

# VERMIETET !! „ In historischer Fußgängerzone“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,27 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 209,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 274,00 EUR

Scout-ID: 63642893  
Objekt-Nr.: WM 1110

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 5,00 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1985  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2011  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: 01.03.2012  
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 65,00 EUR  
Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions: 418,00 € (2NKM)

# VERMIETET !! „ In historischer Fußgängerzone“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,27 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 209,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 274,00 EUR

## Objektbeschreibung:

... wartet Ihr „neues Zuhause“ auf Sie. Wenn Sie also mit Ihrer „alten Adresse“ nicht mehr zufrieden sind, dann sollten Sie sich dieses „Single-Apartment“ bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns einmal genauer anschauen. „Sonne auf dem Balkon“ können wir Ihnen zwar NICHT bieten, dafür bekommen Sie aber alle Vorteile des „Altstadt-Flairs“ mit allem Drum und Dran „quasi gratis“ dazu.

Eine geschickte Raumaufteilung mit ausreichend Tageslicht finden Sie hier nicht nur im Wohnbereich, auch das in heller Fliesenoptik ausgestattete Duschbad verfügt über solches.

Selbstverständlich haben wir auch an Ihre Waschmaschine gedacht und können Ihnen deshalb einen äußerst praktischen Abstellraum auf „gleicher Ebene“ anbieten.

Im Mietpreis enthalten ist eine „Single-Küche“ ausgestattet mit Cerankochfeld, Spüle und Kühlschrank.

Profitieren Sie außerdem von einer kleinen Wohneinheit in netter Nachbarschaft.

„Die Stadt der kurzen Wege“: IDEAL - ZENTRAL – EGAL WOHIN ! und dies alles in wenigen Gehminuten. Wollen Sie also künftig zu den „freizeitorientierten Cityfreaks“ gehören, dann zögern Sie nicht lange, denn dies kann bereits kurzfristig in die Tat umgesetzt werden.

## Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angegeben haben.



Bild\_1



Bild\_2

## VERMIETET !! „ In historischer Fußgängerzone“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,27 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 209,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 274,00 EUR



Bild\_3



Bild\_4

## VERMIETET !! „ In historischer Fußgängerzone“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,27 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 209,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 274,00 EUR

