

VERKAUFT !! „Vorteile die überzeugend sind“...



71126 Gäufelden-Nebringen

Zimmer: 9,50
Wohnfläche ca.: 183,40 m²
Kaufpreis: 368.000,00 EUR

Scout-ID: 66579744
Objekt-Nr.: HK 1521

AB-K IMMOBILIEN
RUND UMS WOHNEN

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 497,00 m²
Nutzfläche ca.: 126,00 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 1976
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Bezugsfrei ab: kurzfristig nach Vereinbarung
Einliegerwohnung: Ja
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

VERKAUFT !! „Vorteile die überzeugend sind“...



71126 Gäufelden-Nebringen

Zimmer: 9,50
Wohnfläche ca.: 183,40 m²
Kaufpreis: 368.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

... daher können Sie sich schon jetzt auf „sonnige Zeiten auf der Sonnenseite“ freuen und eine ruhige Lage am nahen Ende einer Sackgasse, bekommen Sie „quasi gratis“ dazu. Wohnen auf „einer Ebene“ ist hier derzeit optimal gegeben. Für ein zusätzliches Platzangebot zur Verwirklichung Ihrer „ganz persönlichen Wohnideen“ steht das zum Ausbau vorbereitete Dachgeschoss zur Verfügung. Wenn Sie also zu den „handwerklich Begabten“ gehören, so lässt sich hier was daraus machen. Ein liebevoll geplanter Grundriss, welcher noch die eine oder andere Raumveränderung „im Verborgenen“ hält und weitere „Highlights“ welches Ihr „neues Zuhause“ sonst noch so zu bieten hat, dies bringen wir Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns gerne näher. Im gesamten Haus wurden bereits neue Fenster eingebaut, durch die das „Licht der Jahreszeiten dringt“. Ihr „neues Domizil“ wurde in „Massivbauweise“ erstellt und ist selbstverständlich vielseitig nutzbar. Auch „Wohnen und Arbeiten“ ist hier kein Tabuthema. Damit Ihr „langgehegter Wunsch“ von einem „liebevoll angelegten Garten“ nun nicht mehr länger „im Sande verlaufen muss“, haben wir diesen gleich im „Doppelpack“ als Zier- und Nutzgarten anzubieten. Alle guten Dinge sind hier vereint, erfüllen Sie sich ihr „Wohnambiente“ mit „Flair und Knowhow“ um das man Sie sicherlich beiden wird. Auf Ihrer großzügigen Terrasse können Sie sich vom Alltagsstress erholen und mal so richtig die Seele baumeln lassen, denn „schönes Wohnen ist wie jeden Tag ein bisschen Urlaub“. Um Ihre Lieben mit „Gaumenfreuden“ zu verwöhnen, ist eine praktische Einbauküche im Kaufpreis enthalten. Ebenso bekommt auch Ihr Auto ein „Dach über den Kopf“ und alle weiteren finden dann Ihren Platz vor der Garage. Für den Hobbybastler oder auch den Hobbygärtner gibt es angrenzend an die Garage auch noch etwas zu „entdecken“.

Lage:

Profitieren Sie also schon heute von einer absolut grünen Lage, inmitten eines gewachsenen Wohngebiets, verbunden mit allen Vorzügen einer überdurchschnittlichen Infrastruktur, optimaler Anbindung an die BAB und dem „Steinwurf entfernten“ Weg zum Bahnhof, zur Schule und zum Kindergarten. „Tag für Tag Zufriedenheit“ und dies bereits kurzfristig nach Vereinbarung.

HK 1521 Bäder-Kern

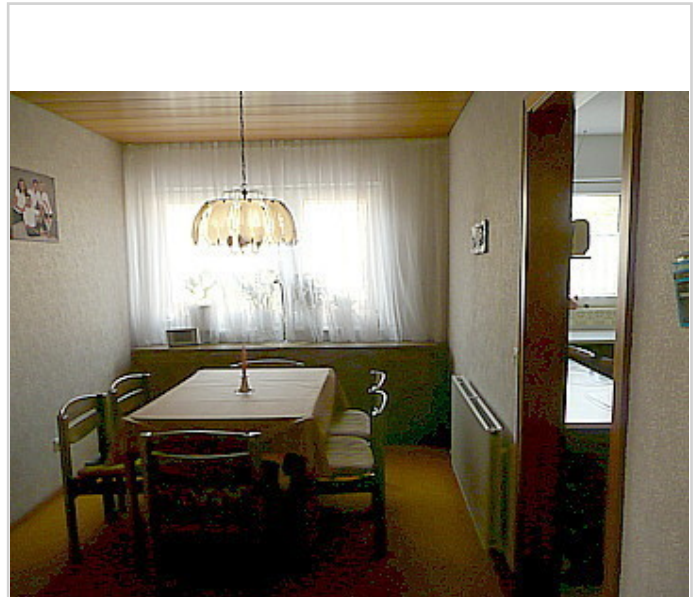
Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angegeben haben.

Telefonnummer mit angegeben haben.



Bild_1



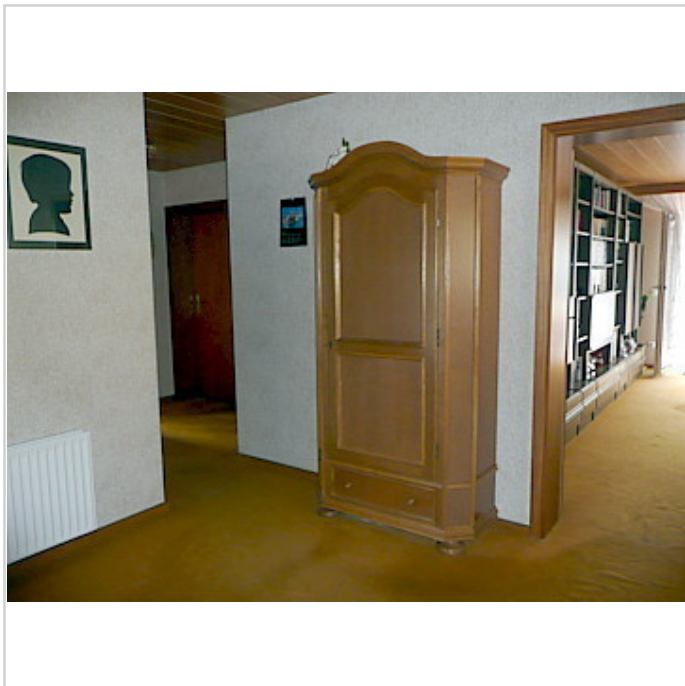
Bild_2

VERKAUFT !! „Vorteile die überzeugend sind“...

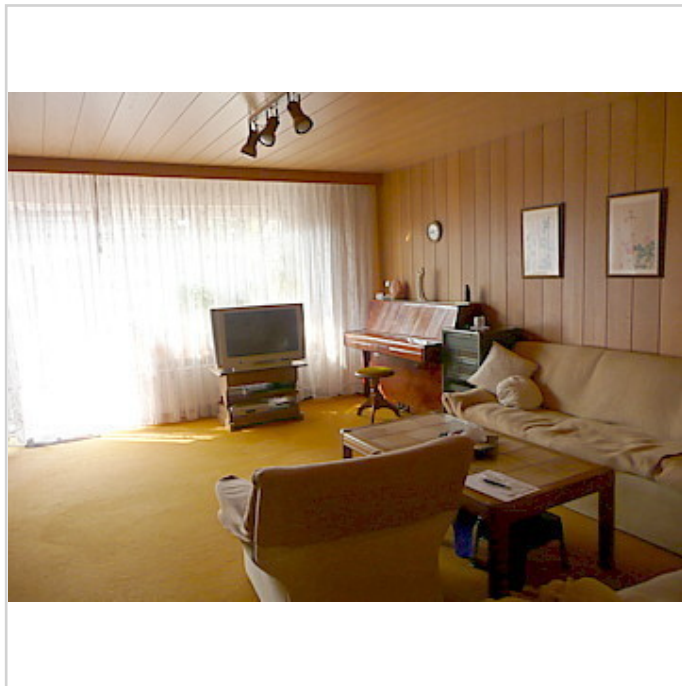


71126 Gäufelden-Nebringen

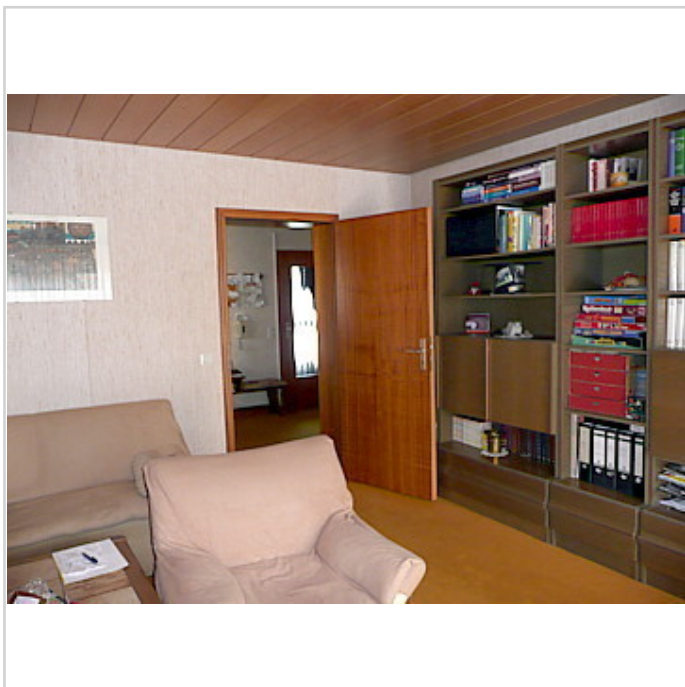
Zimmer: 9,50
Wohnfläche ca.: 183,40 m²
Kaufpreis: 368.000,00 EUR



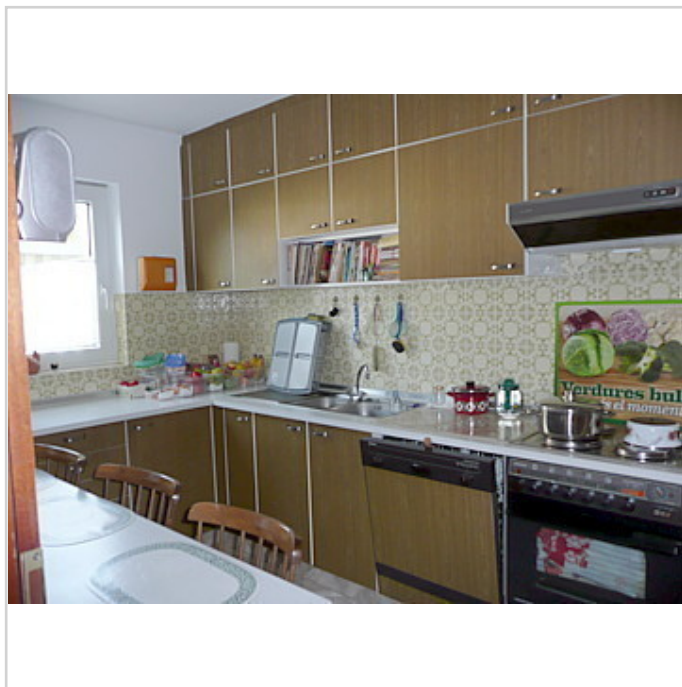
Bild_3



Bild_4



Bild_5



Bild_6

VERKAUFT !! „Vorteile die überzeugend sind“...



71126 Gäufelden-Nebringen

Zimmer: 9,50
Wohnfläche ca.: 183,40 m²
Kaufpreis: 368.000,00 EUR



Bild_7



Bild_8



Bild_9



Bild_10

VERKAUFT !! „Vorteile die überzeugend sind“...

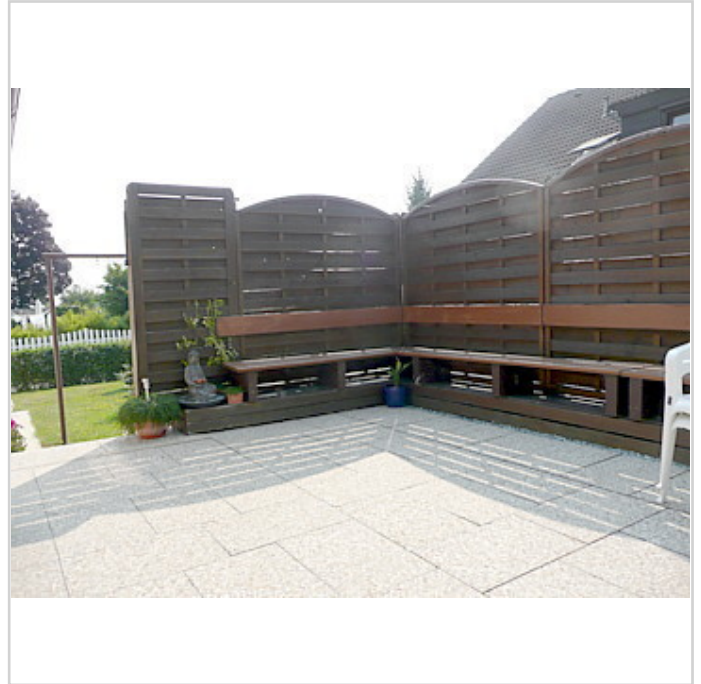


71126 Gäufelden-Nebringen

Zimmer: 9,50
Wohnfläche ca.: 183,40 m²
Kaufpreis: 368.000,00 EUR



Bild_11



Bild_12

VERKAUFT !! „Vorteile die überzeugend sind“...



71126 Gäufelden-Nebringen

Zimmer: 9,50
Wohnfläche ca.: 183,40 m²
Kaufpreis: 368.000,00 EUR

