

# VERMIETET !! Sie suchen, DAS Altstadtflair ... mit dem besonderen ETWAS ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 79,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 900,00 EUR

Scout-ID: 83199145  
Objekt-Nr.: WM 1568

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 7,00 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Einbauküche: Ja  
Baujahr: 1985  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Energieverbrauchskennwert: 137,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: sofort/kurzfristig  
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 220,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions: 1.360,00 € (2 NKM)

# VERMIETET !! Sie suchen, DAS Altstadtflair ... mit dem besonderen ETWAS ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 79,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 900,00 EUR

## Objektbeschreibung:

... dann sind Sie hier genau RICHTIG, denn das Highlight um das man Sie sicherlich beneiden wird – ist nicht nur ein Balkon, sondern gleich 2 -, von denen Sie, angrenzend an den großzügig gestalteten Wohnbereich, sowohl das Flair der historischen Fußgängerzone Herrenbergs genießen können und sich außerdem vom Alltagsstress erholen können. Der ebenfalls überdachte Balkon an der Küche der kurzen Wege könnte Ihr neues Kräutergärtchen werden und Tisch und Stuhl lassen sich noch bequem unterbringen.

Ein liebevoll geplanter Grundriss bietet ausreichend Möglichkeiten für Ihre ganz persönlichen Wohnideen. Durch ansprechende Fensterfronten dringt das Licht der Jahreszeiten und verleiht Ihrem neuen Zuhause zusätzliche Weite. Die Gestaltung des Wandanstriches können Sie selbst realisieren, daher sind Farbe und Pinsel erforderlich.

Ein Tageslichtbad in heller Fliesenoptik, ausgestattet mit Wanne, Doppelwaschbecken und WC ist ebenfalls vorhanden, außerdem findet Ihre Waschmaschine dort auch noch ihr Plätzchen.

Die derzeitige Kücheneinrichtung kann übernommen werden, selbstverständlich dürfen Sie auch Ihre eigene Küche mitbringen um künftig Ihre Lieben mit Gaumenfreuden zu verwöhnen. Wenn Sie also mit Ihrer alten Adresse nicht mehr zufrieden sind und zu den freizeitorientierten Cityfreaks gehören, die die Stadt der kurzen Wege bevorzugen, dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns. Profitieren Sie außerdem noch von einer kleinen Wohneinheit und dem dazugehörigen HMS. Haustiere nach Absprache. KEINE großen Hunde !

## Lage:

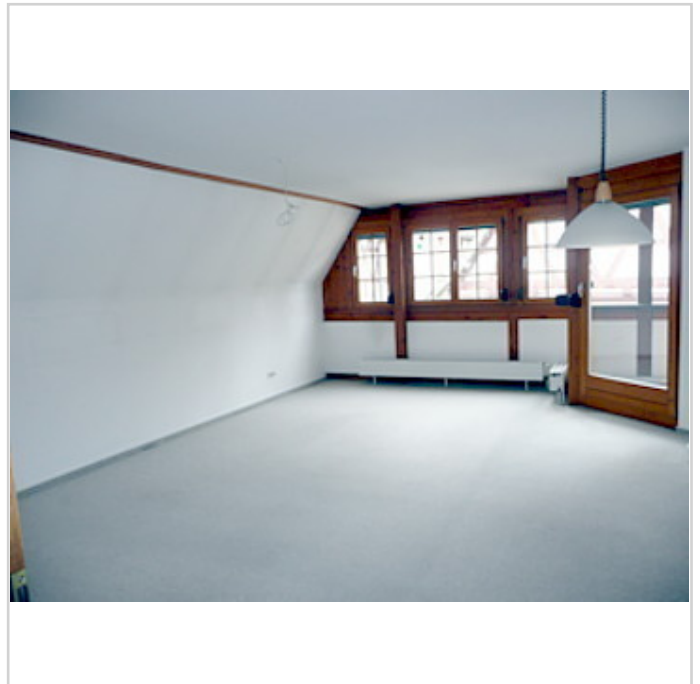
Innenstadtbereich

## Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Balkon



Wohnbereich

# VERMIETET !! Sie suchen, DAS Altstadtflair ... mit dem besonderen ETWAS ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 79,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 900,00 EUR



Kind/Büro



Flurbereich mit Abstellraum



Tageslichtbad mit Wanne



# VERMIETET !! Sie suchen, DAS Altstadtflair ... mit dem besonderen ETWAS ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 79,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 900,00 EUR



Blick vom Balkon



Küche mit Zugang zum Balkon



Küchenbalkon



## VERMIETET !! Sie suchen, DAS Altstadtflair ... mit dem besonderen ETWAS ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 79,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 900,00 EUR



Schlafen/Kind



Hausansicht

## VERMIETET !! Sie suchen, DAS Altstadtflair ... mit dem besonderen ETWAS ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 79,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 900,00 EUR

