

# VERKAUFT !! „Kaum zu glauben“....



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 83,87 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.000,00 EUR

Scout-ID: 68806596  
Objekt-Nr.: WK 1536

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	8,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1999
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	kurzfristig nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 233,00 EUR  
Provision für Käufer: 2,38 % incl. MwSt.

# VERKAUFT !! „Kaum zu glauben“....



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 83,87 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

.... wir haben für Sie die „Courtage“ gesenkt, daher greifen Sie zu bevor es ein anderer tut. Und Sie werden erleben, dass hier nicht nur „Ihr Portemonnaie“ einen „Freudensprung“ macht, Sie lieben das „Individuelle“ dann wartet hier eine „reizvolle Raumaufteilung“ mit einer „Grundfläche von ca. 105,53 m<sup>2</sup>“ auf Ihre „ganz persönlichen Wohnideen“, bestens geeignet für „Paare“ oder die „kleine Familie“. Durch ansprechende Fensterfronten dringt das „Licht der Jahreszeiten“ und bringt somit zusätzliche Weite in Ihr neues Zuhause. Sie bevorzugen ein „top gepflegtes Ambiente“, dann ist zum Einzug lediglich „Farbe und Pinsel“ gefragt und „schönes Wohnen“ mit „Freiheit in den eigenen vier Wänden“ kann beginnen. Eine im Raum optimal integrierte Treppe führt Sie auf die „offene Galerie“, welche ganz nach Ihren Vorstellungen genutzt werden kann. Freuen Sie sich außerdem auf ein ansprechendes „Tageslichtbad in heller Fliesenoptik“, aber auch das separate Gast-WC sollte nicht unerwähnt bleiben. Vieles ließe sich noch schreiben, doch welche „Highlights“ sich noch „im Verborgenen“ halten, davon sollten Sie sich bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns, selbst überzeugen. Die „Sonnenanbeter“ unter Ihnen, können sich schon jetzt auf die „überdachte und blickgeschützte Dachloggia“ freuen. Sie sind obendrein noch auf der Suche nach einer „ruhigen Lage“ mit „Freizeitwert vor der Haustüre“ und möchten dennoch auf eine „überdurchschnittliche Infrastruktur“ und eine „nette Nachbarschaft“ nicht verzichten, dann können Sie hier nichts falsch machen. Damit Ihr „Kochtalent“ auch weiterhin nicht im Verborgenen bleiben muss, bekommen Sie „quasi gratis“ eine geschmackvolle Einbauküche dazu. Nicht nur Sie, sondern auch Ihr PKW bekommt ein „neues Dach über den Kopf“, denn dieser kann sich über einen „Einzel-Logenplatz“ in der Tiefgarage freuen.

## Ausstattung:

Im Kaufpreis außerdem enthalten ist ein Kellerraum und für all die Dinge von den Sie sich nicht trennen wollen, gibt es noch einen großzügigen Dachboden in der Wohnung. Ein kmpl. „HMS“ sorgt obendrein dafür, dass Sie Ihr neues „Domizil“ in vollen Zügen genießen können, „schöner Wohnen ist wie jeden Tag ein bisschen Urlaub“.

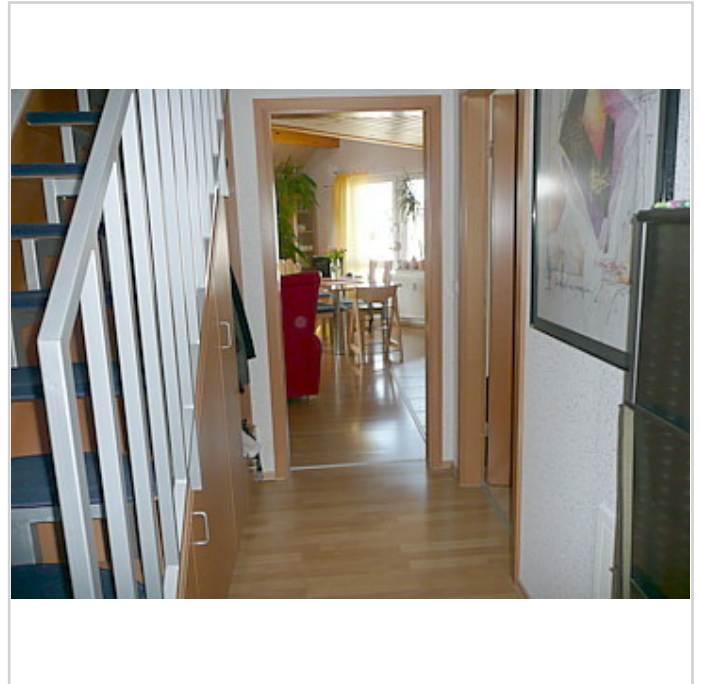
## Lage:

Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse !

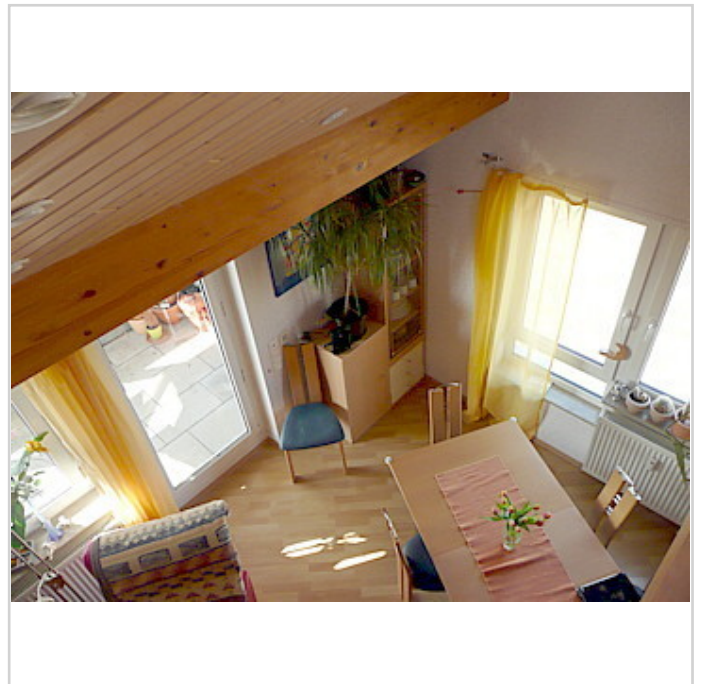
## Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen

können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angegeben haben.



Bild\_1



Bild\_2

# VERKAUFT !! „Kaum zu glauben“....



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 83,87 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.000,00 EUR



Bild\_3



Bild\_4



Bild\_5



Bild\_6

# VERKAUFT !! „Kaum zu glauben“....



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 83,87 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.000,00 EUR



Bild\_7



Bild\_8



Bild\_9



Bild\_10

## VERKAUFT !! „Kaum zu glauben“....

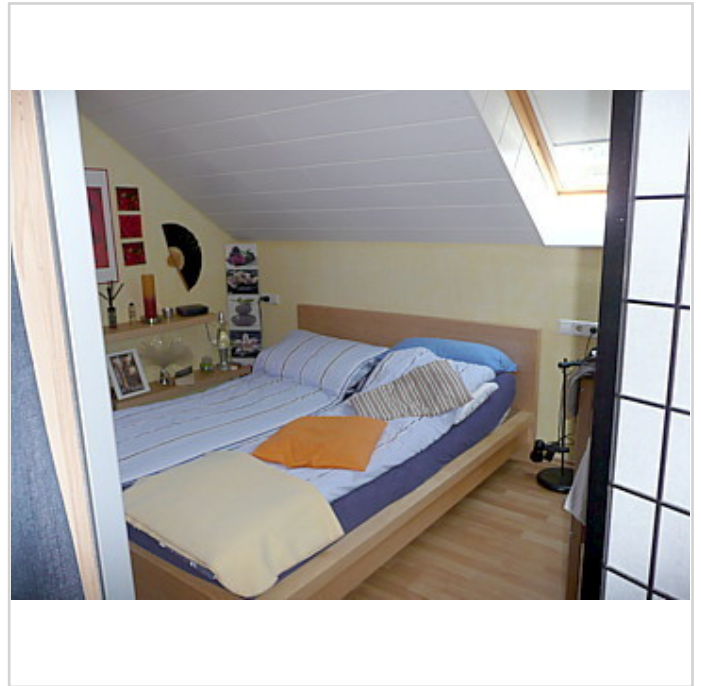


71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 83,87 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.000,00 EUR



Bild\_11



Bild\_12

## VERKAUFT !! „Kaum zu glauben“....



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 83,87 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.000,00 EUR

