

VERMIETET !! „Wollen Sie der erste sein“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,36 m²
Kaltmiete: 590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 730,00 EUR

Scout-ID: 65056805
Objekt-Nr.: WM 1511

AB-K IMMOBILIEN RUND UMS WOHNEN

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Nutzfläche ca.: 6,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 2004
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 01.08.12
Haustiere: Ja
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Nebenkosten: 140,00 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 1.180,00 € (2 NKM)

VERMIETET !! „Wollen Sie der erste sein“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,36 m²
Kaltmiete: 590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 730,00 EUR

Objektbeschreibung:

... der seine Kochkünste in dieser „fast nigelnagelneuen Einbauküche“ unter Beweis stellen möchte, dann können Sie dies bereits kurzfristig in die Tat umsetzen und Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen. Profitieren Sie außerdem von einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet in kleiner Einheit mit nur „2 Parteien“ in der Sie obendrein noch „eine ganze Etage für sich alleine“ bewohnen. Hier können Sie in gemütlicher Atmosphäre „entspannen, lesen, Musik hören“ und bekommen den liebevoll geplanten Grundriss in lichtdurchfluteter Raumaufteilung „quasi gratis“ dazu. Vereinbaren Sie daher Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns, denn es wird Ihnen sicherlich gefallen, hier zu wohnen. Die nahe Infrastruktur ist für Sie wichtig und muss bequem erreichbar sein, dann sollten Sie sich die nur einen „Steinwurf“ entfernte historische Altstadt von Herrenberg einmal genauer ansehen. Eine überdurchschnittlich ausgestattete Wohnung mit Tageslichtbad, Laminat- und Fliesenböden erwarten Sie hier, die teilweise giebelhohe Decken verleihen Gemütlichkeit und neue Perspektiven für Ihre ganz persönlichen Wohnideen.

Sie sind stolzer Besitzer eines Kaminofens, oder wollen dies werden, dann können Sie sich diesen Wunsch hier ebenfalls erfüllen, denn der Anschluss hierfür ist bereits vorhanden. Erholung vom Alltagsstress finden Sie sich auf Ihrem Sonnenbalkon mit Blick bis hin zur schwäbischen Alb.

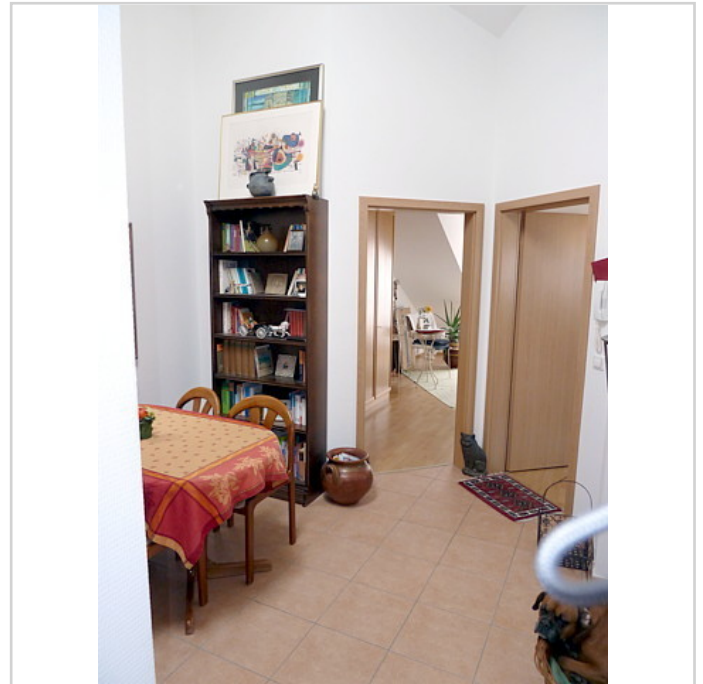
Die farbliche Gestaltung Ihrer Wände und Decken, können Sie nach Ihren Wünschen umsetzen und die massive Niedrigenergiebauweise sorgt außerdem noch für geringe Nebenkosten. Im Mietpreis enthalten sind ein „übergroßer“ Stellplatz im Freien, auf dem auch 2 kleinere PKW´s untergebracht werden können, sowie ein Kellerraum, ein Abstellraum in der Wohnung und selbstverständlich auch die bereits erwähnte Einbauküche.

Zögern Sie nicht lange, greifen Sie zu bevor es ein anderer tut. Man wird Sie um diese Wohnung beneiden.

Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angegeben haben.

WM 1511 Bäder-Kern



Bild_2



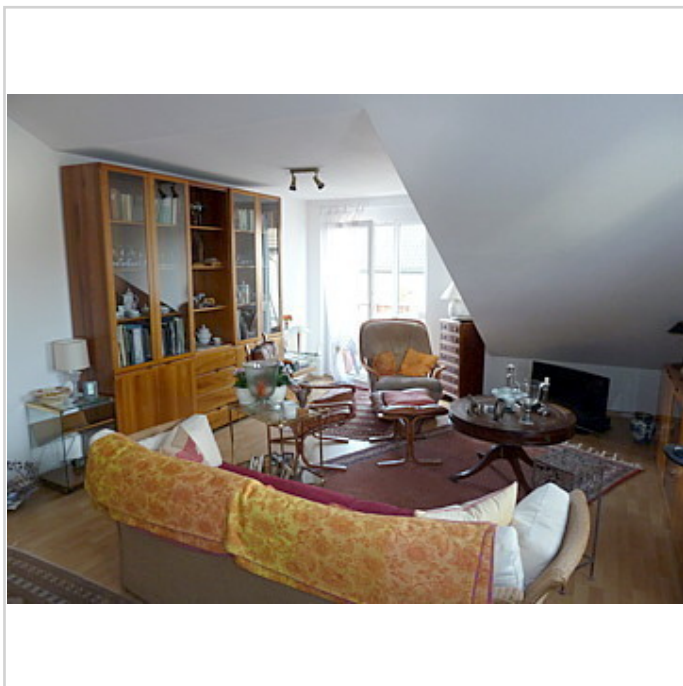
Bild_3

VERMIETET !! „Wollen Sie der erste sein“...

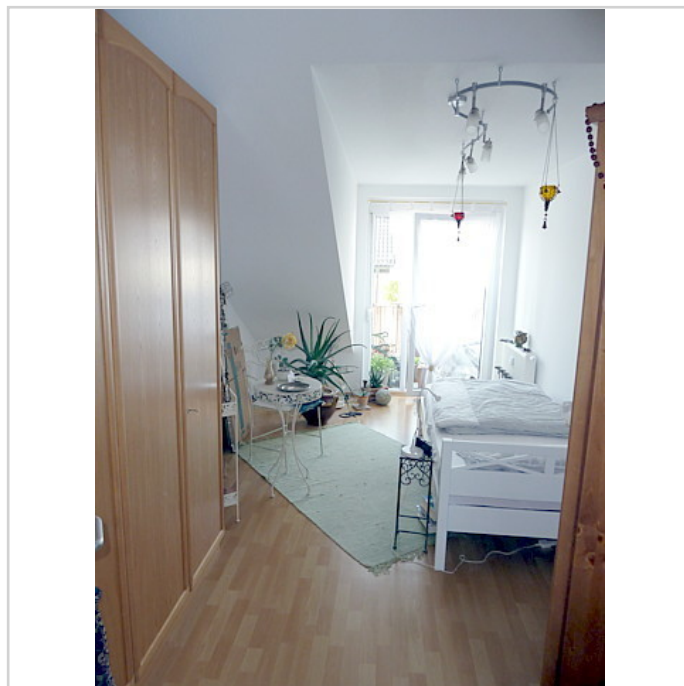


71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,36 m²
Kaltmiete: 590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 730,00 EUR



Bild_4



Bild_5



Bild_6



Bild_7

VERMIETET !! „Wollen Sie der erste sein“...



71083 Herrenberg-TO

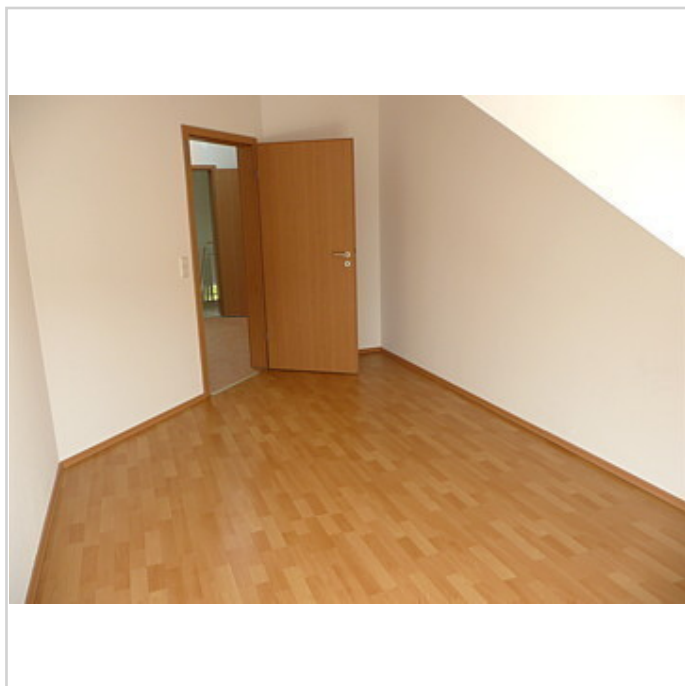
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,36 m²
Kaltmiete: 590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 730,00 EUR



Bild_8



Bild_9



Bild_10

VERMIETET !! „Wollen Sie der erste sein“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,36 m²
Kaltmiete: 590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 730,00 EUR

