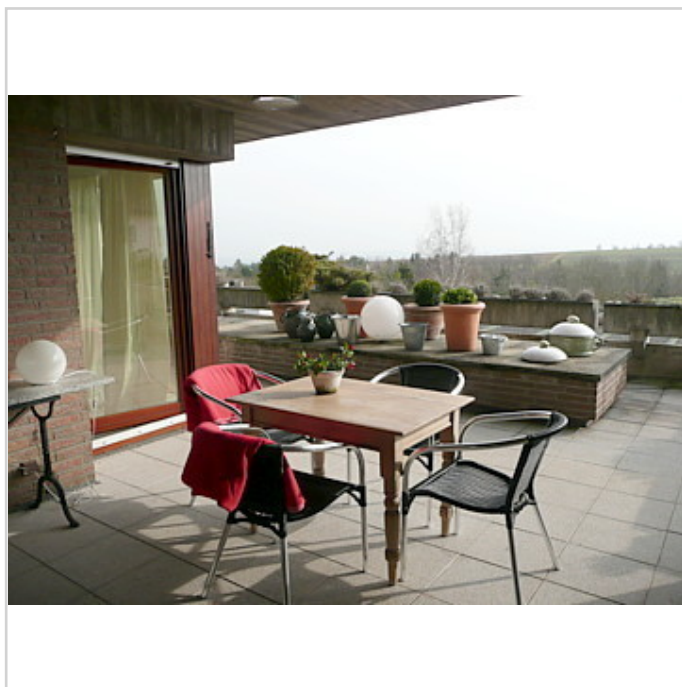


71083 Herrenberg-TO

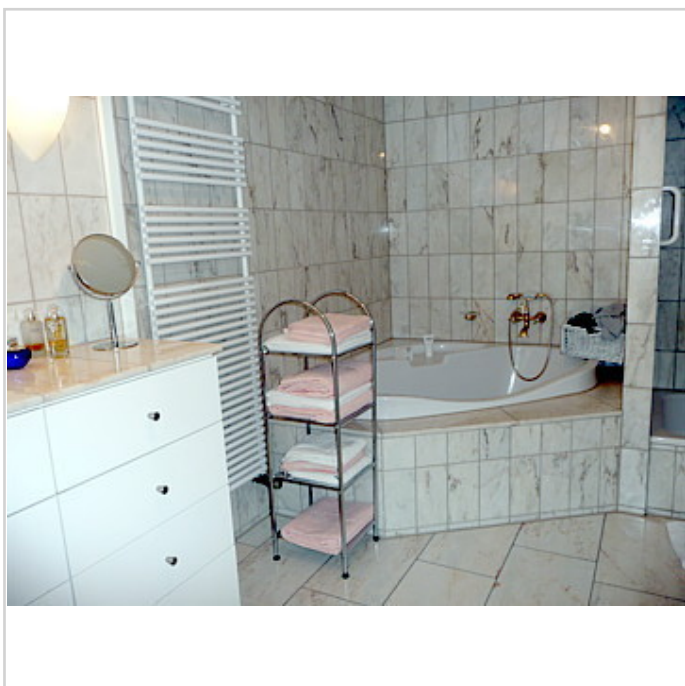
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.275,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.600,00 EUR



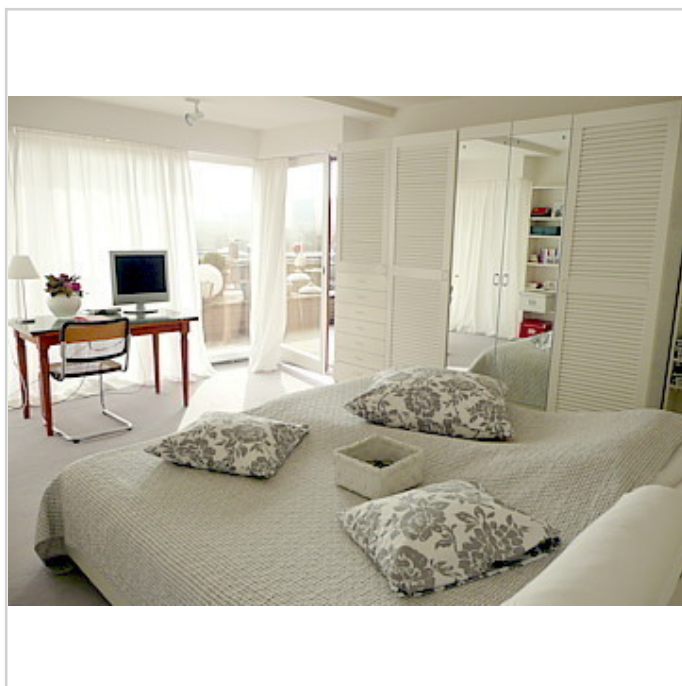
Bild\_3



Bild\_4



Bild\_5



Bild\_6

## VERMIETET !! „Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.275,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.600,00 EUR



Bild\_7



Bild\_8



Bild\_9



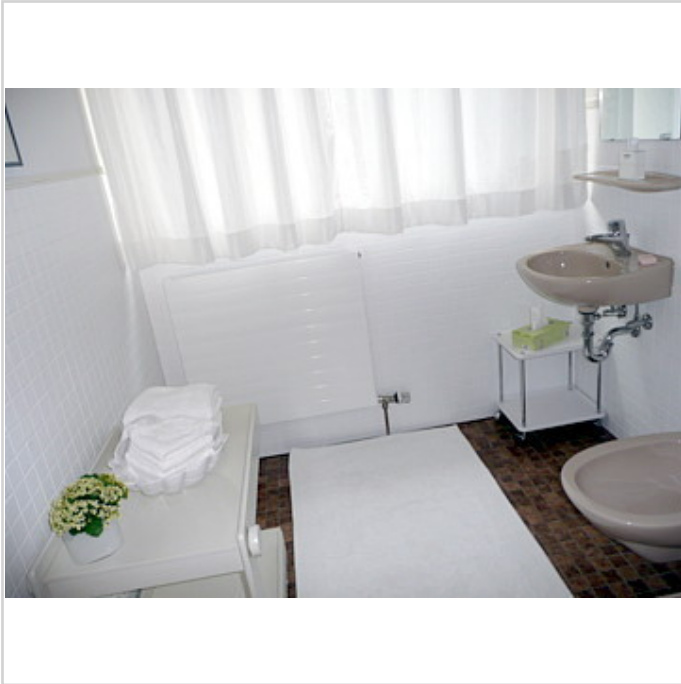
Bild\_10

## VERMIETET !! „Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.275,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.600,00 EUR



Bild\_11

## VERMIETET !! „Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.275,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.600,00 EUR

