

# VERMIETET !! Sonnendomizil mit Dachloggia ...



72218 Wildberg-TO

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 112,26 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 800,00 EUR

Scout-ID: 80340027  
Objekt-Nr.: WM 1565

## AB-K IMMOBILIEN RUND UMS WOHNEN

### Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen  
Frau Andrea Bäder-Kern  
E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)  
Tel: +49 7032 934058  
Fax: +49 7032 910596  
Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp: Maisonette  
Nutzfläche ca.: 10,00 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Gäste-WC: Ja  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1993  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2015  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Öl  
Energieverbrauchskennwert: 97,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: sofort  
Haustiere: Nach Vereinbarung  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz  
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Nebenkosten: 200,00 EUR  
Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions: 1.200,00 € (2NKM)

# VERMIETET !! Sonnendomizil mit Dachloggia ...



72218 Wildberg-TO

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 112,26 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 800,00 EUR

## Objektbeschreibung:

... und die ruhige Lage und den tollen Weitblick, bekommen Sie quasi gratis dazu. Ein liebevoll geplanter Grundriss erwartet Sie in einem bezaubernden Zuhause und bringt modernes Wohnen für moderne Leute in absoluten Einklang. Hier können Sie sich frei entfalten, in einer Wohnung voller guter Wohnideen. Profitieren Sie außerdem von einer kleinen Wohneinheit mit nur 6 Parteien.

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem topp gepflegten Zustand und freut sich auf neue Mieter, die diesen weiterführen werden. Sie lieben „Fliesen und Laminat“, auf beides können Sie sich freuen. Das Badezimmer ist wichtig für Sie, dann verfügen Sie künftig gleich über zwei, sowie über ein separates WC und Ihre Waschmaschine hat auch ihr Plätzchen. Durch ansprechende Fensterfronten dringt das Licht der Jahreszeiten und auf Ihrer Dachloggia können Sie sich vom Alltagsstress erholen und so richtig die Seele baumeln lassen.

Ein Highlight ist das große Studio im 2. DG, welches Sie sicherlich ebenso begeistern wird, wie das restliche Ambiente dieser Wohnung, daher vereinbaren Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns und überzeugen Sie sich selbst, denn Angebote wie diese sind rar !

Im Mietpreis enthalten sind 2 Stellplätze im Freien, sowie ein Kellerraum. Um dann auch noch Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen zu können, bedarf es obendrein nur noch Ihrer Küche, die sich hier sicherlich ihren optimal platzieren lässt. Kinder sind herzlich willkommen. Haustiere nach Absprache. KEINE großen Hunde.

## Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.

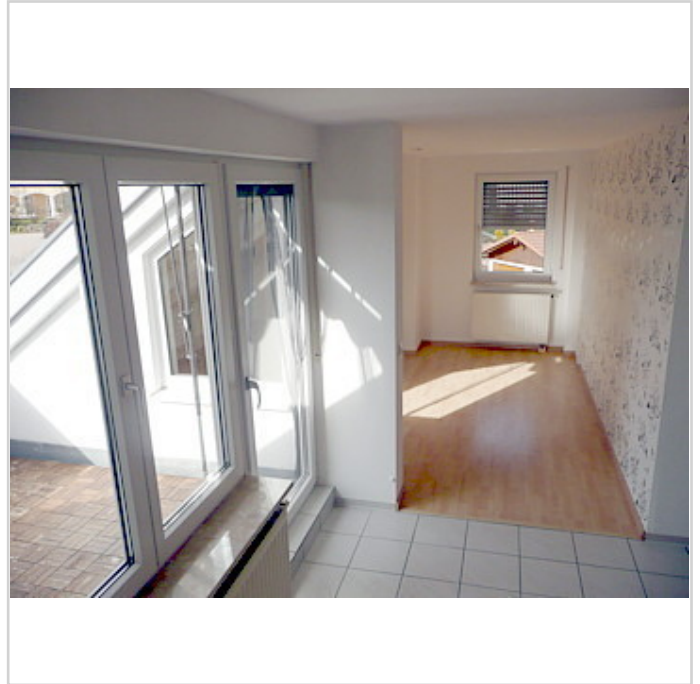


Bild 1

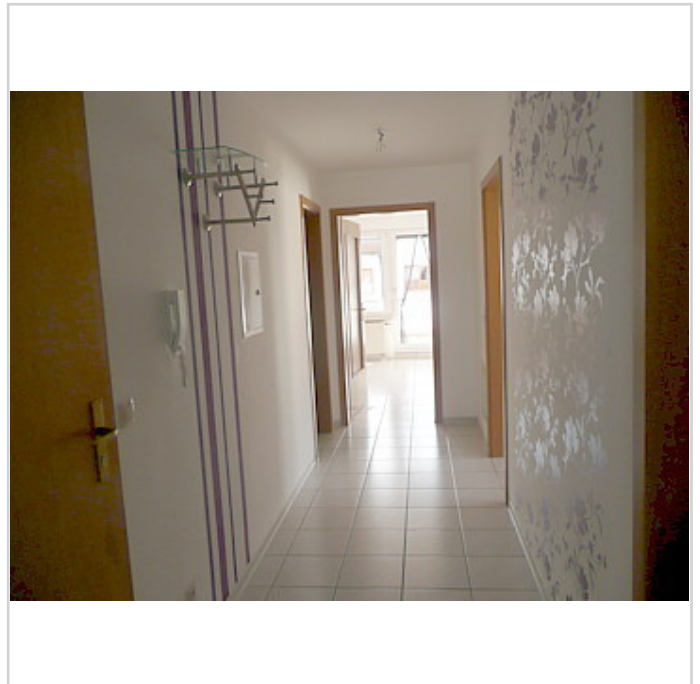


Bild 2

# VERMIETET !! Sonnendomizil mit Dachloggia ...



72218 Wildberg-TO

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 112,26 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 800,00 EUR

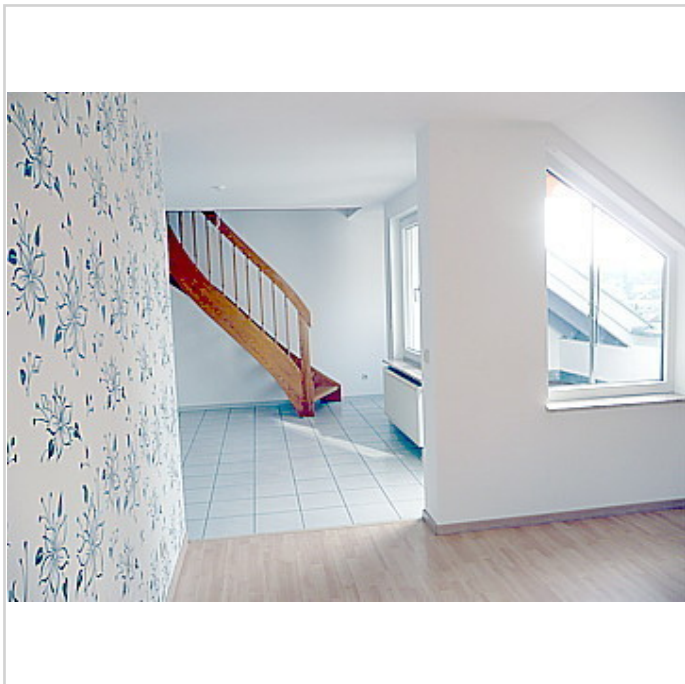
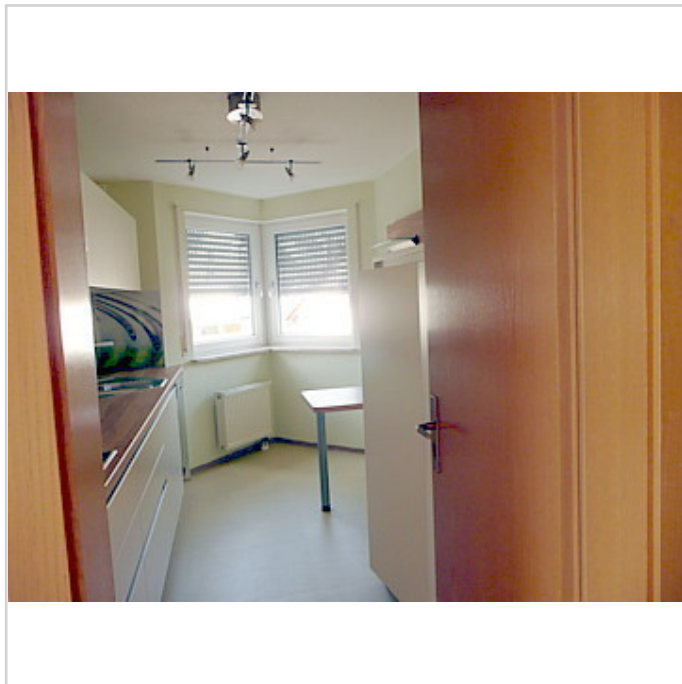


Bild 3



EBK nicht im Mietumfang

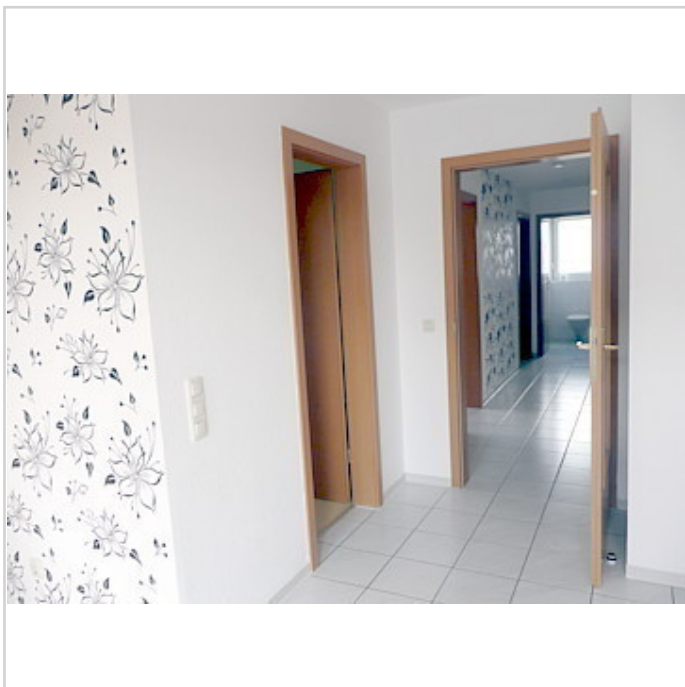


Bild 5

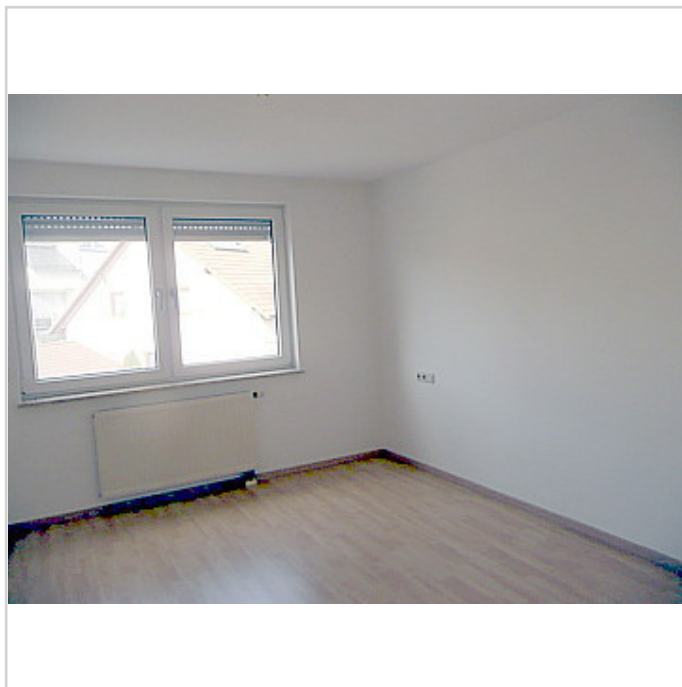


Bild 6



## VERMIETET !! Sonnendomizil mit Dachloggia ...



72218 Wildberg-TO

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 112,26 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 800,00 EUR



Bild 7



Bild 8



Bild 9

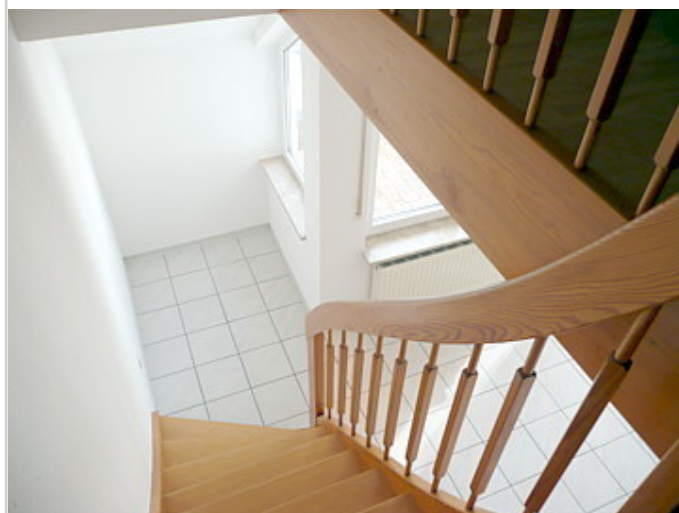


Bild 10

## VERMIETET !! Sonnendomizil mit Dachloggia ...



72218 Wildberg-TO

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 112,26 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 800,00 EUR



Bild 11



Bild 12

## VERMIETET !! Sonnendomizil mit Dachloggia ...



72218 Wildberg-TO

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 112,26 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 800,00 EUR

