

VERKAUFT !! Eigener Gartenanteil mit 5 Sterne-Wohnkomfort

...



73441 Bopfingen-Oberdorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 114,59 m²
Kaufpreis: 298.500,00 EUR

Scout-ID: 90160045
Objekt-Nr.: WK 1578

AB-K IMMOBILIEN RUND UMS WOHNEN

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	13,99 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	29,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Bezugsfrei ab:	sofort/kurzfristig
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 230,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 20.000,00 EUR

VERKAUFT !! Eigener Gartenanteil mit 5 Sterne-Wohnkomfort ...



73441 Bopfingen-Oberdorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 114,59 m²
Kaufpreis: 298.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

... erwarten Sie hier in einem hochwertig ausgestatteten Knowhow der Extraklasse. Der liebevoll geplante Grundriss bietet ausreichend Platz für Ihre ganz persönlichen Wohnideen. Sollte es schon immer Ihr Traum gewesen sein, ein solches Ambiente Ihr Eigen zu nennen, dann muss dieser ab jetzt nicht mehr länger im Sande verlaufen, daher überzeugen Sie sich bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin, von den weiteren Vorzügen dieser charmanten Wohnung. Durch großzügige Fensterfronten dringt das Licht der Jahreszeiten und verleiht somit zusätzliche Weite. Farbe und Pinsel können Sie getrost eingepackt lassen, lediglich Ihre 7 Sachen und Ihre Küche, welche offen zum Wohn-Essbereich hin gestaltet ist, sollten Sie nicht vergessen, damit Sie Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen können. Das Tageslichtbad in heller Fliesenoptik ist ebenfalls hochwertig ausgestattet. Ihre Waschmaschine incl. Wäschetrockner, bringen Sie problemlos im separaten Gast-WC unter. Sie wollten schon immer einen Abstellraum, indem nicht nur Ihr Staubsauger untergebracht werden kann, auch diesen Wunsch können wir Ihnen hier erfüllen und all die Dinge von denen Sie sich nicht trennen wollen, bringen Sie dann in Ihrem Keller unter. Auf Ihrer großen Südterrasse mit angrenzend eigenem Gartenanteil, welcher im Kaufpreis enthalten ist, können Sie Ihren grünen Daumen voll zum Einsatz bringen, den Rasen haben wir bereits für Sie gesät und ein weiterer Abstellraum beherbergt dann auch noch Ihre Gartengeräte u.v.m. Ihre Freunde werden Sie beneiden, denn den Ipfblick bekommen Sie quasi gratis dazu. Profitieren Sie von einer kleinen Wohneinheit mit nur 5 Parteien und all das, was anspruchsvolle Menschen zum Wohnen und Leben benötigen, ist in nächster Nähe. Wenn Sie also Qualität lieben und schätzen, dann haben wir hier genau das Richtige für Sie. Welche Highlights Sie sonst noch erwarten ... lassen Sie sich überraschen.

Ausstattung:

Gehoben

Sonstiges:

Wesentlicher Energieträger: Gas + Solarunterstützung.

Hausfertigstellung Juni 2016.

Option: (derzeit sind noch 3 Garagen verfügbar), Kaufpreis pro Garage 20.000,00 €.

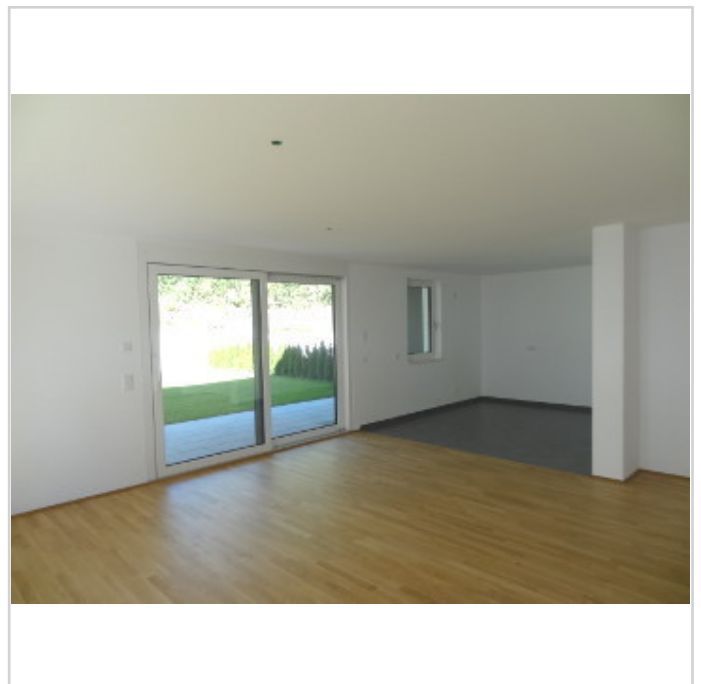
Der ca. 240 m² große Gartenanteil ist im Kaufpreis enthalten.

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage

Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Bild_W1



VERKAUFT !! Eigener Gartenanteil mit 5 Sterne-Wohnkomfort ...

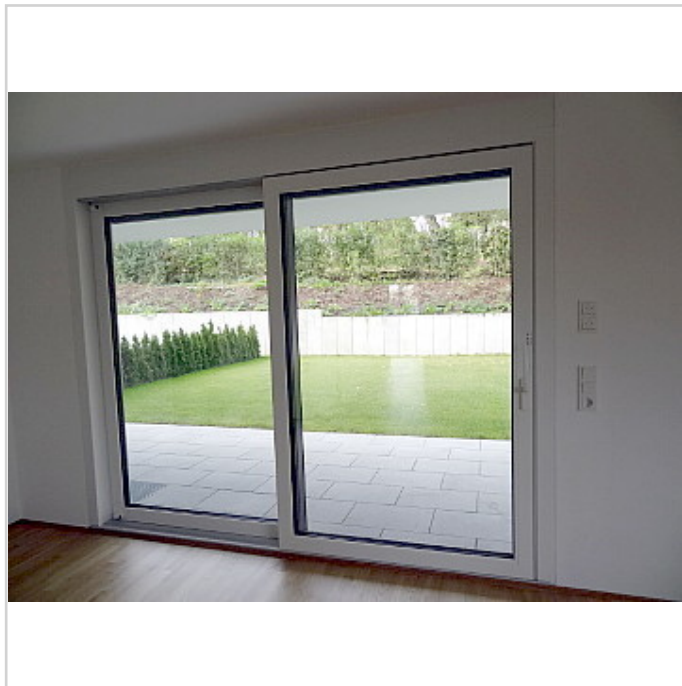


73441 Bopfingen-Oberdorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 114,59 m²
Kaufpreis: 298.500,00 EUR



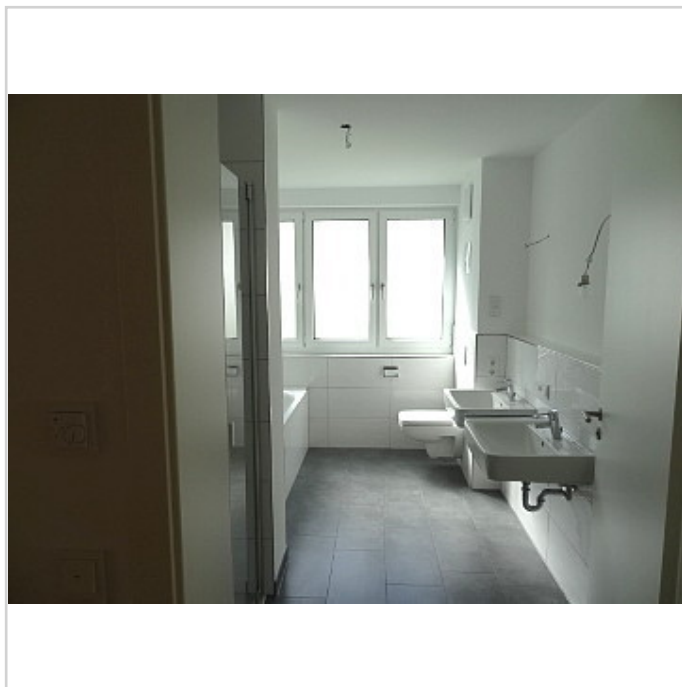
Bild_W2



Bild_5



Bild_W3



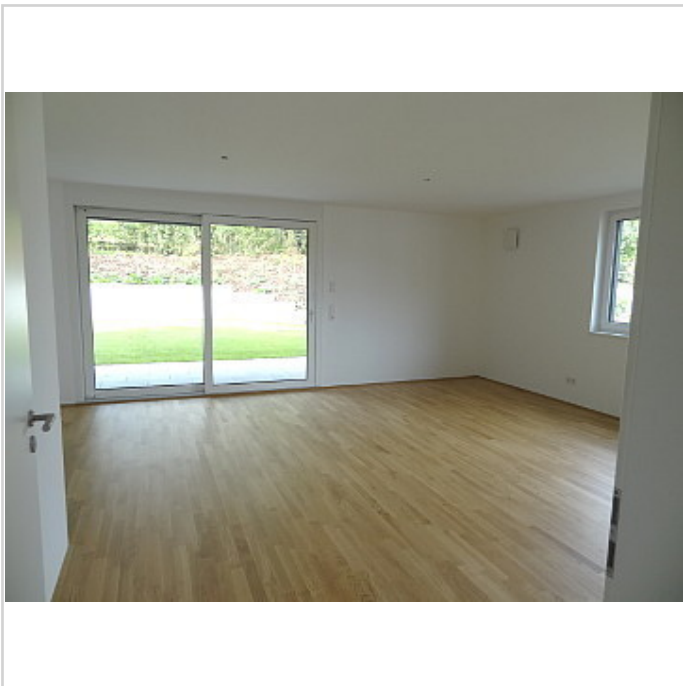
Bild_3

VERKAUFT !! Eigener Gartenanteil mit 5 Sterne-Wohnkomfort ...



73441 Bopfingen-Oberdorf

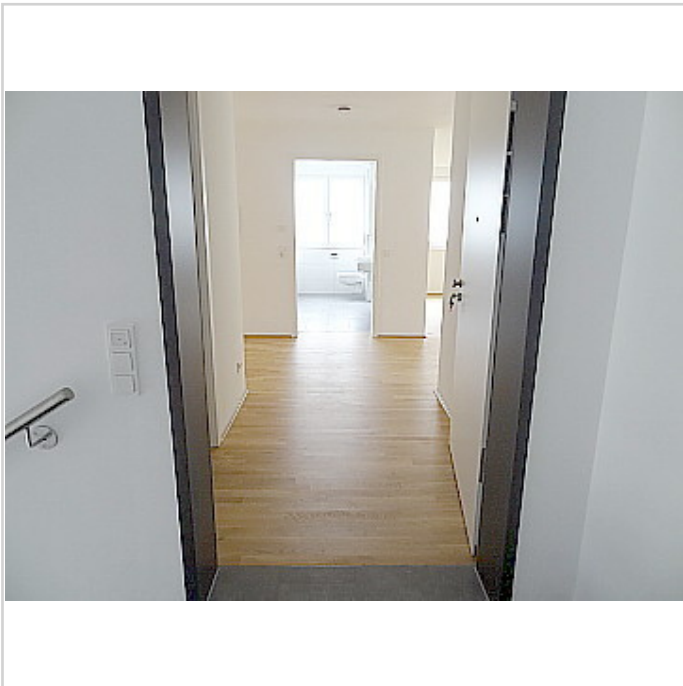
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 114,59 m²
Kaufpreis: 298.500,00 EUR



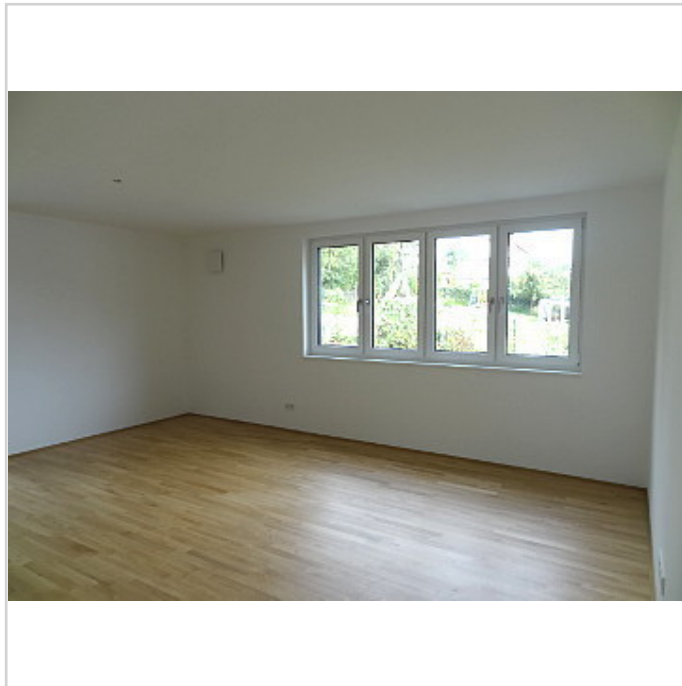
Bild_4



Bild_W4



Bild_6



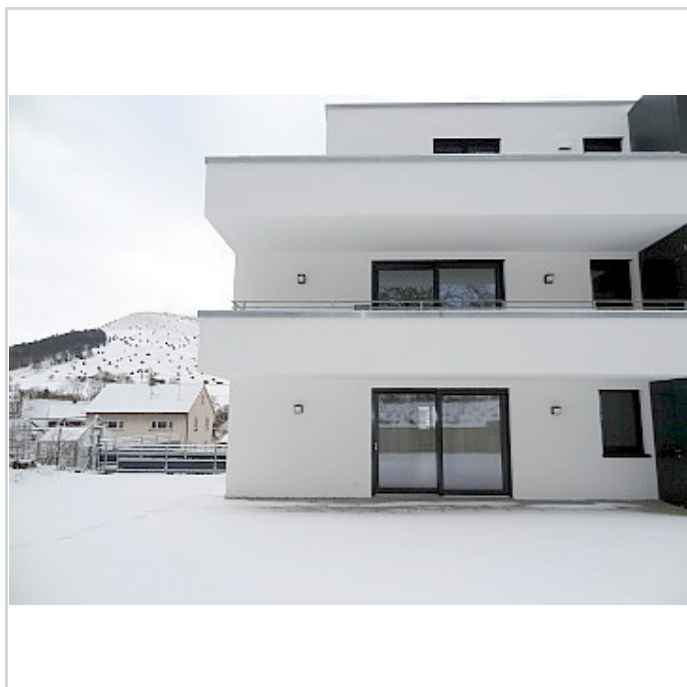
Bild_7

VERKAUFT !! Eigener Gartenanteil mit 5 Sterne-Wohnkomfort ...



73441 Bopfingen-Oberdorf

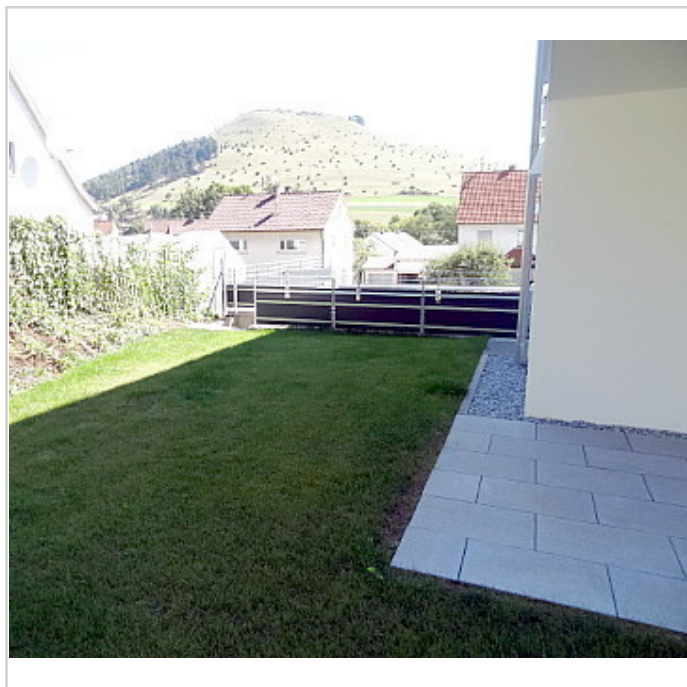
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 114,59 m²
Kaufpreis: 298.500,00 EUR



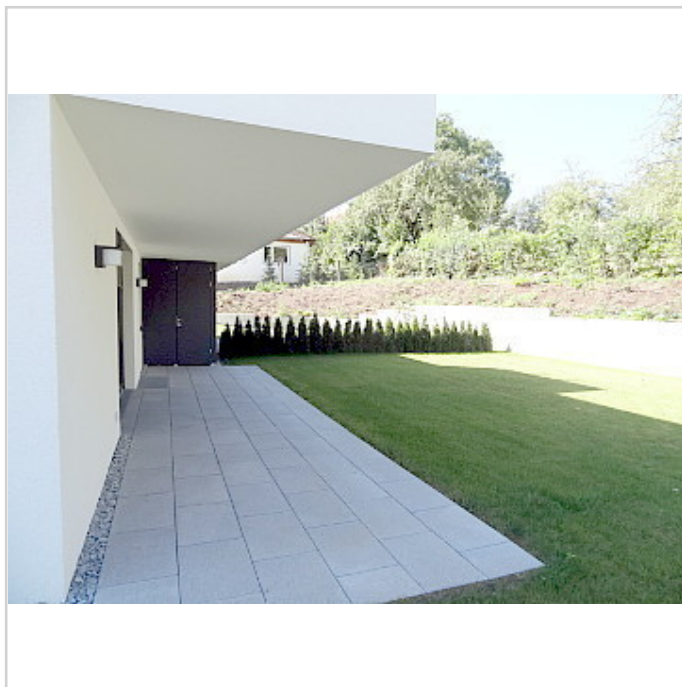
Bild_W5



Bild_8



Bild_8



Bild_1

VERKAUFT !! Eigener Gartenanteil mit 5 Sterne-Wohnkomfort ...



73441 Bopfingen-Oberdorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 114,59 m²
Kaufpreis: 298.500,00 EUR



Bild_W6



Bild_10

VERKAUFT !! Eigener Gartenanteil mit 5 Sterne-Wohnkomfort ...



73441 Bopfingen-Oberdorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 114,59 m²
Kaufpreis: 298.500,00 EUR

