

# VERMIETET !! Ihr Schmuckstück vis-a-vis von Feldern und Wiesen



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 585,00 EUR

Scout-ID: 96662328  
Objekt-Nr.: WM 1583

**AB-K IMMOBILIEN**  
**RUND UMS WOHNEN**

**Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

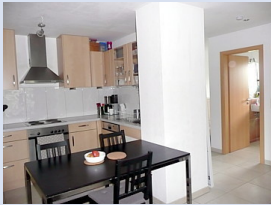
Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp: Terrassenwohnung  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Balkon/Terrasse: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Neuwertig  
Baujahr: 2006  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Energieverbrauchskennwert: 65,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: 01.08.2017  
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 115,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions: 940,00 € (2 NKM)

# VERMIETET !! Ihr Schmuckstück vis-a-vis von Feldern und Wiesen



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 585,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Sie suchen eine moderne Single-Wohnung in sonniger und ruhiger Lage, dann haben wir hier genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns von den Vorzügen einer zeitlosen Eleganz überraschen. Ein liebevoll geplanter Grundriss, bietet ausreichend Platz für Ihre ganz persönlichen Wohnideen und durch ansprechende Fensterfronten dringt das Licht der Jahreszeiten. Profitieren Sie außerdem von einer kleinen Wohneinheit, denn Ihr neues Zuhause befindet sich in einem gepflegten Einfamilienhaus mit separatem Eingang. Eine Parkmöglichkeit für Ihren PKW in der Anliegerstrasse ist vorhanden und diesen bekommen Sie quasi gratis dazu. Voll auf Ihre Kosten kommen auch die Sportfreaks unter Ihnen, denn Felder und Wiesen liegen von Ihrer Haustüre nur einen Steinwurf entfernt. Viel Grün, viel frische Luft und nette Vermieter, werden künftig Ihr neuer Nachbar sein. Das Tageslichtbad in heller Fliesenoptik ist mit einem Waschbecken, einer Dusche und einem WC ausgestattet und selbst Ihre Waschmaschine findet hier noch ihr Plätzchen. Sie kochen gerne, dann verwöhnen Sie Ihre Lieben doch mit Gaumenfreuden, denn eine zeitlose Einbauküche ist im Mietpreis enthalten und der angrenzende Abstellraum ist für alles was sonst noch verstaut werden muss eine willkommene Bereicherung. Ein schmuckes Highlight ist die ca. 18 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der Sie nach Herzenslust relaxen können. Sie möchten Freizeit von der Haustür und trotzdem alle Vorteile der naheliegenden historischen Altstadt Herrenbergs genießen, auf eine gute Anbindung an den ÖPNV, sowie zur BAB nicht verzichten, sich beim Bäcker oder Metzger vor Ort noch einen Leckerbissen gönnen, dann können wir auch hier problemlos Ihrem Wunsch gerecht werden.

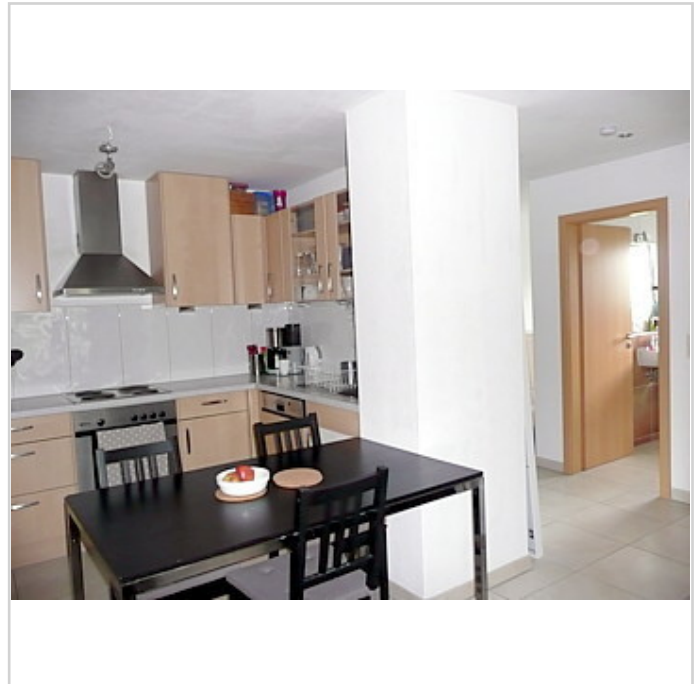
## Lage:

Feldrandlage

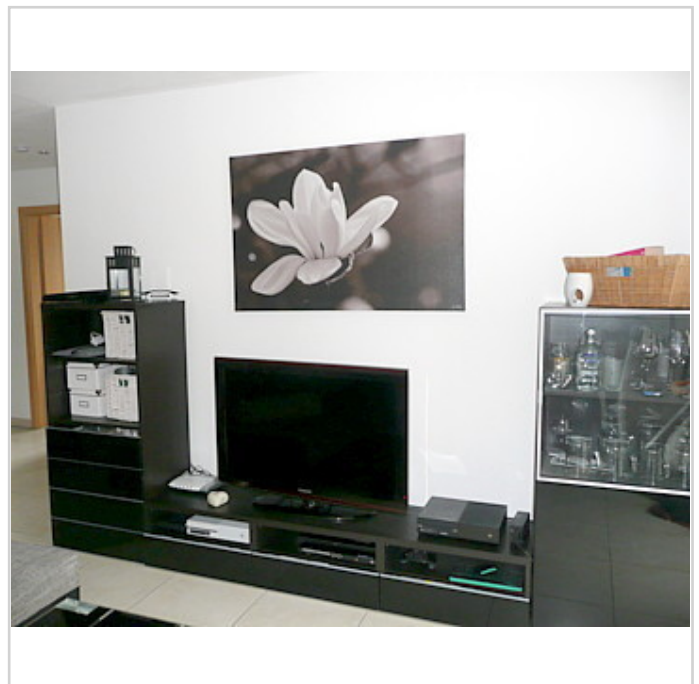
## Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.

Diese Immobilie wird AUSSCHLIESSLICH an eine EINZELPERSON OHNE HAUSTIERE VERMIETET !



Bild\_1



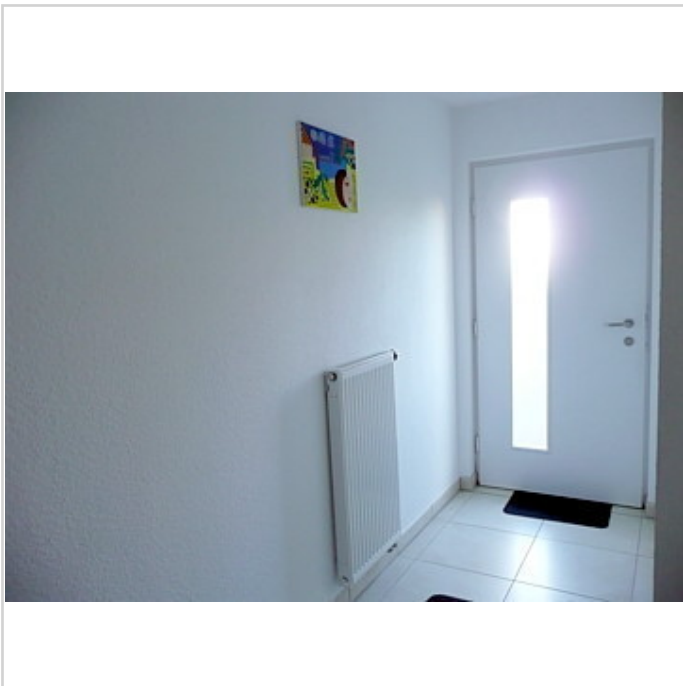
Bild\_2

# VERMIETET !! Ihr Schmuckstück vis-a-vis von Feldern und Wiesen

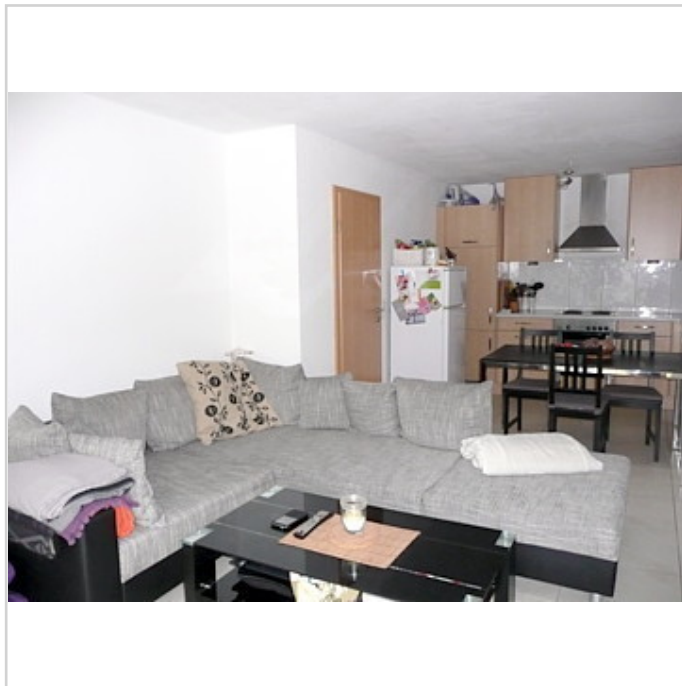


71083 Herrenberg-TO

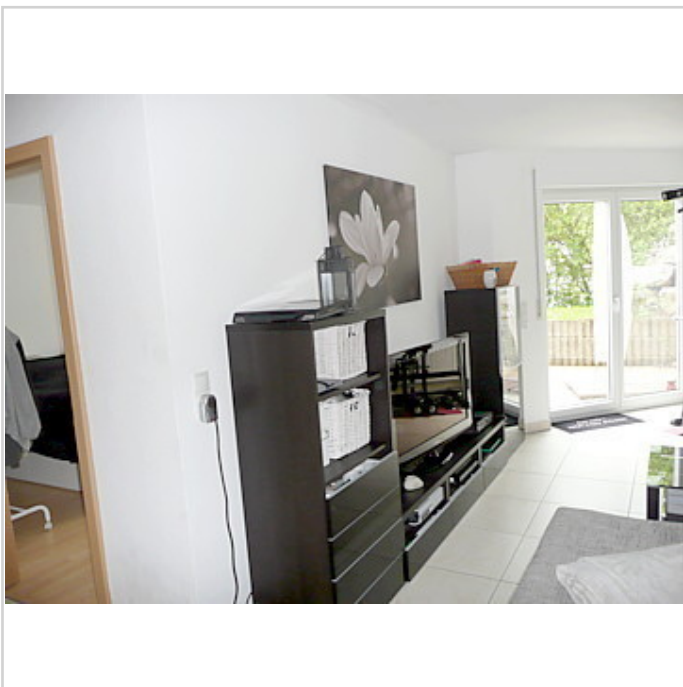
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 585,00 EUR



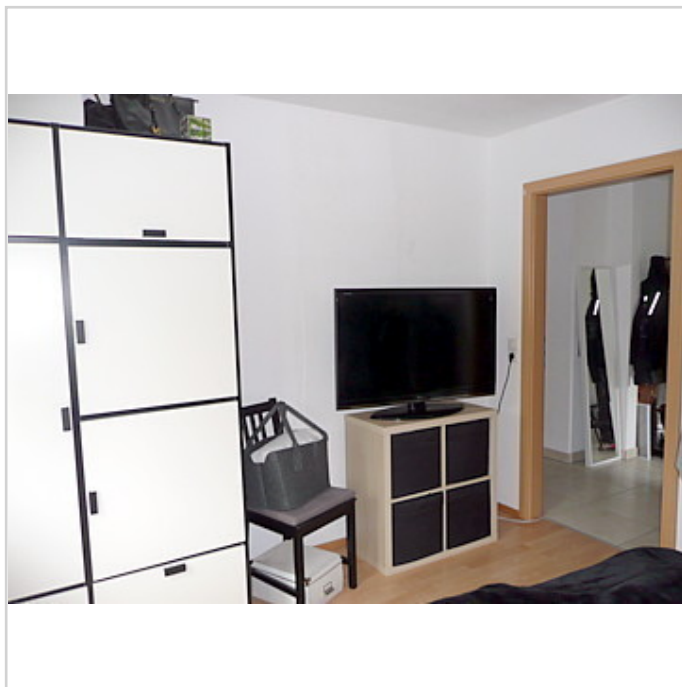
Bild\_3



Bild\_4



Bild\_5



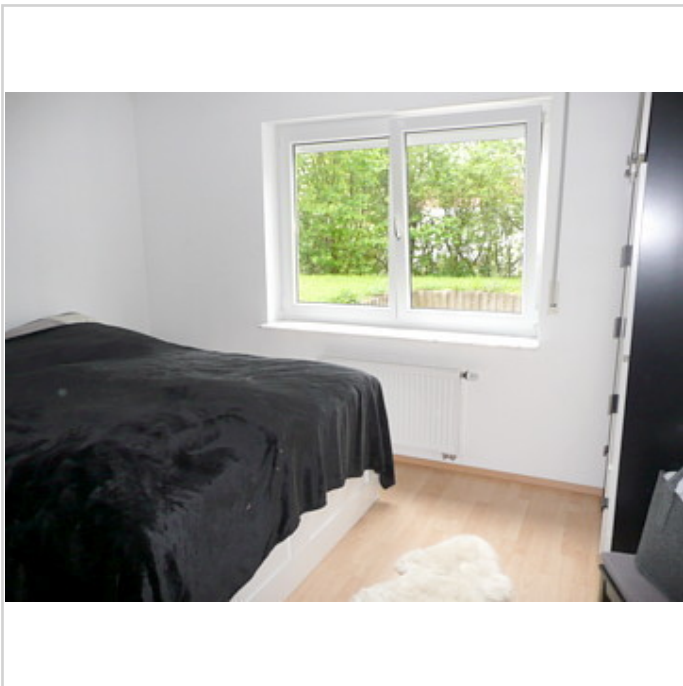
Bild\_6

# VERMIETET !! Ihr Schmuckstück vis-a-vis von Feldern und Wiesen

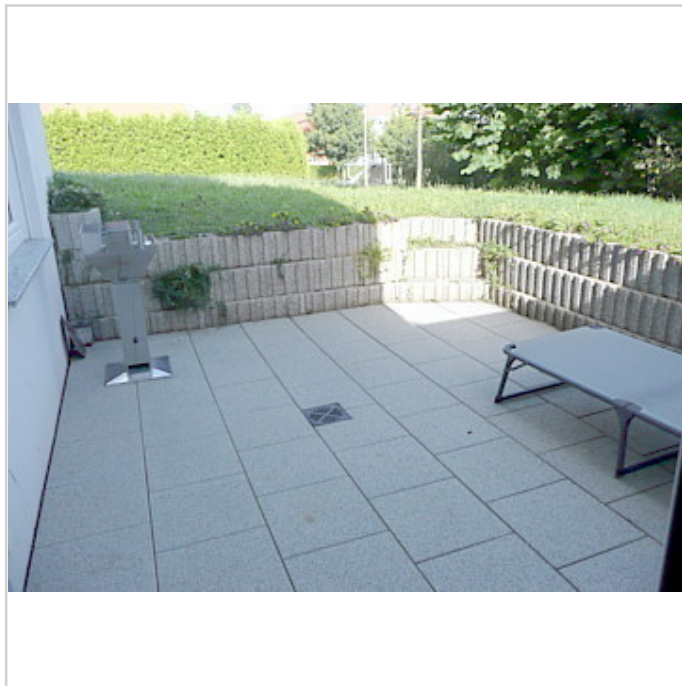


71083 Herrenberg-TO

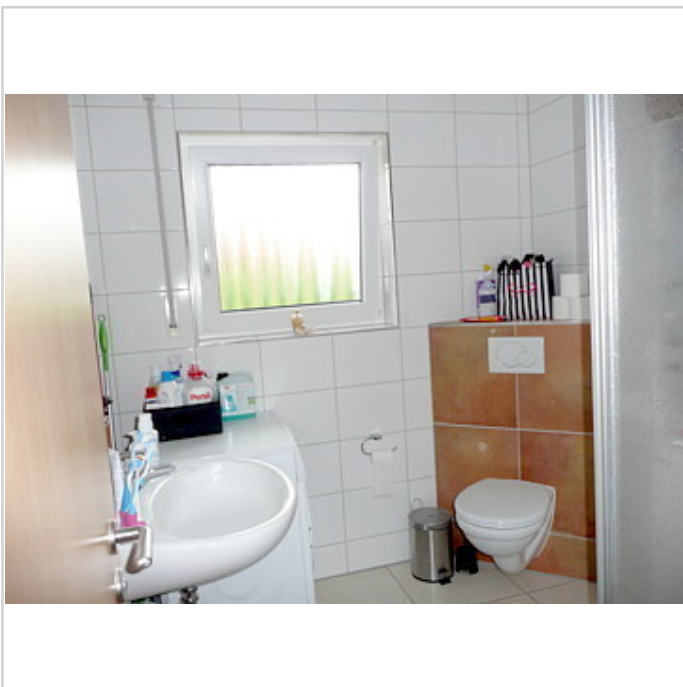
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 585,00 EUR



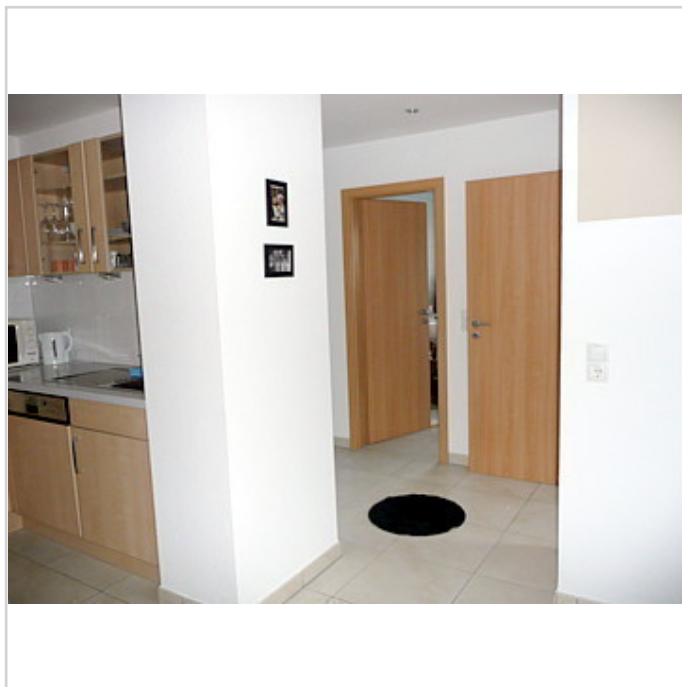
Bild\_7



Bild\_8



Bild\_9



Bild\_10

# VERMIETET !! Ihr Schmuckstück vis-a-vis von Feldern und Wiesen

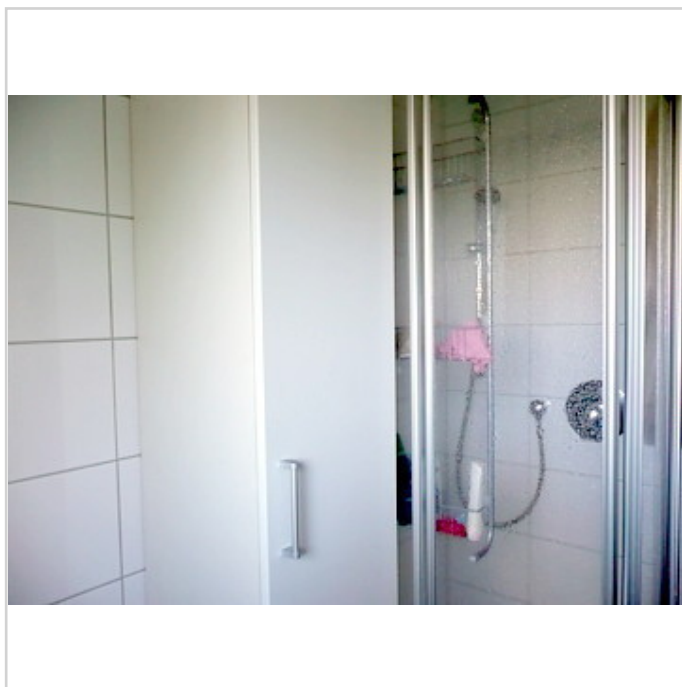


71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 585,00 EUR



Bild\_11



Bild\_12

## VERMIETET !! Ihr Schmuckstück vis-a-vis von Feldern und Wiesen



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 585,00 EUR

