

VERMIETET !! „Schmuckstück vis-a-vis von Feldern und Wiesen“



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,34 m²
Kaltmiete: 420,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 520,00 EUR

Scout-ID: 70726406
Objekt-Nr.: WM 1545

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2006
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nein

Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kautions:	840,00 € (2 NKM)

VERMIETET !! „Schmuckstück vis-a-vis von Feldern und Wiesen“



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,34 m²
Kaltmiete: 420,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 520,00 EUR

Objektbeschreibung:

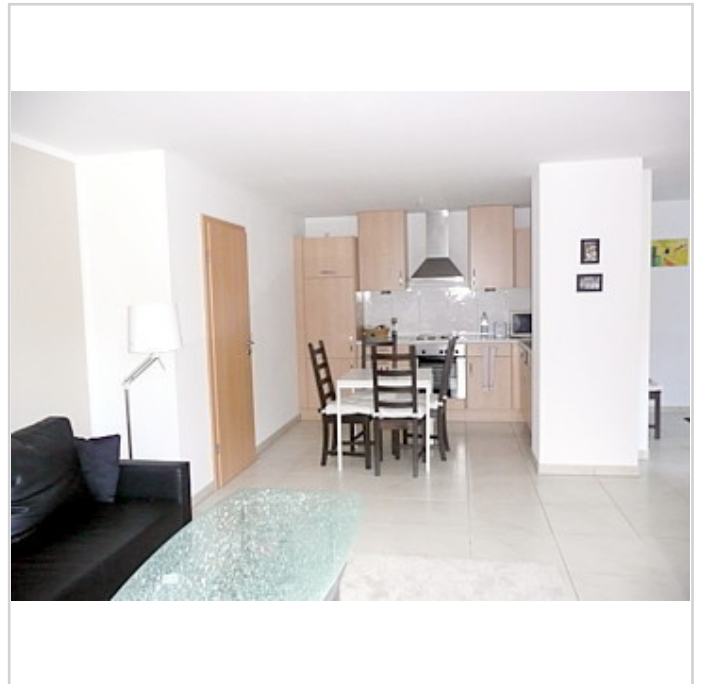
Sie suchen eine „moderne ELW“ in „sonniger und absolut ruhiger Lage“, dann haben wir hier genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns von den Vorzügen einer „zeitlosen Eleganz“ überraschen. Der „liebvoll geplante Grundriss“ bietet ausreichend Platz für Ihre „ganz persönlichen Wohnideen“ und durch ansprechende Fensterfronten dringt das „Licht der Jahreszeiten“. Profitieren Sie außerdem von einer kleinen Wohneinheit, denn Ihr „neues Zuhause“ befindet sich in einem jungen und gepflegten Einfamilienhaus und den „separaten Eingang“ zu Ihrem neuen Domizil bekommen Sie „quasi gratis“ dazu. „Voll auf Ihre Kosten“ kommen auch die „Sportfreaks“ unter Ihnen, denn „Felder und Wiesen“ liegen von Ihrer Haustüre nur einen „Steinwurf“ entfernt. Viel „Grün, viel frische Luft und viel Ruhe“ werden künftig Ihr nur Nachbar sein. Ein „Tageslichtbad“, ist wichtig für Sie, dann haben wir auch hier an der Ausstattung nicht gespart, denn dieses ist in heller Fliesenoptik mit Waschbecken, Dusche und WC ausgestattet und selbst Ihre Waschmaschine findet hier noch ihr Plätzchen. Sie „kochen gerne“ dann verwöhnen Sie Ihre „Lieben doch mit Gaumenfreuden“, denn eine geschmackvolle Einbauküche ist im Mietpreis enthalten und der angrenzende Abstellraum ist für alles was sonst noch verstaut werden muss eine willkommende Bereicherung. Ein „schmuckes Ensemble“ wird auch Ihre „ca. 18 m² große Terrasse“ sein, auf der Sie nach „Herzenslust relaxen“ können. Nun müssen Sie nur noch eines unterbringen, nämlich Ihren PKW, für diesen ist vor dem Haus in der „Anliegerstrasse“ immer eine Parkmöglichkeit vorhanden. Sie möchten „Freizeit von der Haustür“ und trotzdem „alle Vorteile“ der naheliegenden „historischen Altstadt Herrenbergs“ genießen, auf eine gute Anbindung an den ÖPNV, sowie zur BAB nicht verzichten, sich beim „Bäcker oder Metzger“ vor Ort noch einen „Leckerbissen“ gönnen, dann können wir auch hier problemlos Ihrem Wunsch gerecht werden.

Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angegeben haben.



Bild_1



Bild_2

VERMIETET !! „Schmuckstück vis-a-vis von Feldern und Wiesen“



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,34 m²
Kaltmiete: 420,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 520,00 EUR



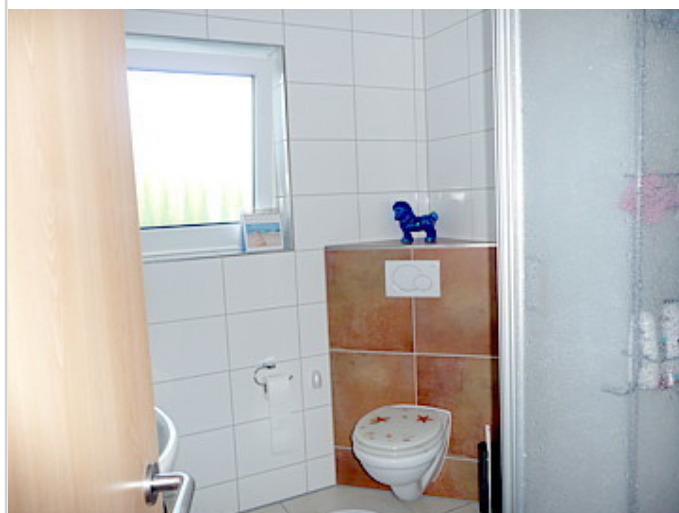
Bild_3



Bild_4



Bild_5



Bild_6

VERMIETET !! „Schmuckstück vis-a-vis von Feldern und Wiesen“

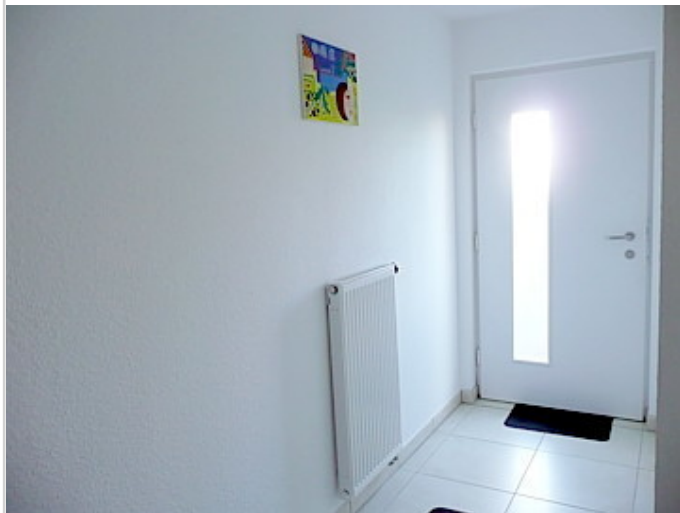


71083 Herrenberg-TO

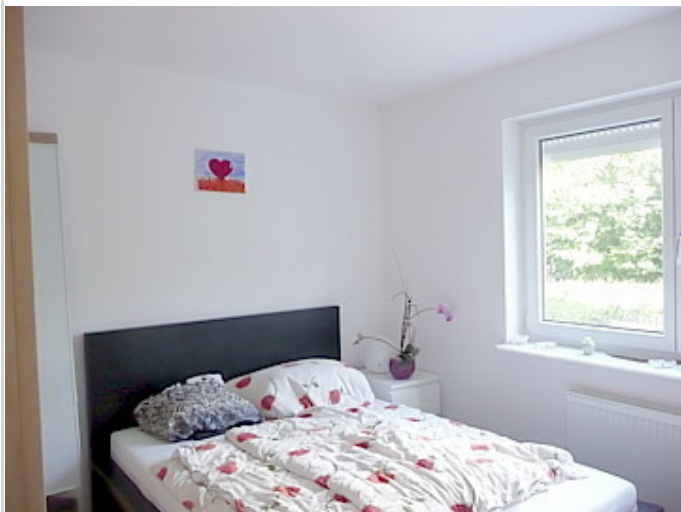
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,34 m²
Kaltmiete: 420,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 520,00 EUR



Bild_7



Bild_8



Bild_9



Bild_10

VERMIETET !! „Schmuckstück vis-a-vis von Feldern und Wiesen“



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,34 m²
Kaltmiete: 420,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 520,00 EUR

