

VERKAUFT !!,, Glückstreffer ODER Volltreffer“ ...



72119 Ammerbuch-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,61 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

Scout-ID: 70694398
Objekt-Nr.: WK 1543

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1980
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 235,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

VERKAUFT !!, Glückstreffer ODER Volltreffer“ ...



72119 Ammerbuch-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,61 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

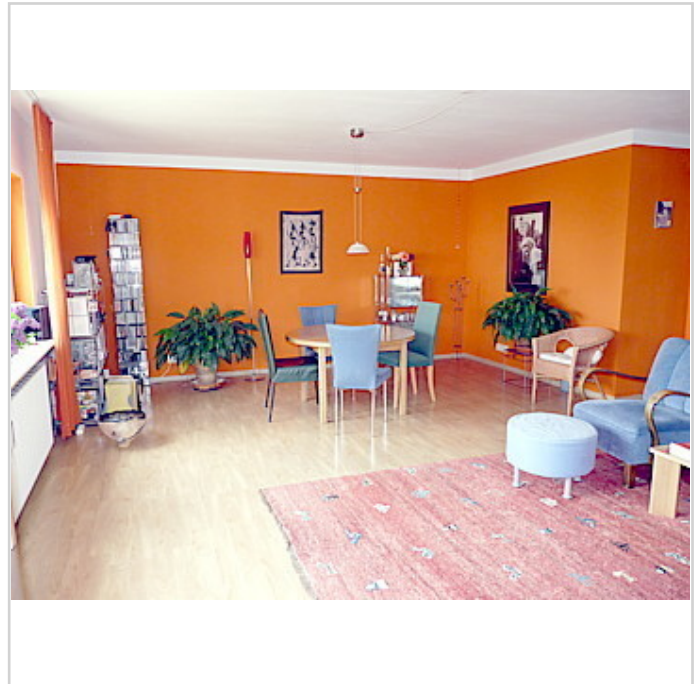
Objektbeschreibung:

... dies entscheiden „Sie ganz alleine“. Doch wenn es schon lange „Ihr geheimer Wunsch ist“ und dieser nun nicht mehr länger „im Sande verlaufen sollte“, eine „ruhige Wohnlage“ obendrein ein „MUSS“ ist, dann sollten Sie Ihr „neues Domizil“ bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin mit uns „einmal genauer unter die Lupe“ nehmen. Hier profitieren Sie von einer kleinen Wohneinheit, welche „nahezu ausschließlich“ von den „Eigentümern selbst“ bewohnt wird. Ein liebevoll geplanter Grundriss bietet ausreichend Platz für Ihre „ganz persönlichen Wohnideen“ und ansprechende Fensterfronten spiegeln sich im „Licht der Jahreszeiten“. Das großzügig gestaltete Badezimmer ist mit Wanne, Doppelwaschbecken und Dusche ausgestattet, ebenso findet hier auch Ihre Waschmaschine ein geeignetes Plätzchen, welche aber alternativ auch im Waschraum ebenso gut untergebracht ist. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Die nette „Nachbarschaft“ und einen „kompl. HMS“ bekommen Sie „quasi gratis“ dazu. Relaxen und sich vom Alltagsstress erholen, können Sie sich auf Ihrem überdachten Balkon, welcher sowohl vom Wohn-Essbereich als auch vom Schlafbereich aus begehbar ist. Da bis zu Ihrem „neuen Zuhause“ nur wenige Stufen überschritten werden müssen, ist diese Immobilie zwar nicht „ganz barrierefrei“ aber für „Vorteile die besonders im Alter geschätzt werden“, verdient diese Wohnung das „Prädikat wertvoll“, daher investieren Sie schon „HEUTE in die ZUKUNFT“. Im Kaufpreis enthalten sind eine praktische Einbauküche in der Sie Ihre „Kochkünste“ unter Beweis stellen können, sowie eine abgeschlossene Garage. Für die Allgemeinheit stehen der bereits erwähnte Waschraum, sowie ein Trocken- und ein Fahrradraum zur Verfügung. Nicht unerwähnt bleiben, sollte auch der ca. 10 m² große Kellerraum, der so manches von dem man sich nicht trennen kann eine weitere Stellfläche parat hält.

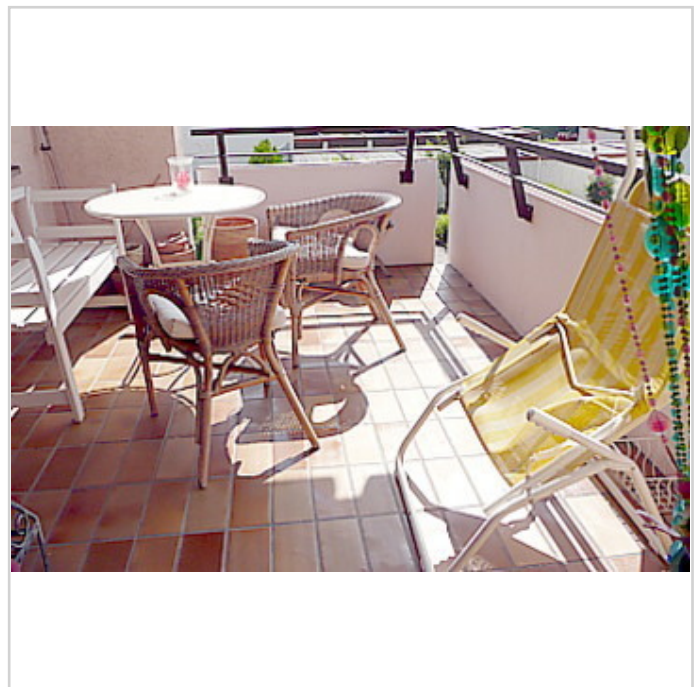
Lage:

Vorteile die überzeugen sind, ist außerdem die optimale Anbindung an die BAB, sowie die „fußläufige Erreichbarkeit“ der Haltestelle zur „Ammertalbahn“. Die Infrastruktur für den täglichen Bedarf ist ganz in Ihrer Nähe, Schule und Kindergarten sind ebenfalls vor Ort.

WK 1543 Bäder-Kern



Wohnen/Essen



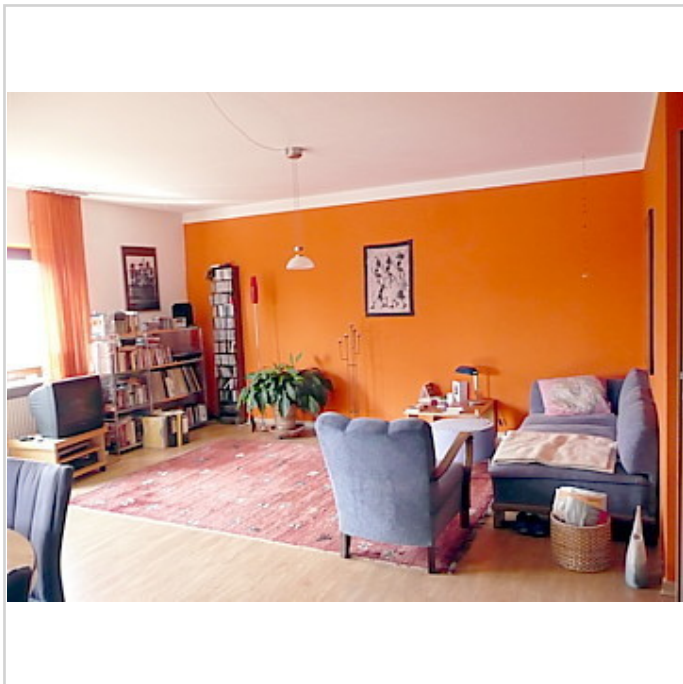
Überdachter Balkon

VERKAUFT !!, Glückstreffer ODER Volltreffer` ...

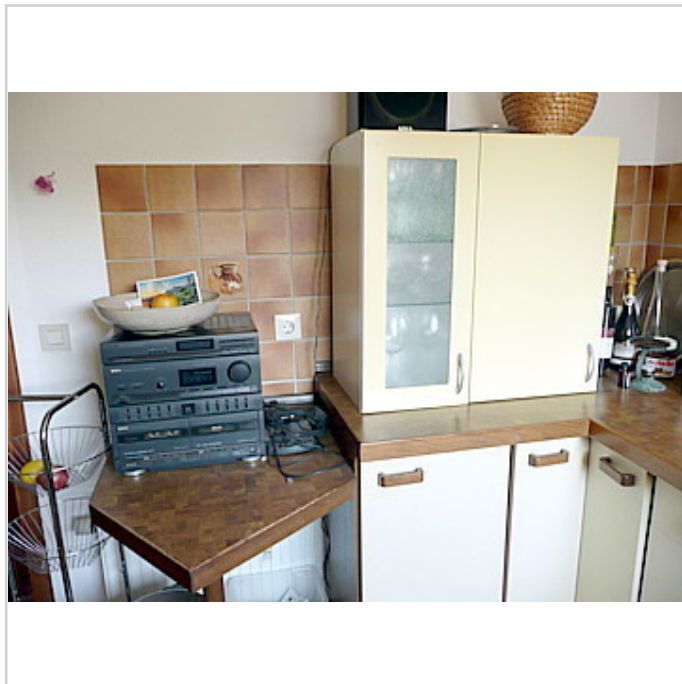


72119 Ammerbuch-TO

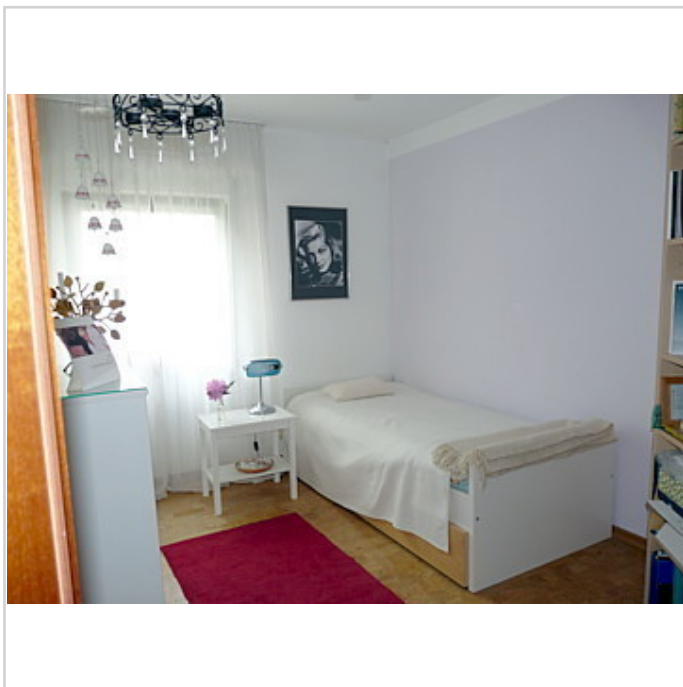
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,61 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Wohnen



Kochen



Schlafen



Kochen

VERKAUFT !!, Glückstreffer ODER Volltreffer™ ...



72119 Ammerbuch-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,61 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Blick vom Wohnzimmer



Separates WC



Badezimmer



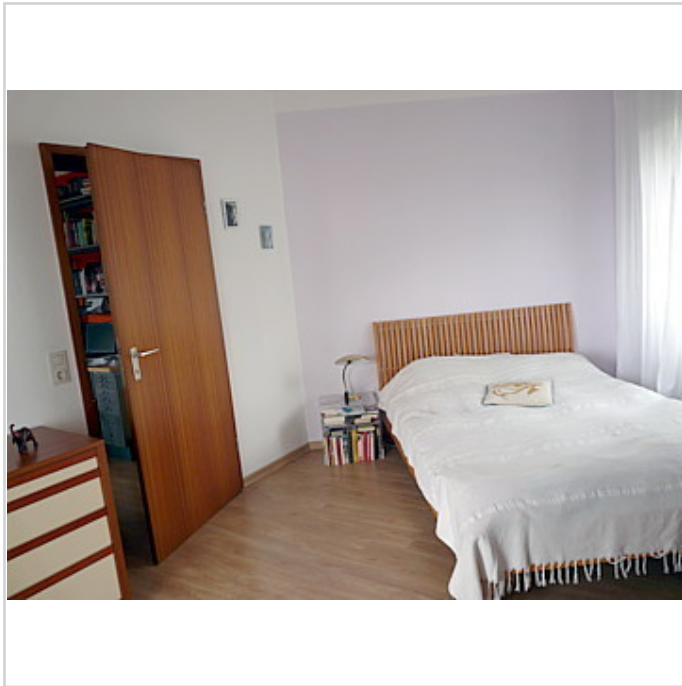
Dielenbereich

VERKAUFT !!, Glückstreffer ODER Volltreffer“ ...



72119 Ammerbuch-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,61 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Schlafen

VERKAUFT !!, Glückstreffer ODER Volltreffer™ ...



72119 Ammerbuch-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,61 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

