

VERKAUFT !! „Hereinspaziert“ ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 97,71 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

Scout-ID: 66620528
Objekt-Nr.: WK 1522

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	12,00 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1990
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	ca. April 2013
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 210,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

VERKAUFT !! „Hereinspaziert“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 97,71 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

... Ihr „eigener Eingang“ wartet schon auf Sie. Wenn Sie also mit Ihrer „alten Adresse“ nicht mehr zufrieden sind und großen Wert auf eine zentrale Lage mit überdurchschnittlicher Infrastruktur nur einen „Steinwurf entfernt“ legen, dann sollten Sie „diese nicht alltägliche Immobilie“ bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin mit uns einmal „genauer unter die Lupe nehmen“. Es war schon immer Ihr Wunsch eine große Wohnung mit ausreichend Platz für Ihre „ganz persönlichen Wohnideen“ Ihr Eigen nennen zu können, dann muss ab heute Ihr „lang gehegter Traum“ nicht mehr länger im „Sande verlaufen“. Denn hier wohnen Sie wie im „eigenen Haus“. Ansprechende Fensterfronten durch die das „Licht der Jahreszeiten“ dringt, verbunden mit einem liebevoll geplanten Grundriss hat all das, was man sich zum „Wohlfühlen“ nur wünschen kann. Es sind lediglich umzugsbedingte Renovierungen erforderlich „Farbe und Pinsel“ sollten Sie dabei nicht vergessen. Ihr Balkon ist zwar nicht so groß wie „Neuschwanstein“ aber zu relaxen völlig ausreichend. Sollte Ihnen dies nicht genügen, so steht für die Hausgemeinschaft ein Platz zur Verfügung auf dem Sie „obendrein Ihre Zelte aufschlagen“ können und bei einem gemütlichen Beisammensein mit Freunden selbstverständlich auch der Grill nicht fehlen darf. Ein Tageslichtbad ist wichtig für Sie, dann haben wir hier gleich „Zwei“ davon. Sie stellen „Ansprüche, wir bieten „Außergewöhnliches“, denn für alles was sonst noch so sein Plätzchen finden muss, gibt es „quasi gratis“ noch 2 großzügige Kellerräume dazu. Und nun wie immer das Beste zum Schluss !! Im Kaufpreis enthalten ist eine im Raum optimal integrierte Einbauküche in der Sie Ihre Kochkünste unter Beweis stellen können und Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen können. Da Ihr Pkw auch ein „Dach überm Kopf“ benötigt, kann sich dieser auf einen TG-Stellplatz freuen. Als Option besteht die Möglichkeit einen weiteren TG-Stellplatz für monatlich 25,00 € anzumieten.

Ausstattung:

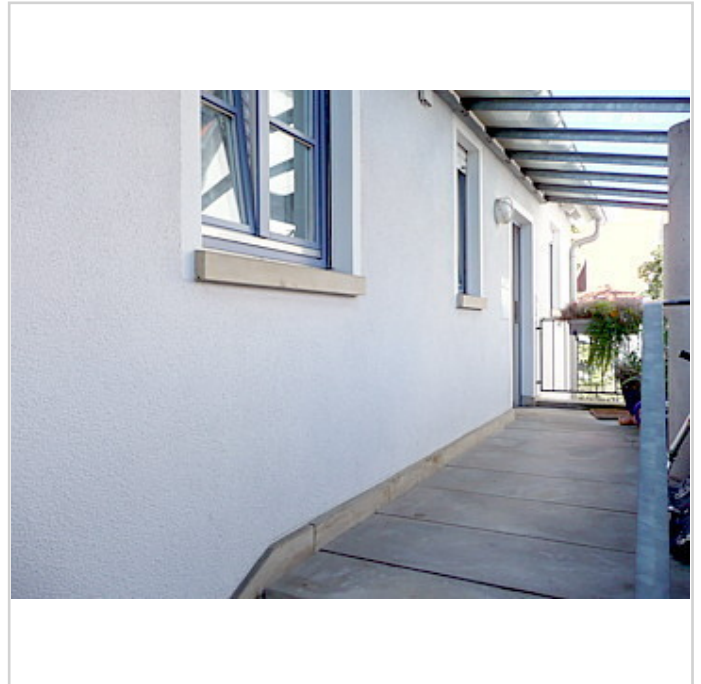
Wenn Sie also derzeit noch nicht auf „der Flucht“ sind, können Sie „Ende April 2013“ alle Vorzüge dieser Immobilie in vollen Zügen genießen. Es erwartet Sie eine nette Hausgemeinschaft in kleiner WEH, sowie ein kompl. HMS. Wer jetzt nicht zugreift ist selber schuld, denn hier kann man nichts falsch machen.

WK 1522 Bäder-Kern

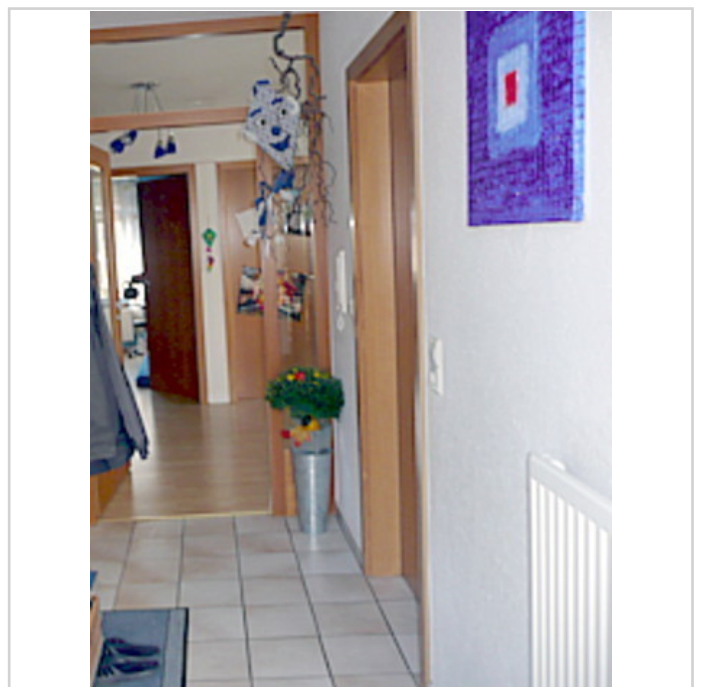
Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angegeben haben.

Telefonnummer mit angegeben haben.

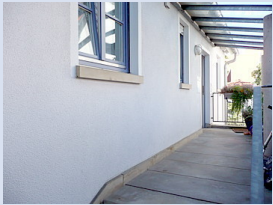


Bild_1



Bild_2

VERKAUFT !! „Hereinspaziert“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 97,71 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR



Bild_3



Bild_4



Bild_5



Bild_6

VERKAUFT !! „Hereinspaziert“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 97,71 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR



Bild_7



Bild_8



Bild_9



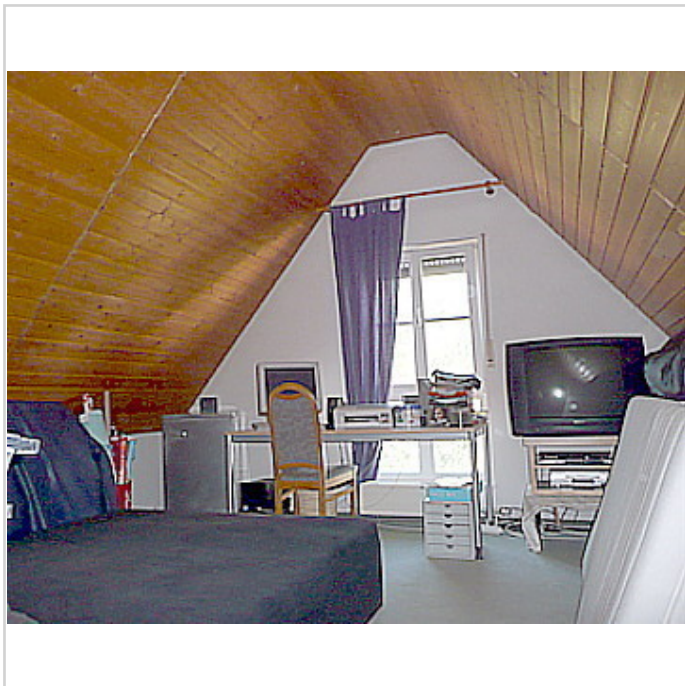
Bild_10

VERKAUFT !! „Hereinspaziert“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 97,71 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR



Bild_11



Bild_12

VERKAUFT !! „Hereinspaziert“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 97,71 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

