

# VERKAUFT !! „Begeisternde Aussichten“ ...



72070 Tübingen-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 110,08 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

Scout-ID: 68083406  
Objekt-Nr.: WK 1531

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	10,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2005
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	kurzfristig nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 200,00 EUR  
Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

# VERKAUFT !! „Begeisternde Aussichten“ ...



72070 Tübingen-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 110,08 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

... und dies nicht NUR ein „winziges Highlight“ von dem, was Sie hier sonst noch erwartet. Wenn es schon immer Ihr heimlicher Traum war, Ihr neues Domizil in ruhiger und „unverbaubarer Halbhöhenlage“ Ihr Eigen nennen zu können, dann muss dieser ab sofort nicht mehr länger „im Sande“ verlaufen, denn hier bekommen Sie „einen Rolls-Royce zum Preis eines VW“. Wenn Sie also mit Ihrer „alten Adresse“ nicht mehr zufrieden sind und auch sonst „5 Sterne“ bevorzugen, dann sollten Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungswunsch mit uns nicht auf die lange Bank schieben, denn was sich hier sonst noch „im Verborgenen“ befindet, wird Sie einmal mehr zum Stauen bringen. Sie legen großen Wert auf ein modernes in heller Fliesenoptik ausgestattetes Tageslichtbad und ein separates Gast-WC, beides ist hier selbstverständlich vorhanden. Ein liebevoll geplanter Grundriss lässt ausreichend Platz für Ihre „ganz persönlichen Wohnideen“ und für zusätzliche Weite sorgt das Licht der Jahreszeiten, welches durch ansprechende Fensterfronten dringt. Über eine im Raum optimal integrierte Treppe gelangen Sie auf die offene Galerie mit angrenzendem Schlafräum. Erholung vom Alltagsstress und Sonne pur, finden Sie gleich auf „2 Balkonen“. Sie verwöhnen Ihre Lieben gerne „mit Gaumenfreuden“, dann können Sie in einer modern ausgestatteten Einbauküche Ihr Kochkünste unter Beweis stellen. Über umfangreiche Renovierung brauchen Sie sich nicht den Kopf zu zerbrechen, denn „Farbe und Pinsel“ ist völlig ausreichend. Sie machen sich Gedanken über eine „neue Möblierung“ dann lassen Sie „Ihr Portemonnaie“ erst einmal zu, denn welches hochwertige Zubehör außerdem noch im Kaufpreis enthalten ist, dies zeigen wir Ihnen in unserem ausführlichen Exposé gerne detailliert auf. Zu guter Letzt bekommt Ihr PKW in Form einer Garage, ebenfalls ein neues Dach über den Kopf.

## Lage:

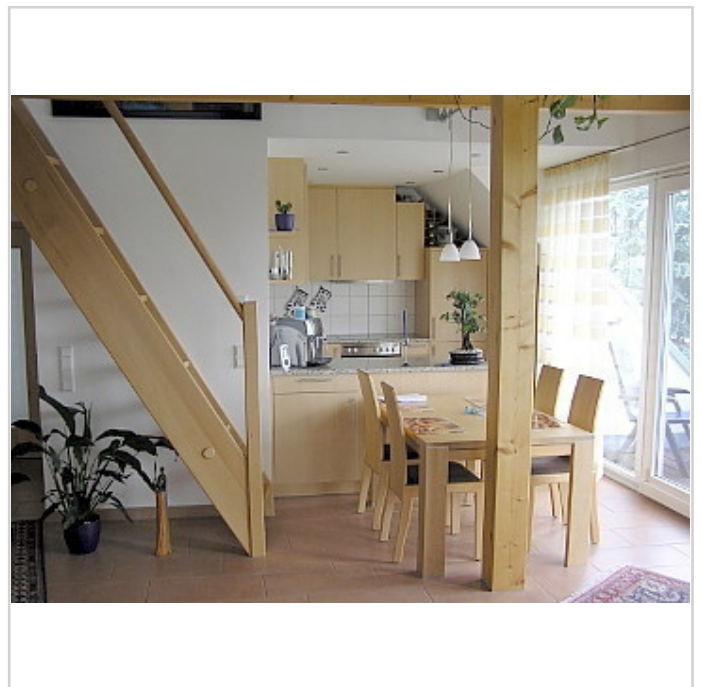
Einfach genial, wenn Sie zu den „Cityfreaks“ gehören, ist die nur „einen Steinwurf“ entfernte Universitätsstadt Tübingen. Die Haltestelle der Ammertalbahn ist bequem zu Fuß erreichbar und die überdurchschnittliche Infrastruktur kann sich ebenfalls sehen lassen.

## Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angeben haben.



Bild\_1



Bild\_2

# VERKAUFT !! „Begeisternde Aussichten“ ...



72070 Tübingen-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 110,08 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Bild\_3



Bild\_4



Bild\_5



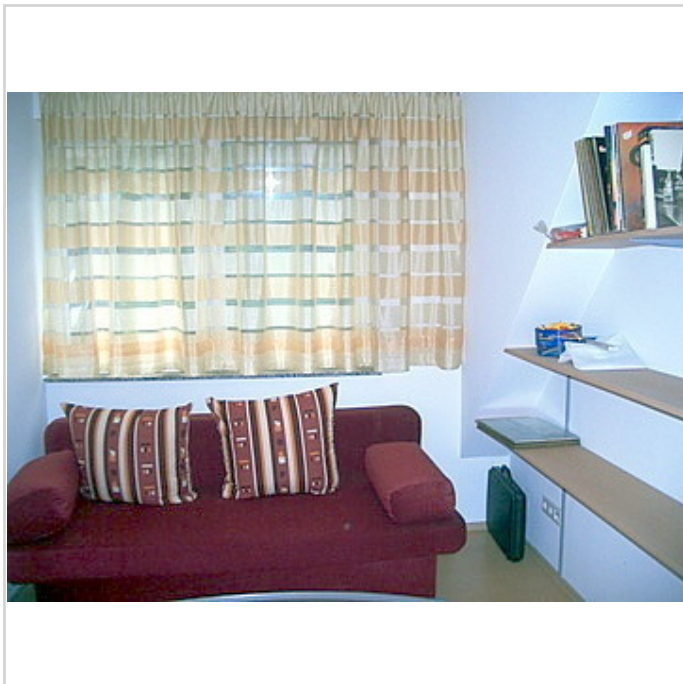
Bild\_6

# VERKAUFT !! „Begeisternde Aussichten“ ...

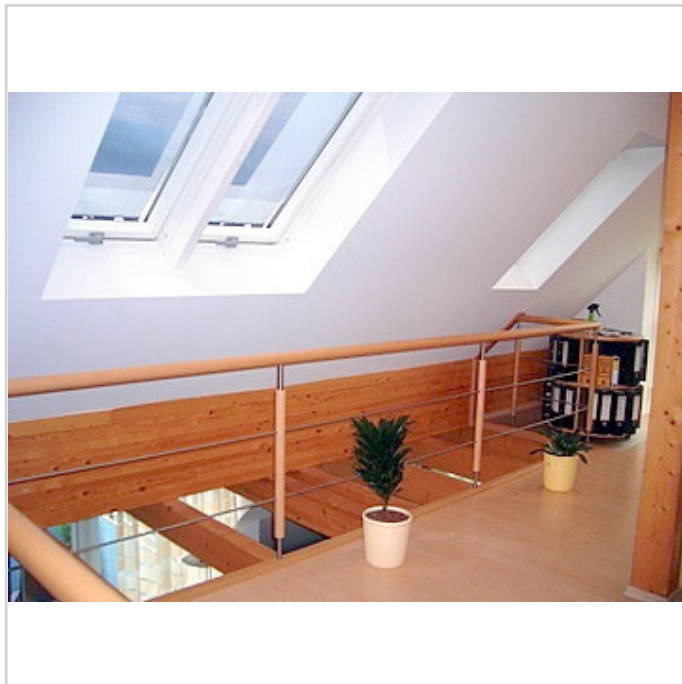


72070 Tübingen-TO

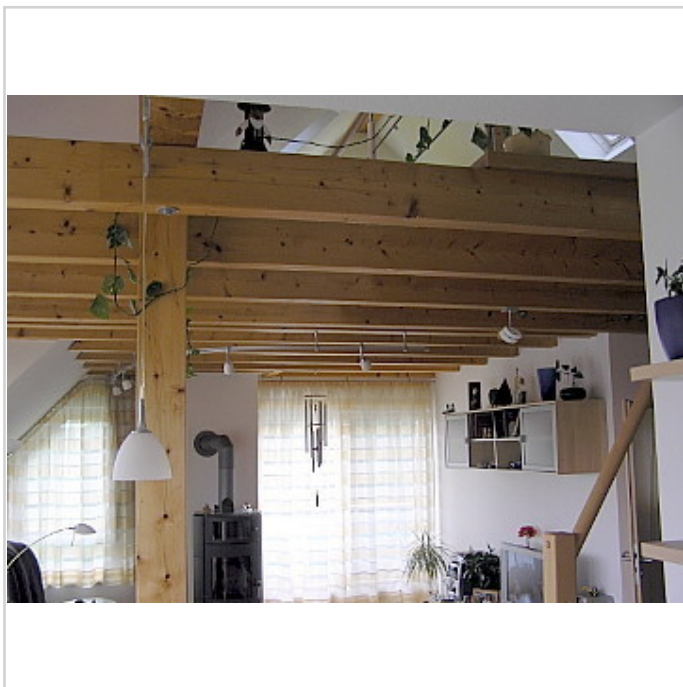
Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 110,08 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



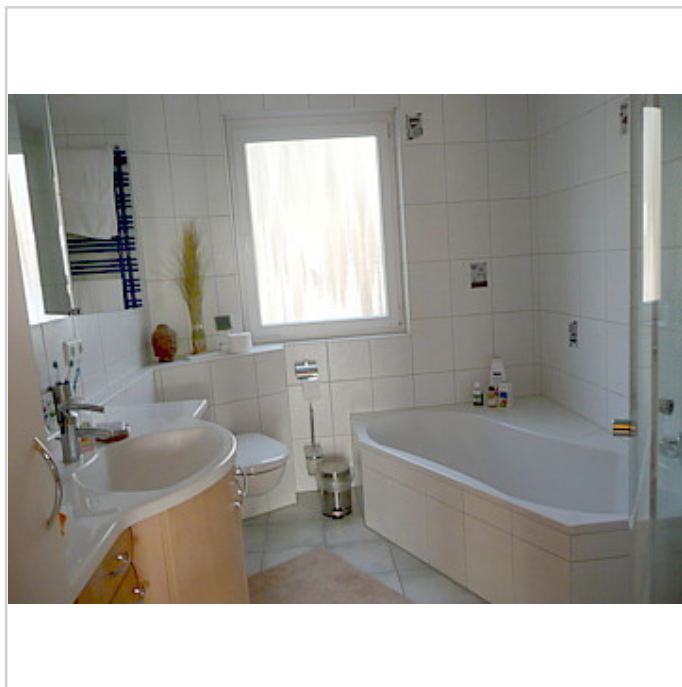
Bild\_7



Bild\_8



Bild\_9



Bild\_10

## VERKAUFT !! „Begeisternde Aussichten“ ...



72070 Tübingen-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 110,08 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Bild\_11



Bild\_12

# VERKAUFT !! „Begeisternde Aussichten“ ...



72070 Tübingen-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 110,08 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

