

# VERKAUFT !! IDEAL - ZENTRAL – EGAL WOHNIN ..



71083 Herrenberg

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 28,96 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 51.500,00 EUR

Scout-ID: 90712284  
Objekt-Nr.: WK 1579

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	214,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung

Hausgeld: 110,00 EUR  
Provision für Käufer: 4,76 % incl. MwSt.

# VERKAUFT !! IDEAL - ZENTRAL – EGAL WOHIN ..



71083 Herrenberg

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 28,96 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 51.500,00 EUR

## Objektbeschreibung:

...in historischer Fußgängerzone wartet Ihr neues Zuhause auf Sie. Wenn Sie also mit Ihrer alten Adresse nicht mehr zufrieden sind, dann sollten Sie sich dieses Appartement, bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns einmal genauer anschauen.

Sie gehören zu den freizeitorientierten Cityfreaks die auf Sonne auf dem Balkon verzichten können, denn diesen können wir Ihnen hier NICHT bieten, dafür bekommen Sie aber alle Vorteile des Altstadt-Flairs mit allem Drum und Dran quasi gratis dazu. Eine durchdachte Raumaufteilung mit ausreichend Tageslicht bietet Platz für Ihre ganz persönlichen Wohnideen.

Das in heller Fliesenoptik ausgestattete Bad verfügt über Dusche, Waschbecken und WC.

Selbstverständlich haben wir auch an Ihre Waschmaschine und Ihre 7 Sachen gedacht die verstaut werden müssen und deshalb können wir Ihnen gleich 2 äußerst praktische Abstellräume, welche optimal in der Wohnung integriert wurden, anbieten. Für die Allgemeinheit steht ein Trockenraum zur Verfügung. Im Kaufpreis enthalten, ist eine Single-Küche ausgestattet mit Cerankochfeld, Spüle und Kühlschrank.

Außerdem profitieren Sie obendrein noch von einer kleinen Wohneinheit in netter Nachbarschaft.

Freuen Sie sich auf die Stadt der kurzen Wege, denn alles ist nur einen Steinwurf entfernt.

## Lage:

Fußgängerzone Innenstadt

## Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Bild\_1



Bild\_2

# VERKAUFT !! IDEAL - ZENTRAL - EGAL WOHNIN ..



71083 Herrenberg

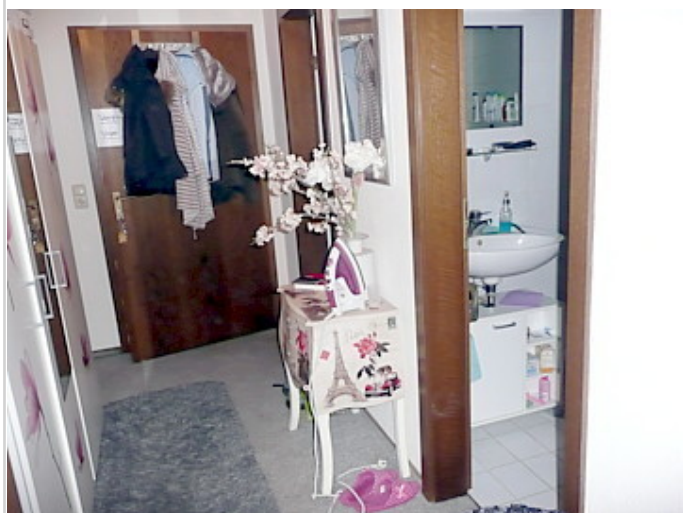
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 28,96 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 51.500,00 EUR



Bild\_3



Bild\_4



Bild\_5



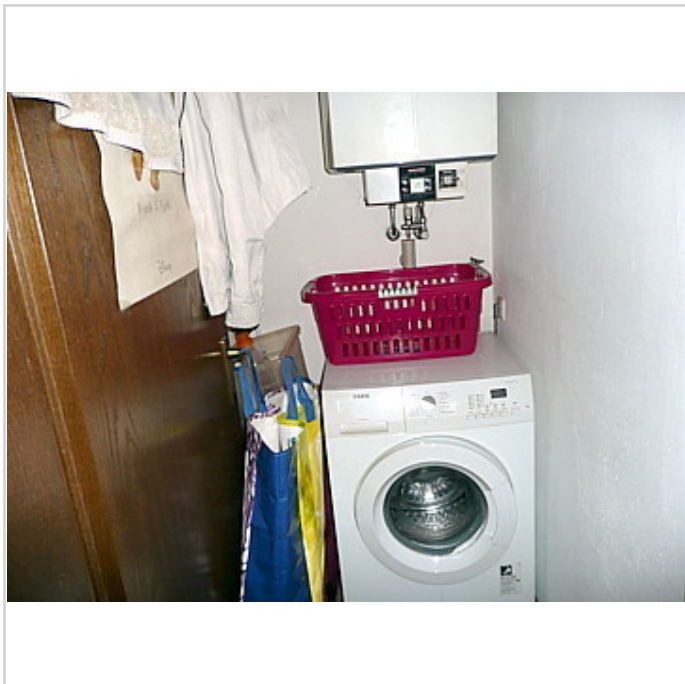
Bild\_6

# VERKAUFT !! IDEAL - ZENTRAL - EGAL WOHNIN ..



71083 Herrenberg

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 28,96 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 51.500,00 EUR



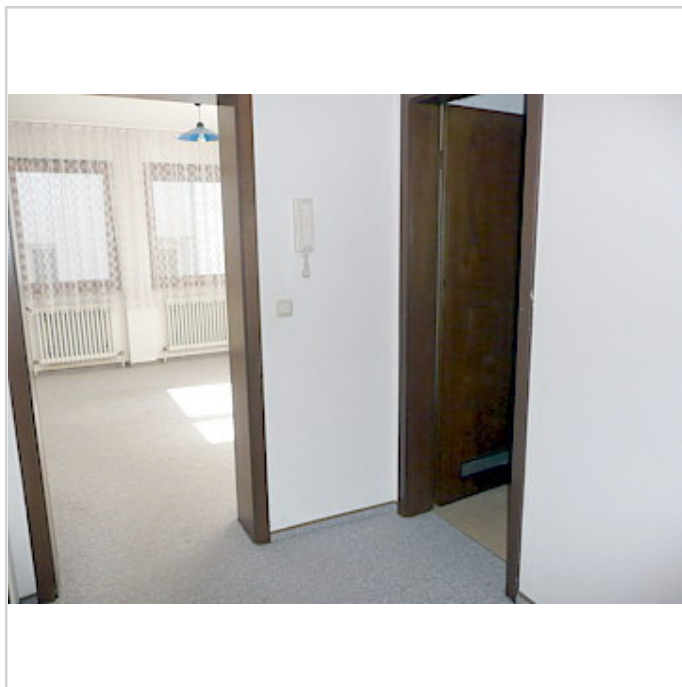
Bild\_7



Bild\_8



Bild\_9



Bild\_10

## VERKAUFT !! IDEAL - ZENTRAL – EGAL WOHNIN ..



71083 Herrenberg

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 28,96 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 51.500,00 EUR



Bild\_11

## VERKAUFT !! IDEAL - ZENTRAL – EGAL WOHIN ..



71083 Herrenberg

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 28,96 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 51.500,00 EUR

