

VERKAUFT !! Phantastische Terrassenwohnung mit eigenem Gartenanteil



73441 Bopfingen-Oberdorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 113,04 m²
Kaufpreis: 294.500,00 EUR

Scout-ID: 90159802
Objekt-Nr.: WK 1577

AB-K IMMOBILIEN RUND UMS WOHNEN

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	19,57 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	29,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Bezugsfrei ab:	sofort/kurzfristig
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 230,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 20.000,00 EUR

VERKAUFT !! Phantastische Terrassenwohnung mit eigenem Gartenanteil



73441 Bopfingen-Oberdorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 113,04 m²
Kaufpreis: 294.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Schon beim Betreten Ihres neuen Domizils erwartet Sie ein hochwertig ausgestattetes Ambiente, mit einem liebevoll geplanten Grundriss, welcher ausreichend Platz für Ihre ganz persönlichen Wohnideen bietet. Durch großzügige Fensterfronten dringt das Licht der Jahreszeiten und verleiht somit zusätzliche Weite. Sollten Sie also mit Ihrer alten Adresse nicht mehr zufrieden sein, dann überzeugen Sie sich bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin, von den weiteren Vorzügen dieser charmanten Wohnung. Farbe und Pinsel können Sie getrost eingepackt lassen, lediglich Ihre 7 Sachen und Ihre Küche, welche hier geschlossen zum Wohn-Essbereich gestaltet ist, sollten Sie nicht vergessen, damit Sie Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen können. Das Tageslichtbad in heller Fliesenoptik ist ebenfalls hochwertig ausgestattet. Für Ihren Besuch und nicht nur für diesen, gibt es außerdem noch ein separates Gast-WC, indem auch Ihre Waschmaschine und der Wäschetrockner ihr Plätzchen finden. Sie wollten schon immer einen Abstellraum, indem nicht nur Ihr Staubsauger untergebracht werden kann, auch diesen Wunsch können wir Ihnen hier erfüllen und all die Dinge von denen Sie sich nicht trennen wollen, bringen Sie dann in Ihrem Keller unter. Auf Ihrer großen Südterrasse mit angrenzend eigenem Gartenanteil, welcher im Kaufpreis enthalten ist, können Sie Ihren grünen Daumen voll zum Einsatz bringen, den Rasen haben wir bereits für Sie gesät und ein weiterer Abstellraum beherbergt dann auch noch Ihre Gartengeräte u.v.m. Ihre Freunde werden Sie beneiden, denn den Ipfblick bekommen Sie quasi gratis dazu. Profitieren Sie von einer kleinen Wohneinheit mit nur 5 Parteien und all das, was anspruchsvolle Menschen zum Wohnen und Leben benötigen, ist in nächster Nähe. Wenn Sie also Qualität lieben und schätzen, dann haben wir hier genau das Richtige für Sie. Welche Highlights Sie sonst noch erwarten ... lassen Sie sich überraschen.

Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Bild_W1

Ausstattung:

Gehoben

Sonstiges:

Option: (derzeit sind noch 3 Garagen verfügbar),
Kaufpreis pro Garage 20.000,00 €
Energieverbrauchskennwert: 29,7 kWh/(m²*a) A+
Wesentlicher Energieträger: Gas + Solarunterstützung.

Im Kaufpreis enthalten ist der ca. 190 m² große Grundstücksanteil !

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher

VERKAUFT !! Phantastische Terrassenwohnung mit eigenem Gartenanteil



73441 Bopfingen-Oberdorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 113,04 m²
Kaufpreis: 294.500,00 EUR



Bild_3



Bild_W2



Bild_5



Bild_W4

VERKAUFT !! Phantastische Terrassenwohnung mit eigenem Gartenanteil

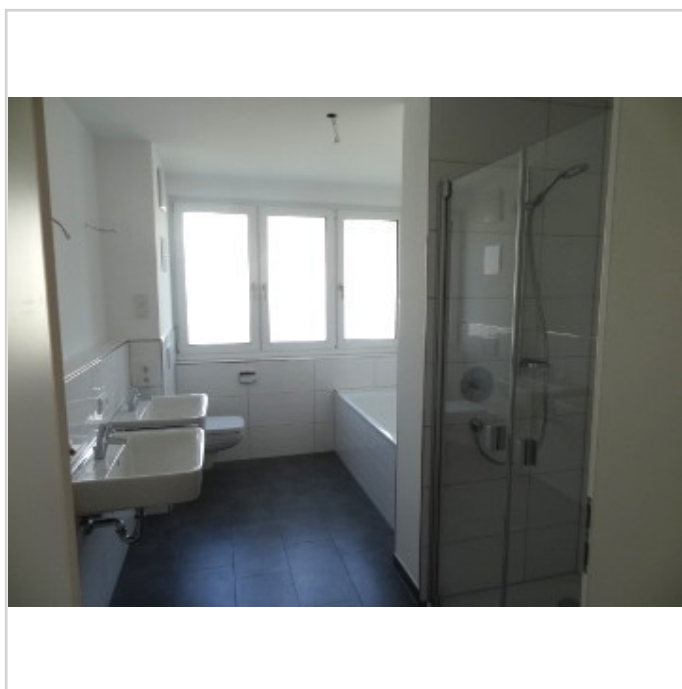


73441 Bopfingen-Oberdorf

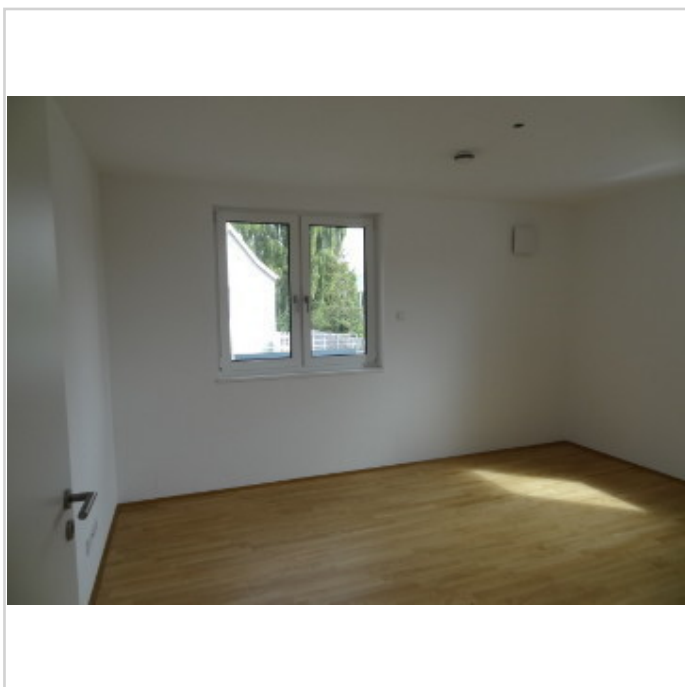
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 113,04 m²
Kaufpreis: 294.500,00 EUR



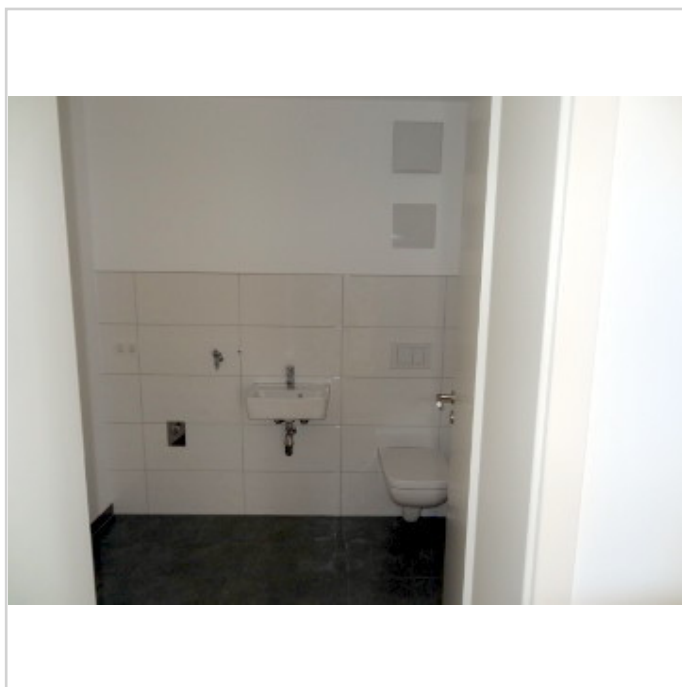
Bild_W3



Bild_4



Bild_6



Bild_7

VERKAUFT !! Phantastische Terrassenwohnung mit eigenem Gartenanteil



73441 Bopfingen-Oberdorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 113,04 m²
Kaufpreis: 294.500,00 EUR



Bild_9



Bild_8



Bild_10



Bild_1

VERKAUFT !! Phantastische Terrassenwohnung mit eigenem Gartenanteil



73441 Bopfingen-Oberdorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 113,04 m²
Kaufpreis: 294.500,00 EUR



Bild_2

VERKAUFT !! Phantastische Terrassenwohnung mit eigenem Gartenanteil



73441 Bopfingen-Oberdorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 113,04 m²
Kaufpreis: 294.500,00 EUR

