

VERKAUFT !! „Hereinspaziert“ ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,14 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR

Scout-ID: 72841610
Objekt-Nr.: WK 1553

AB-K IMMOBILIEN RUND UMS WOHNEN

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

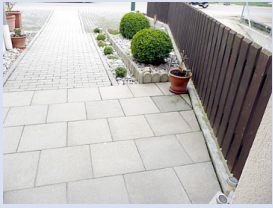
Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp: Maisonette
Nutzfläche ca.: 6,00 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 1990
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Hausgeld: 299,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

VERKAUFT !! „Hereinspaziert“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,14 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

... Ihr „eigener Eingang“ wartet schon auf Sie. Wohnen Sie künftig wie im „eigenen Haus“, denn den „Wohlfühl-Charakter“ dieser „nicht alltäglichen und topp gepflegten Immobilie“, bekommen Sie „quasi gratis“ dazu. Sie sind schon lange auf der Suche nach einer großzügig aufgeteilten Wohnung, jedoch ist es schon immer ein „geheimer Wunsch“ von Ihnen in einem „Haus im Haus-Ambiente“ Ihren „Traum“ zu verwirklichen, dann muss dieser nun nicht mehr länger „im Sande verlaufen“. Überzeugen Sie sich bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin mit uns, von den „Vorzügen“ Ihres „neuen Domizils“, es wird Ihnen sicherlich gefallen, hier künftig „Ihre Zelte“ aufzuschlagen. Es erwartet Sie hier „nichts Gewöhnliches“ sondern etwas „Außergewöhnliches“. Ein „liebvoll geplanter Grundriss“, bietet ausreichen Platz für Ihre „ganz persönlichen Wohnideen“ in dem ansprechende Fensterfronten durch die das „Licht der Jahreszeiten“ dringt ein weiteres „Highlight“ an „Freiheit in den eigenen vier Wänden“ verspricht. Hinter Ihrem „separaten Zugang“ befindet sich ein ansprechender Dielenbereich, welcher Sie nach oben in den „großzügig und offen gestalteten Wohn-Essbereich“ führt. Ein weiteres „ansehnliches Platzangebot“ finden Sie auf Ihrem Balkon, hier können Sie sich vom Alltagsstress erholen und mal so richtig die Seele baumeln lassen. Eine im Raum optimal integrierte Treppe führt Sie in die Schlafbereiche, welche an ein „Tageslichtbad“ in heller Fliesenoptik angrenzen. Sie wollen Ihre Lieben mit „Gaumenfreuden“ verwöhnen, dann können Sie dies in einer freundlich ausgestatteten „Einbauküche der kurzen Wege“, gleich in die Tat umsetzen, denn diese ist ebenso wie der „Stellplatz im Freien“, der „Tiefgaragenstellplatz“ und der „abgeschlossene Kellerraum mit Fenster“ im Kaufpreis enthalten. Für die Allgemeinheit steht ein Waschraum zur Verfügung und für die Hausreinigung gibt es einen „HMS“, der die nötigen Handgriffe für Sie erledigt.

Lage:

Alles, was „anspruchsvolle Menschen“ zum „Wohnen und Leben“ benötigen, ist in nächster Nähe. Profitieren Sie heute schon von Vorteilen die überzeugend sind und freuen Sie sich auf „sonnige Zeiten auf der Sonnenseite“.

WK 1553 Bäder-Kern

Sonstiges:

Diese Immobilie befindet sich in einem TO von Herrenberg !

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und

können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angegeben haben.

(der vorhandene Energieausweis wurde am 16.01.2008 erstellt)!

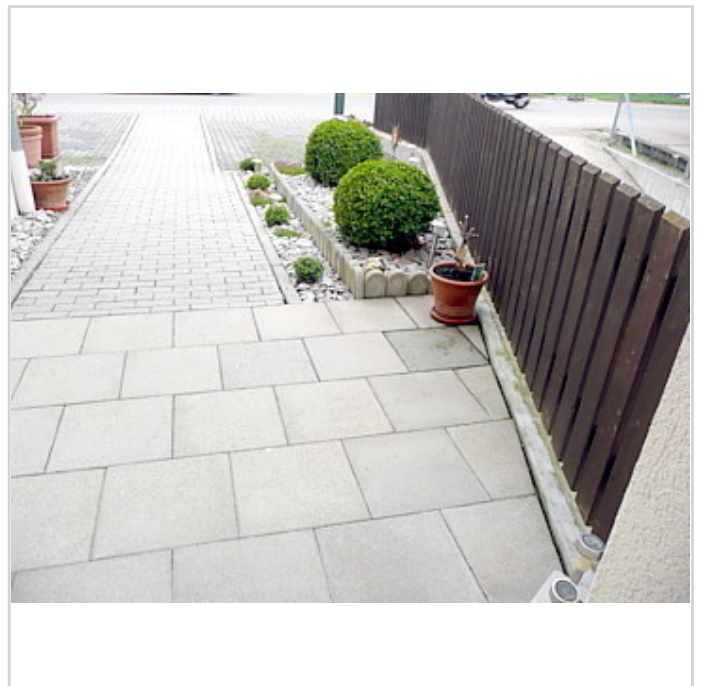


Bild 1



VERKAUFT !! „Hereinspaziert“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,14 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR

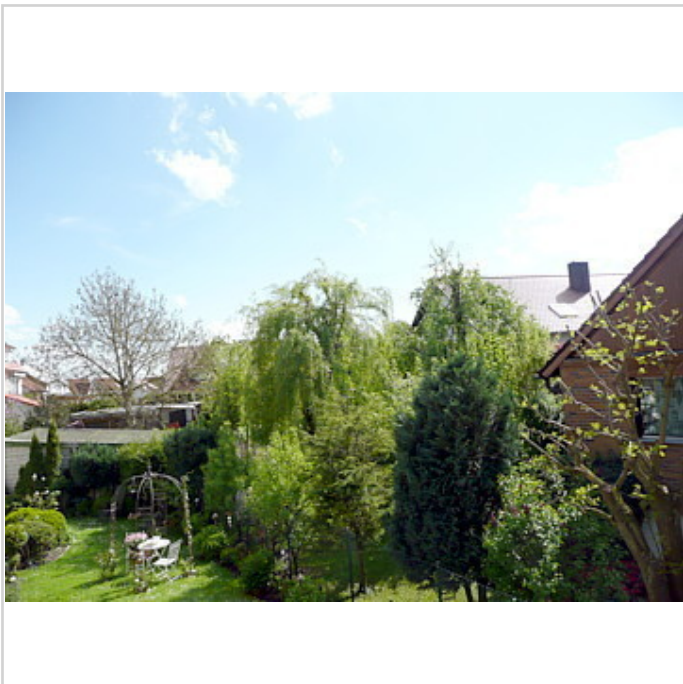


Bild 3

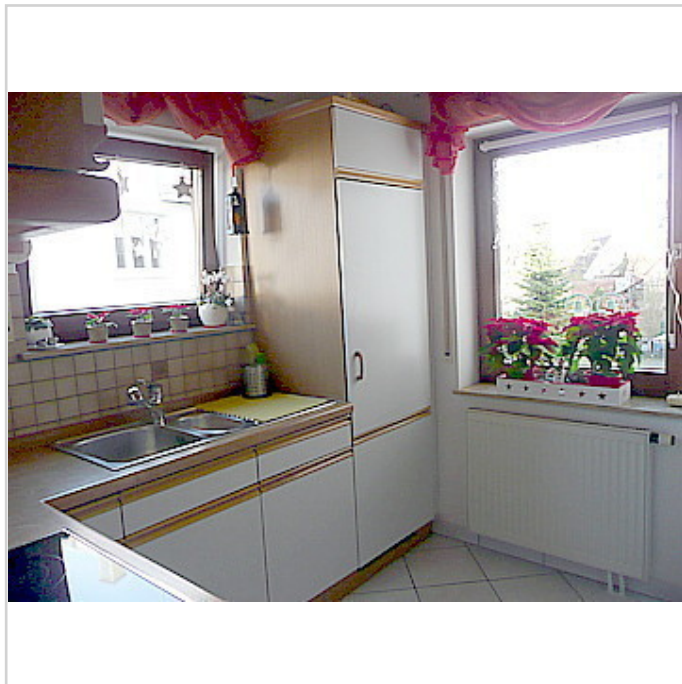


Bild 4

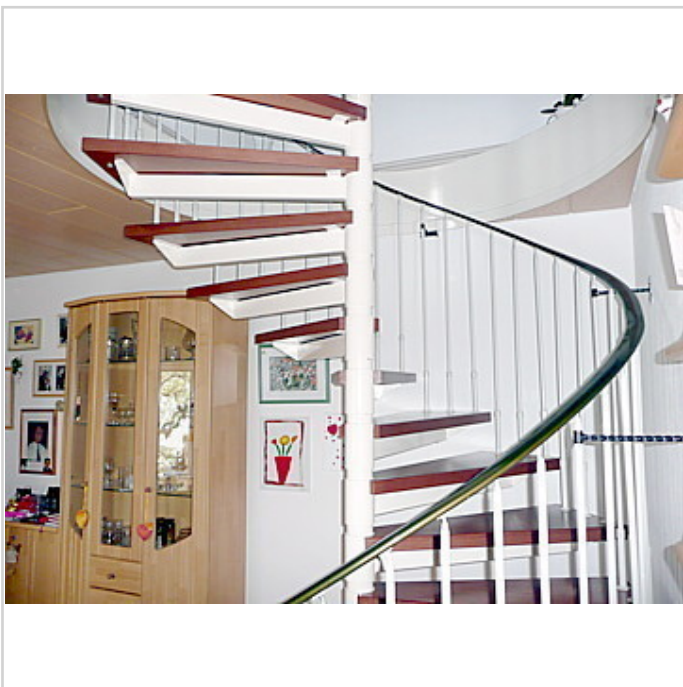


Bild 5

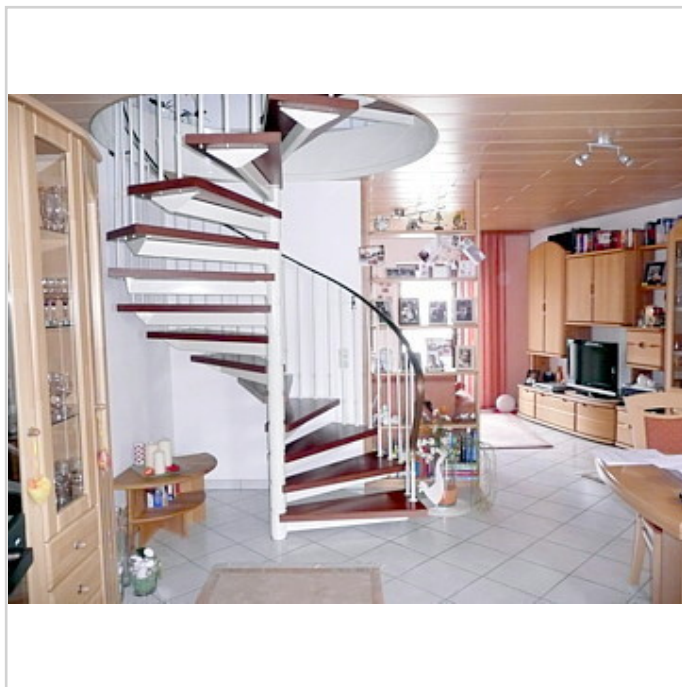


Bild 6

VERKAUFT !! „Hereinspaziert“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,14 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR

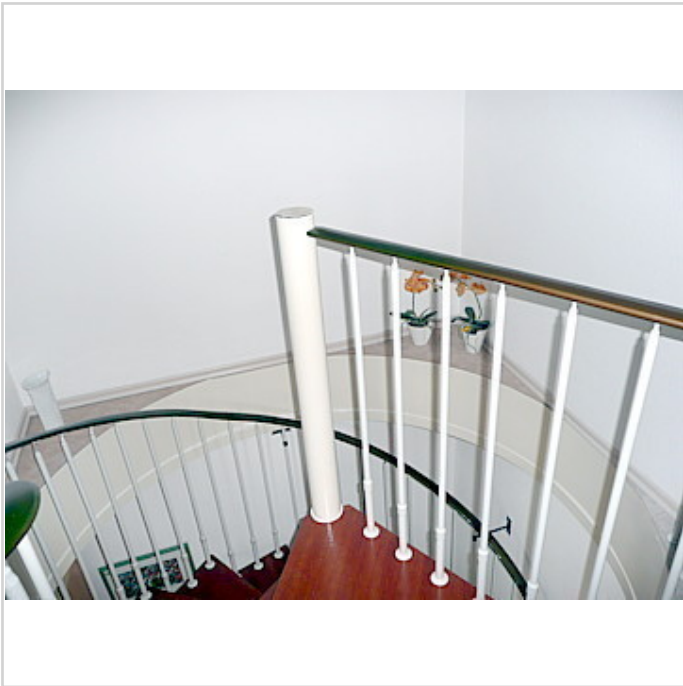


Bild 7

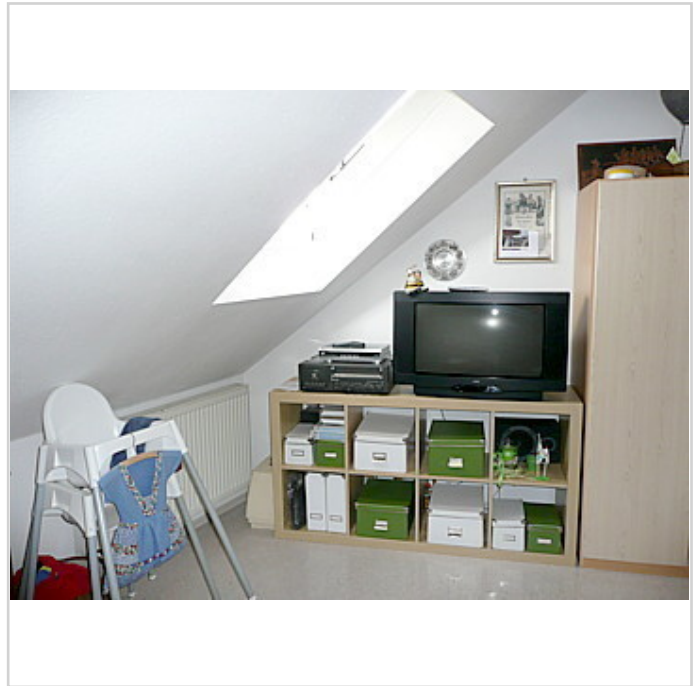


Bild 8



Bild 9



Bild 10

VERKAUFT !! „Hereinspaziert“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,14 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR

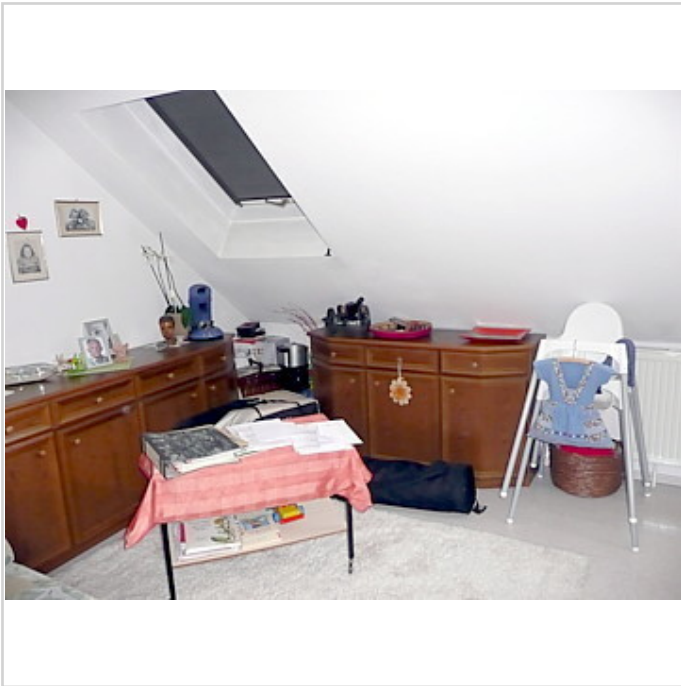


Bild 11

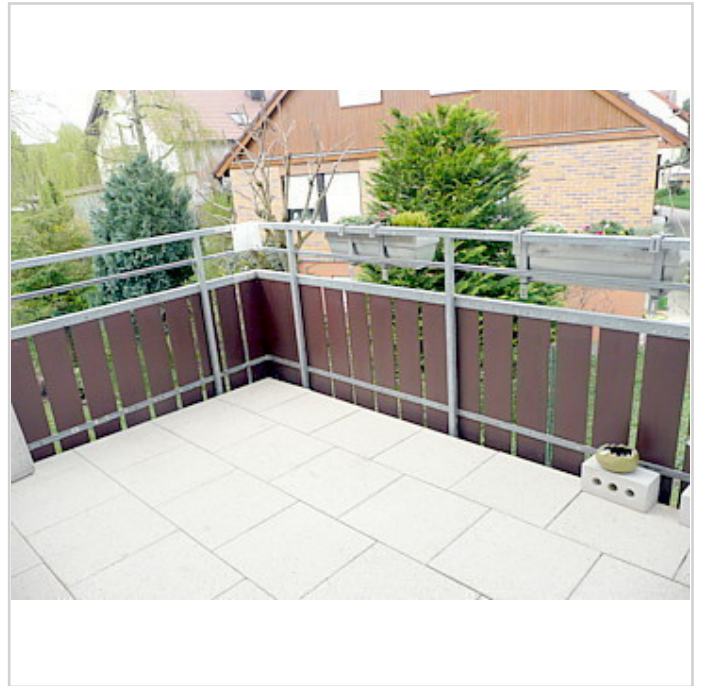


Bild 12

VERKAUFT !! „Hereinspaziert“...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,14 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR

