

VERMIETET !! Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage ?...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 156,25 m²
Kaltmiete: 1.550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 72376290
Objekt-Nr.: HM 1551

AB-K IMMOBILIEN **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	310,00 m ²
Nutzfläche ca.:	45,87 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2013
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	Sofort !
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 160,00 EUR

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3.100,00 € (2NKM)

VERMIETET !! Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage ?...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 156,25 m²
Kaltmiete: 1.550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

... dann sind Sie hier, wenn Sie mit Ihrer „alten Adresse“ nicht mehr zufrieden sind und viel Platz benötigen, genau richtig. „Wollen Sie der ERSTE sein“ der hier seine 7 Sachen hier auspackt, dann sollten Sie nicht länger zögern, denn Angebote wie diese sind rar. Ein optimal geplanter Grundriss bietet ausreichend Platz für „Ihre ganz persönlichen Wohnideen“. Außerdem erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung und durch die ansprechenden, teilweise bodentiefen Fenster dringt „das Licht der Jahreszeiten“ und verleiht somit zusätzliche Weite. Sie lieben Parkett, Laminat und Fliesen, dann bekommen Sie diese hier „quasi gratis“ dazu und ihr Brauchwasser kann sich über eine Solaranlage freuen. Zwei Tageslichtbäder in moderner Fliesenoptik, sowie ein Gast-WC runden dieses Angebot noch lange nicht ab. Sie wollen auch weiterhin „Ihre Kochkünste“ unter Beweis stellen und Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen, dann sollten Sie beim Einpacken Ihre Küche nicht vergessen. Der großzügige Hobbyraum im UG ist je nach Ihrem Bedarf optimal zu Wohnzwecken nutzbar, aber auch bestens geeignet für das eigene „Homeoffice“. Relaxen können Sie auf Ihrer Sonnenterrasse in absolut ruhiger Lage ohne Durchgangsverkehr und die Gartenarbeit ist mit „Links“ erledigt. Selbstverständlich soll auch Ihr Fuhrpark nicht zu kurz kommen, daher können Sie sich auf eine Doppelgarage freuen und für Ihren Besuch bietet die großzügige Einfahrt noch ausreichend Parkmöglichkeiten. Welche „Highlights“ sich hinter diesem Angebot sonst noch „verbergen“, bringen wir Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns gerne näher. Eine überdurchschnittliche Infrastruktur mit kurzen Wegen zur S-Bahn, BAB, Schule, Kindergarten, Kita und der „historischen Altstadt Herrenberg´s“ werden Sie sicherlich außerdem begeistern. Haustiere sind NICHT erlaubt ! „ Kinder sind herzlich willkommen“.

HM 1551 Bäder-Kern

Sonstiges:

Die Nebenkosten richten sich nach dem Verbrauch des Mieters und werden von diesem direkt mit den Versorgungsunternehmen abgerechnet !

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angegeben haben.



Bild 1

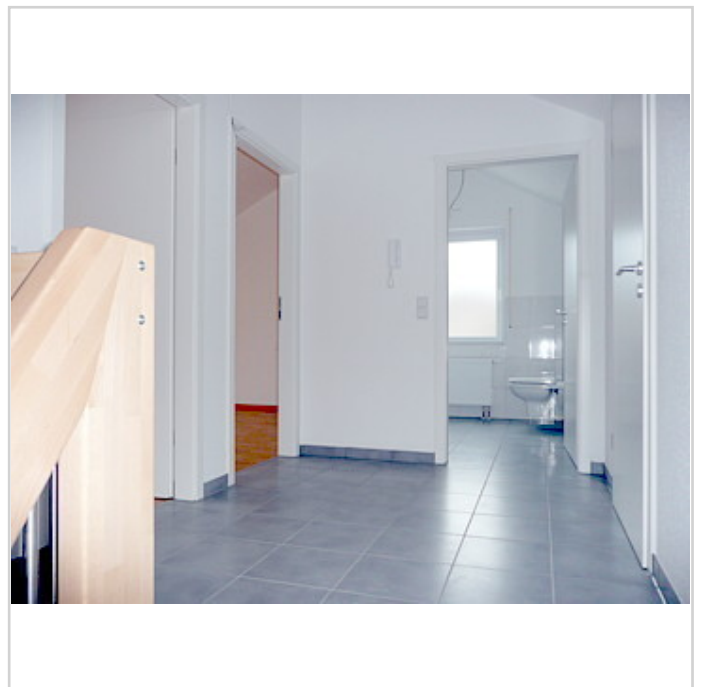


Bild 2

VERMIETET !! Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage ?...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 156,25 m²
Kaltmiete: 1.550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Bild 3

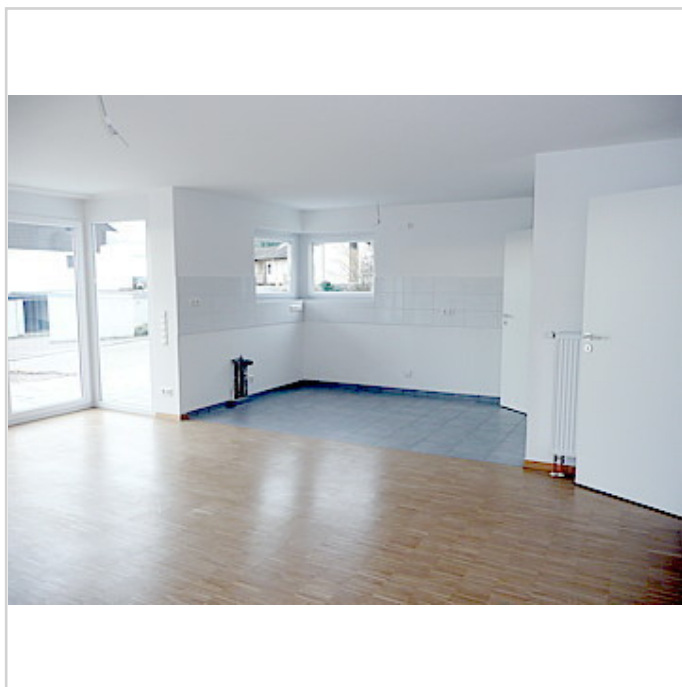


Bild 4

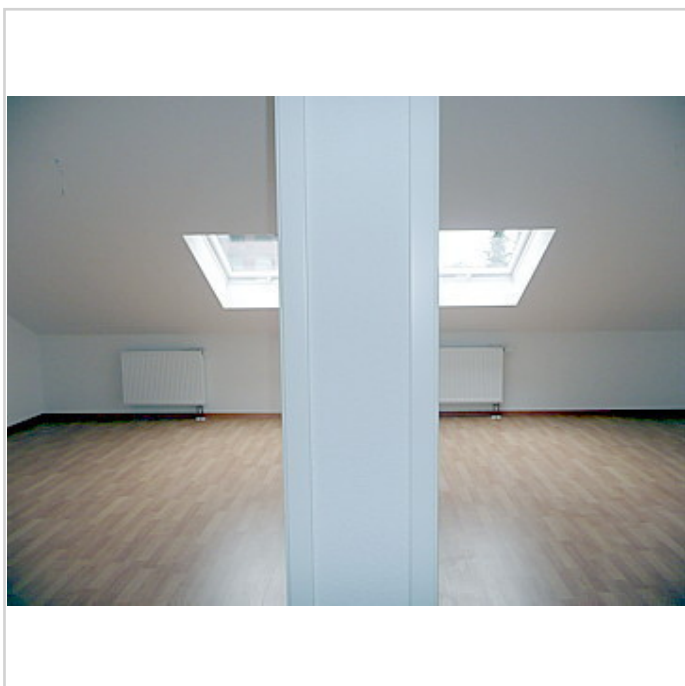


Bild 5

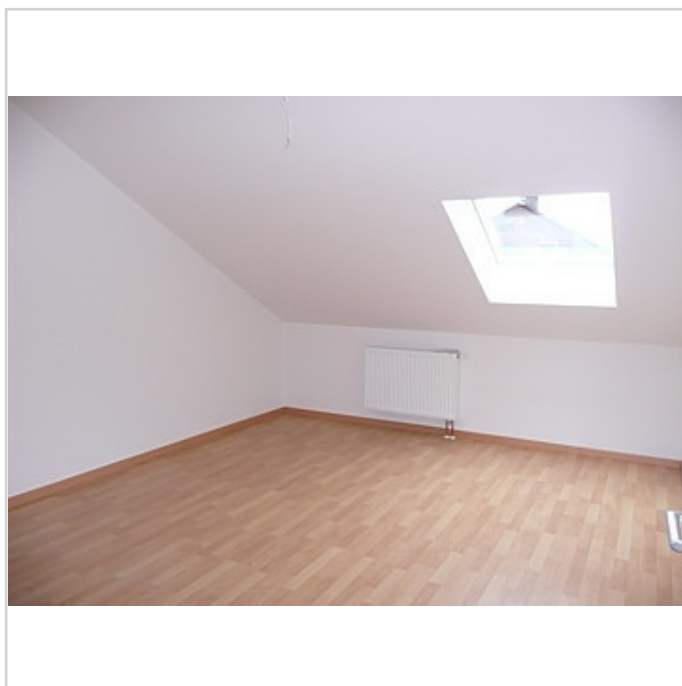


Bild 6

VERMIETET !! Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage ?...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 156,25 m²
Kaltmiete: 1.550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

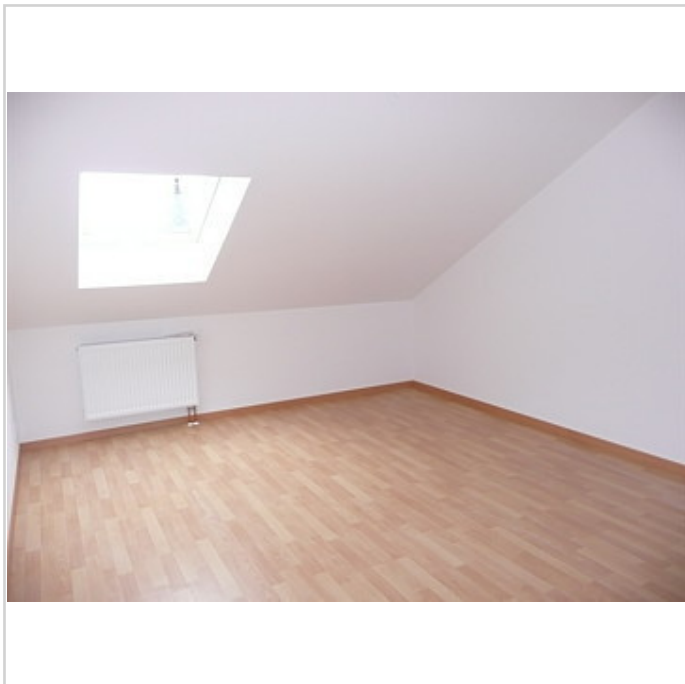


Bild 7

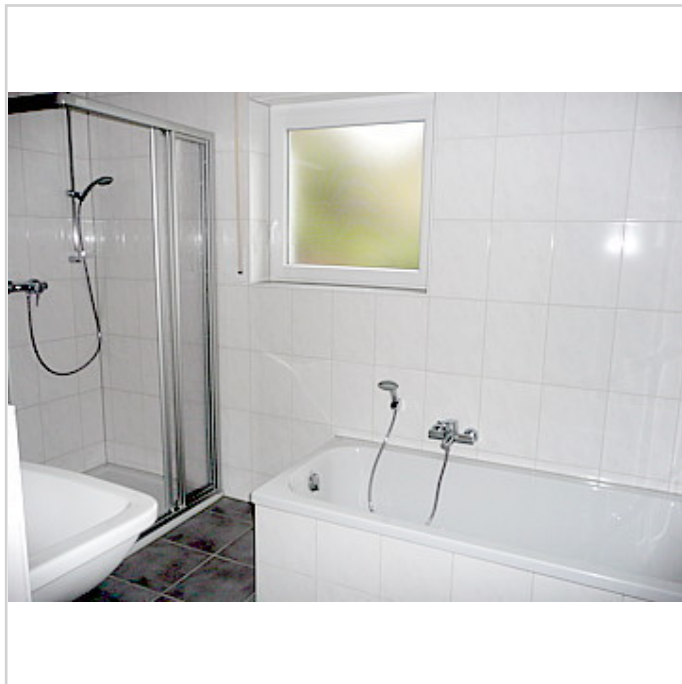


Bild 8



Bild 9

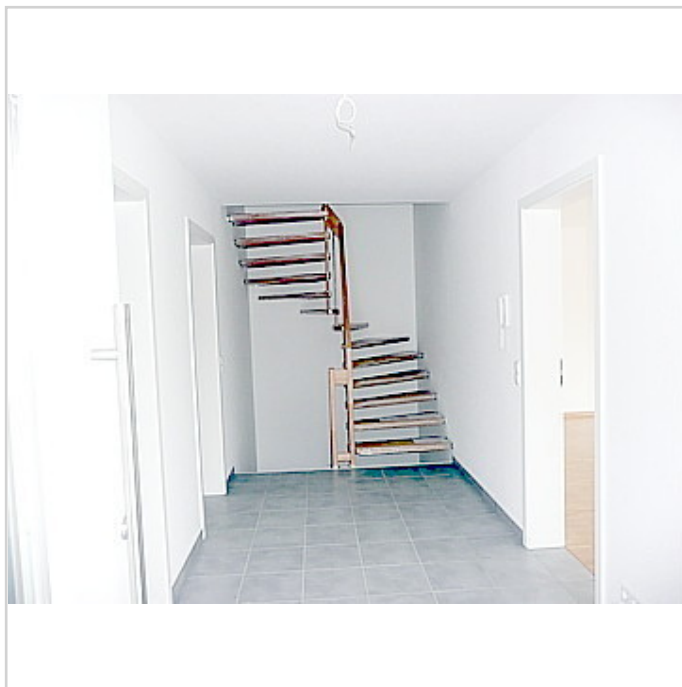


Bild 10

VERMIETET !! Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage ?...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 156,25 m²
Kaltmiete: 1.550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Bild 11



Bild 12

VERMIETET !! Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage ?...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 156,25 m²
Kaltmiete: 1.550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

