

# VERMIETET !!,,Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 147,20 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiere: 1.500,00 EUR  
Scout-ID: 74982028  
Objekt-Nr.: WM 1559

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen  
Frau Andrea Bäder-Kern  
E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)  
Tel: +49 7032 934058  
Fax: +49 7032 910596  
Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp: Maisonette  
Nutzfläche ca.: 12,00 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Neuwertig  
Baujahr: 2000  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: 01.08.2014  
Haustiere: Nein  
Garage/Stellplatz: Tiefgarage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 250,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautiion: 2.500,00 € (2NKM)

## VERMIETET !! „Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 147,20 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.500,00 EUR

### Objektbeschreibung:

... dann könnte dieses „repräsentative Ambiente“ schon bald Ihr „neues Zuhause“ sein. Sie legen großen Wert auf „anspruchsvolles Wohnen in begehrter Lage“ einer netten Hausgemeinschaft und einer kleinen Wohneinheit, dann bringen wir Ihnen all dies bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns und den „Raritäten“ die Sie sonst noch erwarten gerne näher. Sie lieben Parkett und Fliesen, sowie freundliche Tageslichtbäder in moderner, heller Fliesenoptik, auch dieser Wunsch kann hier realisiert werden. Ein liebevoll geplanter Grundriss bietet ausreichend Platz für Ihre „ganz persönlichen Wohnideen“ und die großzügigen Fensterfronten in denen sich „das Licht der Jahreszeiten widerspiegelt“, bringen zusätzliche Weite zu den im 2. DG giebelhohen Decken. Weitere Vorteile die überzeugend sind, ist die kurze Entfernung zur „historischen Altstadt Herrenberg´s“, denn diese ist nur „einen Steinwurf“ entfernt und in wenigen Gehminuten bequem erreichbar. Genießen Sie die Sonne gleich auf 2 Balkonen und an kühlen Tagen vor dem behaglichen Kaminofen, welcher ebenso wie diverse, moderne Einbauten, die geschmackvolle Einbauküche in der Sie Ihre Kochkünste unter Beweis stellen können und Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen können, im Mietpreis enthalten sind. Für all die Dinge, die im Abstellraum der Wohnung keinen Platz finden, steht noch ein abgeschlossener Kellerraum zur Verfügung. Selbstverständlich haben wir auch an Ihren „Fuhrpark“ gedacht, denn einen TG-Stellplatz bekommen Sie „quasi gratis“ dazu. Als Option kann ein weiterer TG-Stellplatz für monatlich 40,00 € angemietet werden. Zögern Sie nicht lange, denn „Farbe und Pinsel“ können Sie getrost zuhause lassen, denn „dieses Schmuckstück“ erstrahlt bereits in „neuem Glanz“. Alles was anspruchsvolle Menschen sonst noch zum Wohnen und Leben benötigen befindet sich in nächster Nähe. Kinder sind herzlich willkommen, Haustiere sind NICHT erlaubt !

WM 1559 Bäder-Kern

### Sonstiges:

Option: ein weiterer TG-Stpl. kann für monatlich 40,00 € angemietet werden !

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Bild 1



Bild 2

# VERMIETET !! „Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 147,20 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.500,00 EUR

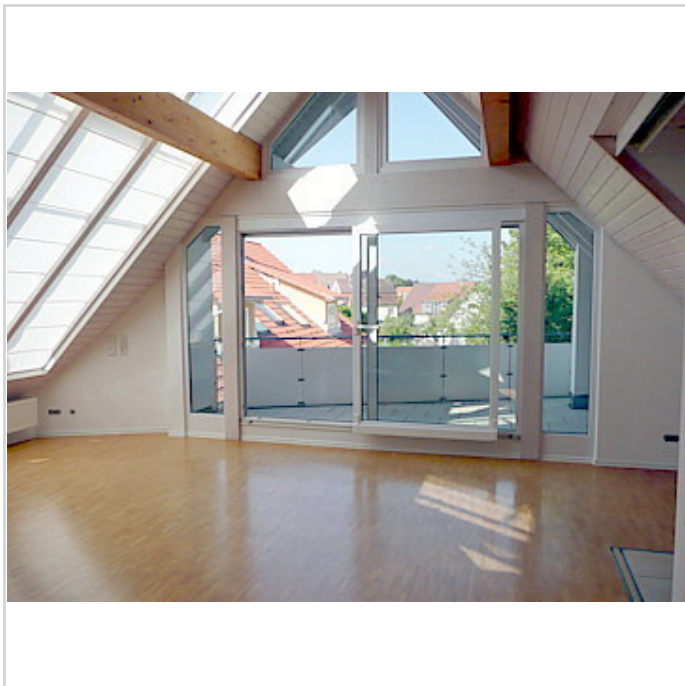


Bild 3

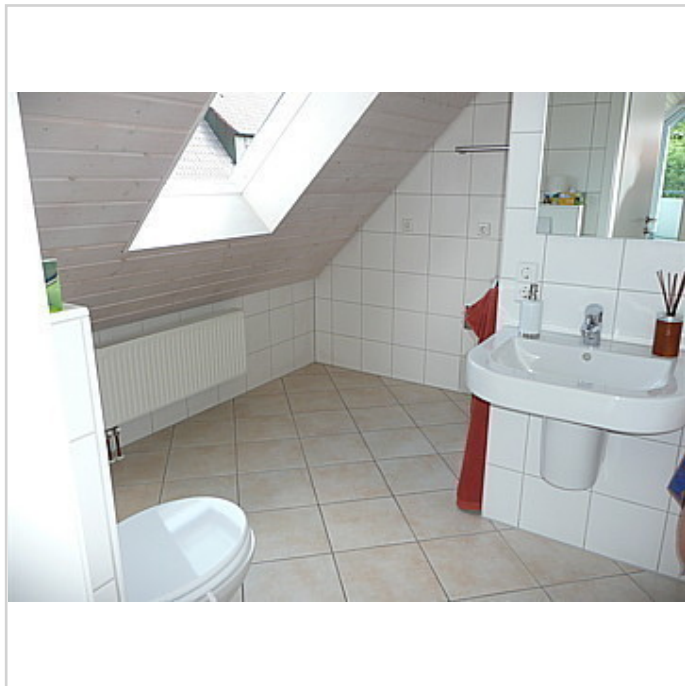


Bild 4



Bild 5

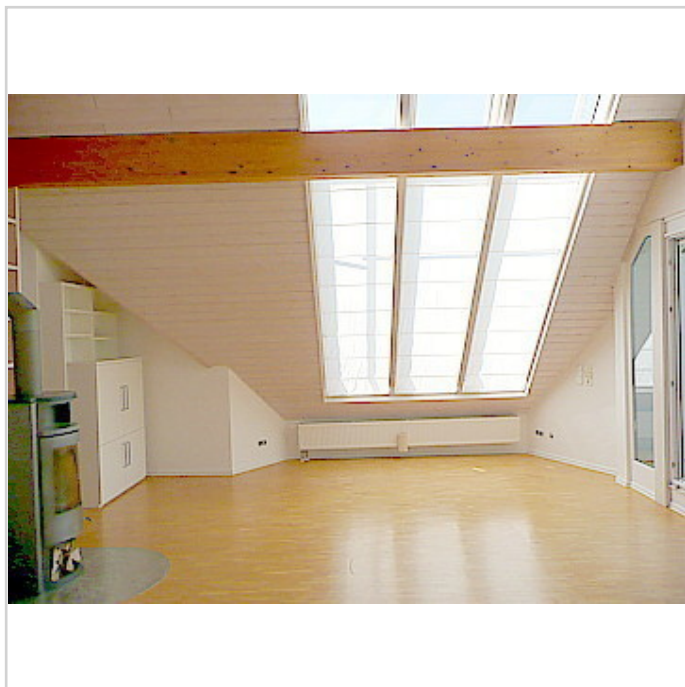


Bild 6

## VERMIETET !! „Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 147,20 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.500,00 EUR



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

## VERMIETET !!„Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 147,20 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.500,00 EUR



Bild 11



Bild 12

## VERMIETET !! „Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen“ ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 147,20 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.500,00 EUR

