

VERMIETET !! „Das ist riesig, hier greif ich zu“



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 216,55 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 60328940
Objekt-Nr.: HM 1074

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	262,00 m ²
Nutzfläche ca.:	35,84 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2004
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	kurzfristig/sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Anzahl Garage/Stellplatz:	4

Kaution oder
Genossenschaftsanteile: 3.300,00 € (2 NKM)

VERMIETET !! „Das ist riesig, hier greif ich zu“



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 216,55 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Sie bevorzugen eine ruhige Lage im bereits gewachsenen Wohngebiet, dann sind Sie hier richtig. Der Kindergarten und die Grundschule sind nur einen „Steinwurf“ entfernt und bequem zu Fuß erreichbar. Der wohlfreundliche Grundriss verspricht eine optimale Raumaufteilung, egal ob für die große Familie, oder wohnen und arbeiten unter einem Dach, aber auch für 2 Generationen ist hier ausreichend Platz vorhanden. Es erwarten Sie 3 Tageslichtbäder, 2 Terrassen, sowie ein Balkon und ein pflegeleichter Gartenanteil. Die Ausstattung ist überdurchschnittlich. Die Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat unterliegen einer pflegeleichten Reinigung. Platzmangel ist hier künftig ein Fremdwort, denn hier genießen Sie Freiheit in großzügigen vier Wänden. Profitieren Sie außerdem von einer massiven Niedrigenergiebauweise und sollten Sie Liebhaber eines Kaminofens sein, so können Sie diesen entweder gleich mitbringen, oder zu einem späteren Zeitpunkt integrieren, denn der Anschluss hierfür ist bereits vorhanden.

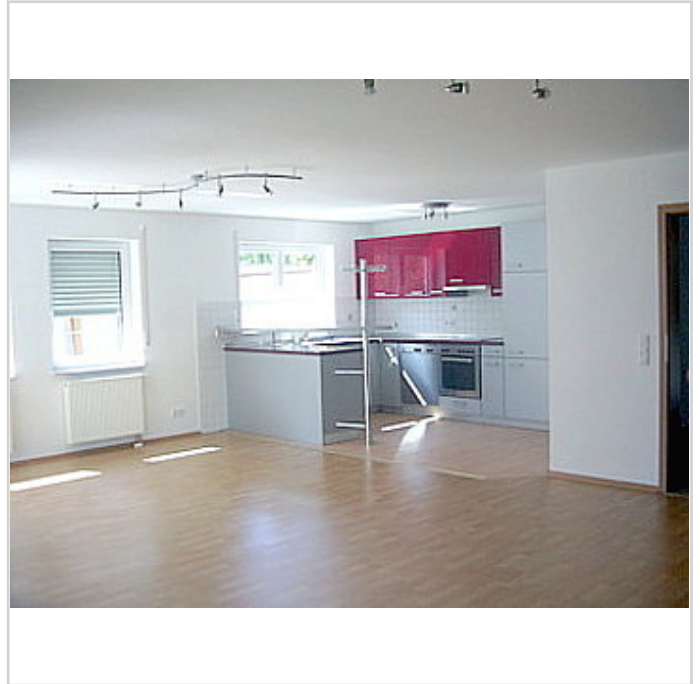
Die Nebenkosten sind vom Mieter bei den dafür zuständigen Versorgungsunternehmen anzumelden und nach Verbrauch eigenständig zu bezahlen.

Im Mietpreis enthalten sind eine geschmackvolle und offen gestaltete Einbauküche, in der Sie Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen können, sowie ein überdachter und überhöhter Carport, indem auch ein größeres Familienfahrzeug problemlos Platz findet. Angrenzend daran, befinden sich ein abschließbarer Abstellraum, welcher vielseitig genutzt werden kann und obendrein noch einen direkten Zugang in den Garten ermöglicht, sowie 3 zusätzliche Stellplätze und diverse Kellerräume.

Vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns und lassen Sie sich von den Vorzügen dieses Hauses verzaubern, denn Sie brauchen hier lediglich „Farbe und Pinsel“ mitzubringen und können dann kurzfristig „Ihr neues Domizil“ genießen.

Sonstiges:

Die NK richten sich nach dem Verbrauch des Mieters.



HM1074_1



HM1074_2

VERMIETET !! „Das ist riesig, hier greif ich zu“



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 216,55 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



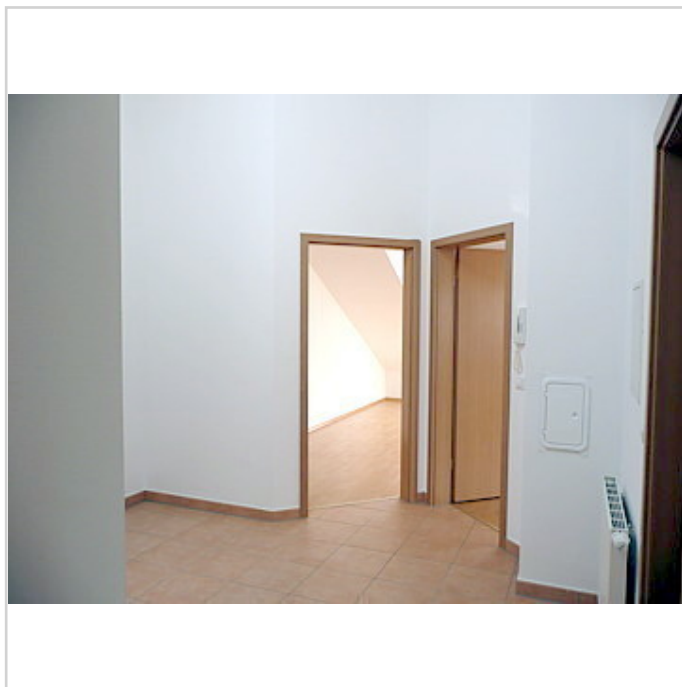
HM1074_3



HM1074_5



HM1074_6



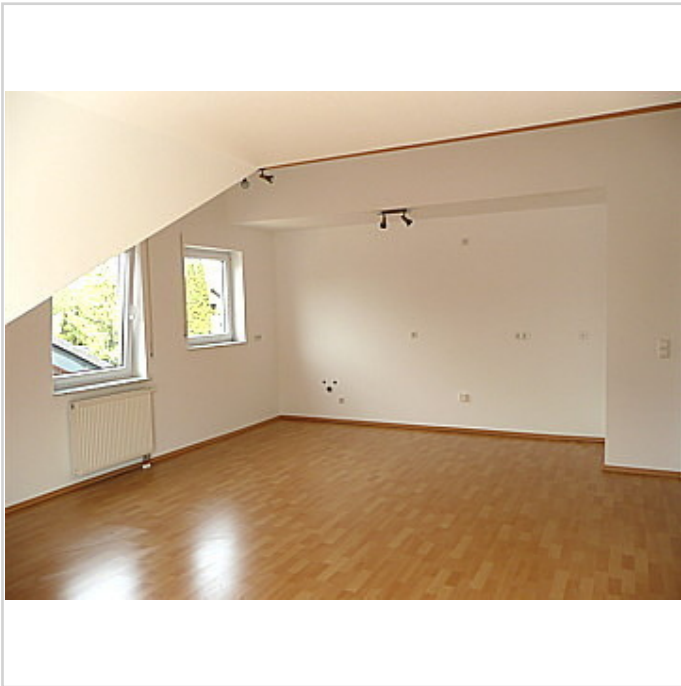
HM1074_7

VERMIETET !! „Das ist riesig, hier greif ich zu“

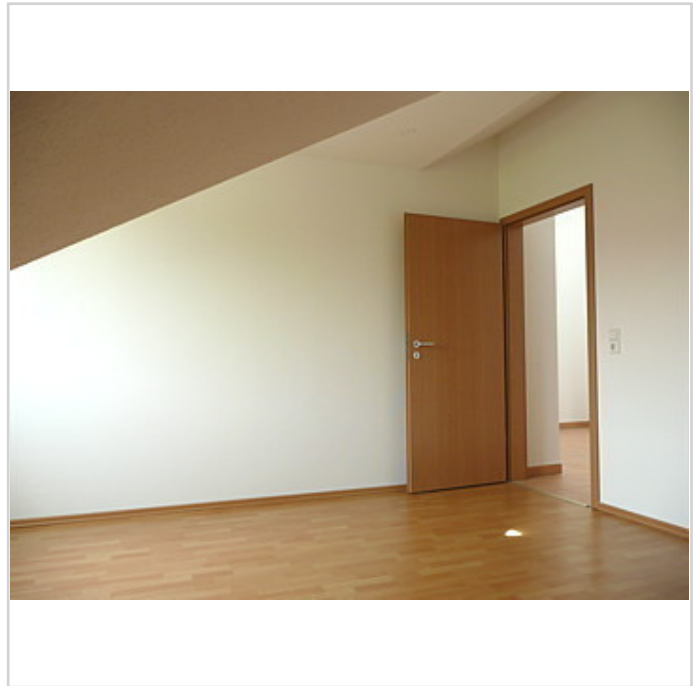


71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 216,55 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



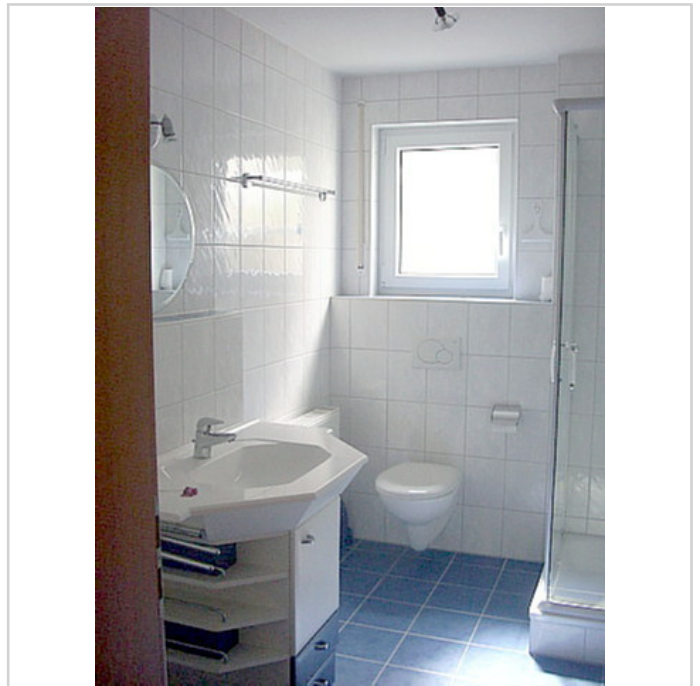
HM1074_8



HM1074_9



HM1074_10



HM1074_11

VERMIETET !! „Das ist riesig, hier greif ich zu“



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 216,55 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



HM1074_12



HM1074_13

VERMIETET !! „Das ist riesig, hier greif ich zu“



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 216,55 m²
Kaltmiete: 1.650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

